

**ONE PROPRIEDADES S.A.**  
CNPJ/MF nº 50.472.697/0001-71  
NIRE 35.300.614.160

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 05 DE MAIO DE 2025**

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Realizada em 05 de maio de 2025, às 13:00 horas, na sede social da One Propriedades S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 913, Conjuntos 31 e 32, Sala 2, Itaim Bibi, CEP 04534-013.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Presente o acionista representando 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, conforme assinatura constante do Livro de Presença de Acionistas, ficando dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S.A.").
- 3. PUBLICAÇÃO:** As Demonstrações Financeiras foram publicadas por meio da Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), nos termos do artigo 1º da Portaria ME nº 12.071/2021, na data de 05/05/2025 às 05/05/2025 11:59:57 conforme Protocolo nº OD429088975FC4DEE5064A5098F661FF7DFAB60E.
- 4. MESA:** Presidente: **Rodrigo Modesto de Abreu.** Secretário: **Felipe Martins Bacelar de Rezende.**
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre **(i)** aprovação do relatório da administração, das contas da administração e das demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(ii)** aprovação da destinação do resultado apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 da Companhia; **(iii)** aprovação da fixação da verba global de remuneração dos administradores da Companhia; **(iv)** a renúncia do Sr. Felipe Andrade Pinto ao cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia; **(v)** a eleição do Sr. Roberto Lúcio Cerdeira Filho ao cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia; e **(vi)** autorização à administração da Companhia a tomar todas as medidas necessárias para a implementação dos itens acima.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Após o exame das matérias contidas na ordem do dia, o acionista decidiu, sem ressalvas:
  - (i)** Aprovar o relatório da administração, as contas da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, conforme **Anexo I** à esta ata.

DS EB DS SB Initial DS FR

DS Assinado por:



(ii) Aprovar a destinação dos prejuízos do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no valor negativo de R\$72.821,13 (setenta e dois mil, oitocentos e vinte e um reais e treze centavos), para conta de prejuízos acumulados.

(iii) Aprovar a ausência de remuneração da administração da Companhia para o exercício social de 2025;

(iv) Tomar conhecimento da renúncia apresentada pelo Sr. **Felipe Andrade Pinto**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 19.539.016, emitida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 264.447.628-39, com escritório comercial no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 913, conjuntos 31 e 32, sala 2, Itaim Bibi, CEP 04534-013, ao cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia, conforme termo de renúncia que integra a presente ata como **Anexo II**.

A Companhia e o Sr. Felipe Andrade Pinto, outorgam-se, reciprocamente, a mais plena, geral, irrevogável e irrevogável quitação por todo e qualquer tipo de haver, pretensão ou direito que poderiam fazer jus, para nada mais reclamarem ou exigirem, a qualquer tempo ou sob qualquer título ou pretexto, em decorrência do exercício dos cargos acima mencionados, declarando, ainda, não haver quaisquer obrigações pendentes de cumprimento por parte desses Conselheiros em decorrência do exercício dos respectivos cargos de membros do Conselho de Administração da Companhia.

(v) Eleger, para o cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia, com mandato unificado de 1 (um) ano, a contar da presente data, sendo permitida a reeleição, o Sr. **Roberto Lúcio Cerdeira Filho**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 62.681.473, emitida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 025.442.747-27, residente e domiciliado no Estado de São Paulo, com endereço comercial no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 913, conjuntos 31 e 32, sala 2, Itaim Bibi, CEP 04534-013.

O conselheiro ora eleito declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer a administração da Companhia por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, ou de penas que vedem, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, dessa forma não estando incurso em qualquer crime previsto em lei que o impeça de exercer a atividade mercantil, estando ciente do disposto no artigo 147 da Lei das S.A.. O conselheiro ora eleito toma posse em seu cargo mediante a assinatura do termo de posse lavrado na forma do **Anexo III** da presente ata.

(vi) Autorizar a administração da Companhia a tomar todas as medidas necessárias para a implementação dos itens acima.

DS EB DS SB Initial DS FR


DS Assinado por: Infra Corporate JURÍDICO APROVADO WINITY

**7. ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, foi encerrada a presente Assembleia Geral Ordinária, suspensos os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da ata, na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o artigo 130, §1º, da Lei das S.A., que lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo/SP, 05 de maio de 2025

Mesa:

DocuSigned by:  
  
3344A48B677E46C...  
**Rodrigo Modesto de Abreu**  
Presidente



DocuSigned by:  
  
2C38306211AA497...  
**Felipe Martins Bacelar de Rezende**  
Secretário

Acionista:

**WINITY PARTICIPAÇÕES S.A**

DocuSigned by:  
  
16D1873D3A46438...  
**Sérgio Bekeierman**  
Diretor

DocuSigned by:  
  
