

Cosmopolitano Shopping Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhões de reais - R\$)

Demonstrações dos resultados em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhões de reais - R\$)

Ativo	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Circulante			Receita operacional líquida	3.645	-
Caixa e equivalente de caixa	11	254			
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	13	12	Custo das mercadorias vendidas, dos serviços prestados e das operações financeiras	(13)	-
Outras contas a receber	1.312	1.312			
Nota promissória a receber	-	23.000	Lucro bruto	3.632	-
Propriedade para Investimentos	-	169.172			
			Vendas, gerais e administrativas	(69)	(6.446)
Não circulante			Resultado de equivalência patrimonial	-	2.178
Mútuos a Receber	218.777	-	Receitas (despesas)	(69)	(4.268)
Total Ativo	220.113	193.750	Lucro (prejuízo) antes das (despesas) receitas financeiras líquidas e impostos	3.563	(4.268)
Passivo			Receitas financeiras	38.458	3
Circulante			Despesas financeiras	(1.860)	(4)
Fornecedores	55	60	Resultado financeiro líquido	36.598	(1)
Impostos a recolher	128	7			
Imposto de renda e contribuição social	622	-	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	40.161	(4.269)
Outras contas a pagar	-	3.682			
			Imposto de renda e contribuição social - corrente	(9.537)	-
Patrimônio Líquido			Impostos	(9.537)	-
Capital social	246.040	247.357			
Prejuízos acumulados	(26.732)	(57.356)	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	30.624	(4.269)
Total passivo e patrimônio líquido	220.113	193.750			

DocuSigned by
Davi Hernandez
Assinado por: DAVI HUIZ HERNANDEZ 1029437852
CPF: 1029437852
DataHora de Assinatura: 2025/02/05 11:27:08T
© ICP-Brasil. OUI: Certificado Digital FF A1
C: BR
Emissor: AC Syngene@FF A1
ICP

417624200P2147
Davi Hernandez

CRC: 1SP218982/O-4

Cosmopolitano Shopping Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
 (Em milhões de reais - R\$)

	Capital social	Lucros/prejuízos acumulados	Patrimônio total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	244.324	(53.087)	191.237
Aumento de capital	3.033	-	3.033
Lucro do exercício	-	(4.269)	(4.269)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	247.357	(57.356)	190.001
Aumento de capital	(1.317)	-	(1.317)
Lucro do exercício	-	30.624	30.624
Saldo em 31 de dezembro de 2022	246.040	(26.732)	219.308

DocuSigned by
 Davi Hernández
 Assinado por: DAVI HERNANDEZ:1526437782
 CPF: 1526437782
 DataHora de Assinatura: 20/02/2023 11:27:00
 O ICP-BRasil, OI: Certificado Digital PF A1
 C: BR
 Emissor: AC SincroID Multipla

Davi Hernández

CRC: 1SP218982/O-4

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 379C9DB8-5451-4341-BED4-ED5E41700B8C

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: BP-DRE-DMPL 2022-2021.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 1

Rubrica: 0

GIOVANNA SOUZA

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Tucunaré, 125

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Barueri, SP 06460-020

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

giovanna_souza_9@carrefour.com

Endereço IP: 163.116.233.78

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: GIOVANNA SOUZA

Local: DocuSign

19/5/2025 | 15:24

giovanna_souza_9@carrefour.com

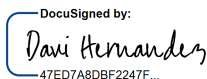
Eventos do signatário

Davi Hernandez

davi_hernandez@carrefour.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Assinatura

DocuSigned by:

 47ED7A8DBF2247F...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.63.252.248

Registro de hora e data

Enviado: 19/5/2025 | 15:26

Visualizado: 20/5/2025 | 11:27

Assinado: 20/5/2025 | 11:27

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SyngularID Multipla

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	19/5/2025 15:26
Entrega certificada	Segurança verificada	20/5/2025 11:27
Assinatura concluída	Segurança verificada	20/5/2025 11:27
Concluído	Segurança verificada	20/5/2025 11:27
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora