

WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 42.902.223/0001-94
NIRE 35.300.573.536

**ATA DE REUNIÃO DE CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2025**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 25 de abril de 2025, às 08:30 horas, na sede social da WINITY PARTICIPAÇÕES S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 913, Conjuntos 31 e 32, Sala 3, Itaim Bibi, CEP 04534-013.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia.
- 3. MESA:** Presidente: **Rodrigo Modesto de Abreu**; Secretário: **Felipe Martins Bacelar de Rezende**.
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

(i) A definição da orientação de voto das Companhias na Assembleia Geral Ordinária da **WINITY S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída de acordo com as leis do Brasil, sede na Rua Joaquim Floriano, nº 913, Conjuntos 31 e 32, Itaim Bibi, CEP 04534-01, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.622.881/0001-02, com seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35.300.540.557 (“Winity S.A.”); **ONE PROPRIEDADES S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída de acordo com as leis do Brasil, sede na Rua Joaquim Floriano, nº 913, Conjuntos 31 e 32, Sala 2, Itaim Bibi, CEP 04534-013, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.472.697/0001-71, com seu Estatuto Social arquivado na JUCESP sob o NIRE 35.300.614.160 (“One Propriedades”), ambas controladas pela Companhia, no sentido de: (a) aprovar o Relatório da Administração, as contas da Administração e as Demonstrações Financeiras da Winity S.A. e One Propriedades S.A., referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do parecer dos auditores independentes; (b) aprovar a destinação dos resultados apurados no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (c) aprovar a fixação de remuneração dos administradores da Winity S.A. e ausência de remuneração dos administradores da One Propriedades S.A. para o exercício de 2025; e

(ii) O encaminhamento das Demonstrações Financeiras de 2024, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, Relatório da Administração e Destinação do Resultado do Exercício da Companhia à Assembleia Geral Ordinária.

- 5. DELIBERAÇÕES:** Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o Conselho de Administração, por unanimidade dos votos:

DS Initial

FR FAP

DS

Signed by:

JURÍDICO

APROVADO

WINITY

Infra Corporate

- (a) Aprovou os Relatórios da Administração, as contas da Administração e as Demonstrações Financeiras da Winity S.A. e One Propriedades, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do parecer dos auditores independentes;
- (b) Aprovou as destinações dos prejuízos apurados no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, da Winity S.A. no valor negativo de R\$347.568.019,24 (trezentos e quarenta e sete milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, dezenove reais e vinte e quatro centavos) e da One propriedade no valor negativo de R\$72.821,13 (setenta e dois mil, oitocentos e vinte e um reais e treze centavos), para a conta de prejuízos acumulados;
- (c) Aprovou a remuneração dos Administradores da Winity S.A. no montante de R\$ R\$9.466.440,03 (nove milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e quarenta reais e três centavos