43B5C5DC808B4CD...  
**Eduardo Diniz Vianna Born**  
Diretor

DS  
Assinado por:  
  


**ANEXO I**

**À Ata de Assembleia Geral Ordinária da One Propriedades S.A. realizada em 05 de maio de 2025.**

*[Demonstrações Financeiras do exercício do social encerrado em 31 de dezembro de 2024]*

DS EB      DS SB      Initial DS FR

DS Assinado por:



The image shows two circular seals. The left seal is for 'Infra Corporate' with the text 'REVIEWED AND APPROVED BY' around the perimeter. The right seal is for 'WINITY' with 'JURIDICO' at the top, 'APROVADO' in a yellow box in the center, and 'WINITY' at the bottom.

**ONE PROPRIEDES S.A.**

CNPJ: 50.472.697/0001-71

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 E DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

BALANÇOS PATRIMONIAIS (em reais)					DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO (em reais)			
ATIVO	Dez/24	Dez/23	PASSIVO	Dez/24	Dez/23		Dez/24	Dez/23
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>			<b>Receita líquida de serviços prestados</b>	-	-
Caixa e equivalente de caixa	278.454	99.703	Fornecedores	2.801	5.443	(-) Custo dos serviços prestados	-	-
Impostos a recuperar	1.026	8	Obrigações tributárias	571	360	<b>Resultado Bruto</b>	-	-
			Outras contas a pagar	5.149	5.149	<b>Despesas</b>		
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>279.480</b>	<b>99.711</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>8.520</b>	<b>10.953</b>	Gerais e administrativas	(64.258)	(11.242)
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>			<b>Prejuízos antes dos resultados financeiros</b>	<b>(64.258)</b>	<b>(11.242)</b>
Imobilizado	656.219	-				Receitas financeiras	7.083	79
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>656.219</b>	<b>-</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	Despesas financeiras	(4.405)	(79)
						<b>Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(61.579)</b>	<b>(11.242)</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>			Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
			Capital social	1.000.000	100.000	<b>Prejuízos dos exercícios</b>	<b>(61.579)</b>	<b>(11.242)</b>
			Prejuízos acumulados	(72.821)	(11.242)			
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>927.179</b>	<b>88.758</b>			
<b>Total do ativo</b>	<b>935.699</b>	<b>99.711</b>	<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>	<b>935.699</b>	<b>99.711</b>			

Forvis Mazars  
Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

*Eduardo Born*

43B5C5DC808B4CD...

Eduardo Diniz Vianna Born  
Diretor  
CPF: 135.137.267-08



Assinado por:

*Meire Gabbay*

DDC6E46A967E449...

Meire Gabbay  
Diretora  
Contador CRC 1SP 293.375/O-3



# ONE PROPRIEDADES S.A.

CNPJ: 50.472.697/0001-71

## DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(em reais)

	Dez/24	Dez/23
Prejuízo dos exercícios	(61.579)	(11.242)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total de resultado abrangente do exercício, líquido de impostos	<u>(61.579)</u>	<u>(11.242)</u>

### Forvis Mazars

Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

*Eduardo Born*

43B5C5DC808B4CD...

**Eduardo Diniz Vianna Born**

Diretor

CPF: 135.137.267-08



Assinado por:

*Meire Gabbay*

DDC6E46A967E449...

**Meire Gabbay**

Diretora

Contador CRC 1SP 293.375/O-3



**ONE PROPRIEDADES S.A.**

CNPJ: 50.472.697/0001-71

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
(EM REAIS)**

	Capital Social		Prejuízos acumulados	
	Capital Integralizado	Capital a Integralizar	Prejuízos Acumulados	Total
<b>Em 31 de Dezembro de 2022</b>	-	-	-	-
Integralização de Capital	100.000			100.000
Resultado do exercício			(11.242)	(11.242)
<b>Em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>-</b>	<b>(11.242)</b>	<b>88.758</b>
Integralização de Capital	900.000			900.000
Capital Subscrito	100.000	(100.000)		-
Resultado do exercício			(61.579)	(61.579)
<b>Em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>1.100.000</b>	<b>(100.000)</b>	<b>(72.821)</b>	<b>927.179</b>

Forvis Mazars  
Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

*Eduardo Born*

43B5C5DC808B4CD...

Eduardo Diniz Vianna Born  
Diretor  
CPF: 135.137.267-08

Assinado por:

*Meire Gabbay*

DDC6E46A967E449...

Meire Gabbay  
Diretora  
Contador CRC 1SP 293.375/O-3

**ONE PROPRIEDADES S.A.**

CNPJ: 50.472.697/0001-71

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023  
(EM REAIS)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado dos exercícios antes do IR e CSLL	(61.579)	(11.242)
Ajustes por:		
Depreciação	-	-
Variação Cambial	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-
	<u>(61.579)</u>	<u>(11.242)</u>
<b>Varição no capital circulante</b>		
Impostos a recuperar	(1.018)	(8)
Fornecedores	(2.642)	5.443
Obrigações tributárias	210	360
Outras contas a pagar	-	5.149
<b>Caixa Gerado pelas operações</b>	<b>(65.030)</b>	<b>(297)</b>
Juros pagos	-	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-
<b>Caixa Líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>(65.030)</b>	<b>(297)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Imobilizado	(656.219)	-
<b>Caixa Líquido usado nas atividades de investimento</b>	<b>(656.219)</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Integralização de capital	900.000	100.000
<b>Caixa Líquido usado nas atividades de Financiamento</b>	<b>900.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b><u>178.751</u></b>	<b><u>99.703</u></b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	99.703	-
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	278.454	99.703
<b>Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b><u>(178.751)</u></b>	<b><u>(99.703)</u></b>

**Forvis Mazars**  
Cabrera Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

*Eduardo Born*

43B5C5DC808B4CD...

**Eduardo Diniz Vianna Born**

Diretor

CPF: 135.137.267-08



Assinado por:

*Meire Gabbay*

DDC6E46A967E449...

**Meire Gabbay**

Diretora

Contador CRC 1SP 293.375/O-3



## ANEXO II

**À Ata de Assembleia Geral Ordinária da One Propriedades S.A. realizada em 05 de maio de 2025.**

### TERMO DE RENÚNCIA

Eu, **Felipe Andrade Pinto**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº. 19.539.016, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº. 264.447.628-39, com o endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 913, conjuntos 31 e 32, sala 02, Itaim Bibi, CEP 04534-013, renuncio expressamente, neste ato, ao cargo de membro do Conselho de Administração da **ONE PROPRIEDADES S.A.**, sociedade por ações, constituída e existente de acordo com as leis brasileiras, com sede social localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 913, Conjuntos 31 e 32, Sala 2, Itaim Bibi, CEP 04534-013, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.472.697/0001-71 e com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.614.160 ("Companhia"), sendo a referida renúncia efetiva a partir da assinatura do presente termo.

Neste ato, outorgo à Companhia, a mais ampla, plena, rasa, geral, incondicional, irrestrita, irrevogável e irretratável quitação para nada mais reclamar, receber ou pretender, a qualquer tempo e a qualquer título, em juízo ou fora dele, hoje ou no futuro, com relação a qualquer ato ou fato relacionado diretamente com as funções que desempenhei como diretor da Companhia (incluindo, sem limitação, qualquer contraprestação, remuneração, pró-labore, bônus, gratificação, participação, reembolso, indenização e/ou benefício), renunciando expressamente a todo e qualquer direito e/ou expectativa de direito nesse sentido, incluindo eventual direito de ação.

São Paulo, 05 de maio de 2025.

DocuSigned by:

*Felipe Andrade Pinto*

2DC8DF8D4F64497...

**Felipe Andrade Pinto**

DS

Assinado por:



**ANEXO III**

**À Ata de Assembleia Geral Ordinária da One Propriedade S.A. realizada em 05 de maio de 2025.**

**TERMO DE POSSE**

Eu, **Roberto Lúcio Cerdeira Filho**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG 62.681.473 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 025.442.747-27, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 913, conjuntos 31 e 32, sala 2, Itaim Bibi, CEP 04534-013, eleito ao cargo de membro do Conselho de Administração da **ONE PROPRIEDADE S.A.**, sociedade por ações, constituída e existente de acordo com as leis brasileiras, com sede social localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 913, Conjuntos 31 e 32, Sala 2, Itaim Bibi, CEP 04534-013, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.902.223/0001-94 e com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de São Paulo sob o NIRE 35.300.573.536 ("Companhia"), na Assembleia Geral Ordinária da Companhia realizada nesta data, para um mandato de 1 (um) ano, a contar da presente data, declaro aceitar a minha eleição nesta data e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei aplicável e o Estatuto Social da Companhia, pelo que firmo este Termo de Posse.

Para os fins legais, declaro-me ciente do disposto no artigo 147 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), pelo que declaro não estar impedido por lei especial para o exercício da atividade empresarial, bem como não ter sido condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos.

Para os fins do artigo 149, §2º da Lei das S.A., declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima descrito, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 05 de maio de 2025

DocuSigned by:

*Roberto Cerdeira*

1A03C6A7A3BA4F6

**Roberto Lúcio Cerdeira Filho**

DS



Assinado por:



## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 16C38D5C-0D98-4BD4-8A6B-878720AEEA1E  
 Assunto: AGO 2025.05.05\_One Propriedades (DFs).docx, WONE\_DEMONSTRAÇÃO\_FINANCEIR...  
 Envelope fonte:  
 Documentar páginas: 10  
 Certificar páginas: 6  
 Assinatura guiada: Ativado  
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:  
 Contratos Winity  
 AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1485 - ANDAR 1 e 2  
 SAO PAULO, SP 01452-002  
 contratos@winity.com.br  
 Endereço IP: 10.101.81.137

## Rastreamento de registros

Status: Original  
 07/05/2025 15:34:06

Portador: Contratos Winity  
 contratos@winity.com.br

Local: DocuSign

## Eventos do signatário

Contratos Winity  
 contratos@winity.com.br  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

## Assinatura



## Registro de hora e data

Enviado: 07/05/2025 15:40:36  
 Visualizado: 07/05/2025 15:40:53  
 Assinado: 07/05/2025 15:41:07

Usando endereço IP: 10.101.81.73

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Infra Corporate  
 infra.corporate@patria.com  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)



Enviado: 07/05/2025 15:41:12  
 Visualizado: 07/05/2025 16:01:01  
 Assinado: 07/05/2025 16:03:08

Usando endereço IP: 10.101.81.137

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 12/03/2024 11:43:30  
 ID: 611e8d23-1966-4214-98dc-87b993d01949

Eduardo Born  
 eb@winity.com.br  
 CFO  
 Winity SPE S.A  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 43B5C5DC808B4CD...  
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 179.191.91.26

Enviado: 07/05/2025 16:03:17  
 Visualizado: 08/05/2025 10:19:58  
 Assinado: 08/05/2025 10:20:12

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Sergio Bekeierman  
 sb@winity.com.br  
 Diretor  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 16D1873D3A46438...  
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 10.101.81.9

Enviado: 07/05/2025 16:03:17  
 Visualizado: 07/05/2025 16:05:29  
 Assinado: 07/05/2025 16:05:40

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 21/12/2023 12:20:19  
 ID: 6dd06f27-24a3-41ee-b478-1a46104f0fdc

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>Felipe Andrade Pinto felipe.pinto@patria.com Diretor Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by: <i>Felipe Andrade Pinto</i> 2DC8DF8D4F84497...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 147.161.128.254</p>	<p>Enviado: 08/05/2025 10:20:21 Visualizado: 08/05/2025 11:08:36 Assinado: 08/05/2025 11:08:43</p>
<p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Aceito: 14/10/2021 19:58:41 ID: af8fb790-1026-4968-8697-376a4bcd38df</p>		
<p>Felipe Martins Bacelar de Rezende felipe.rezende@patria.com Diretor Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by: <i>Felipe Martins Bacelar de Rezende</i> 2C38398211AA487...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 165.225.214.120</p>	<p>Enviado: 08/05/2025 10:20:21 Visualizado: 08/05/2025 11:21:41 Assinado: 08/05/2025 11:21:58</p>
<p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Aceito: 08/05/2025 11:21:41 ID: 46cc9153-c4b3-40a0-83fb-a51368edf71f</p>		
<p>Roberto Cerdeira roberto.cerdeira@patria.com Diretor Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by: <i>Roberto Cerdeira</i> 1A03C6A7A3BA4F6...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 8.242.181.92 Assinado com o uso do celular</p>	<p>Enviado: 08/05/2025 10:20:22 Reenviado: 08/05/2025 12:03:10 Reenviado: 08/05/2025 14:59:15 Visualizado: 08/05/2025 15:11:55 Assinado: 08/05/2025 15:12:24</p>
<p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Aceito: 08/05/2025 15:11:55 ID: 1a81a650-878e-43ec-b9b7-c3a3b87b3d25</p>		
<p>Rodrigo Abreu Rodrigo.Abreu@patria.com Operating Partner Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by: <i>Rodrigo Abreu</i> 3344A48B677E46C...</p> <p>Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo Usando endereço IP: 205.220.129.31 Assinado com o uso do celular</p>	<p>Enviado: 08/05/2025 10:20:22 Visualizado: 08/05/2025 11:42:59 Assinado: 08/05/2025 11:45:20</p>
<p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Aceito: 09/12/2024 16:01:57 ID: dfa0b0f6-f0d2-4eab-876a-df03c37b5d32</p>		

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Envelope enviado	Com hash/criptografado	07/05/2025 15:40:36
Entrega certificada	Segurança verificada	08/05/2025 11:42:59
Assinatura concluída	Segurança verificada	08/05/2025 11:45:20
Concluído	Segurança verificada	08/05/2025 15:12:24

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A.:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [ep@one-infra.com.br](mailto:ep@one-infra.com.br)

### **To advise ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A. of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [ep@one-infra.com.br](mailto:ep@one-infra.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A.**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [ep@one-infra.com.br](mailto:ep@one-infra.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A.**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to ep@one-infra.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A. during the course of your relationship with ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A..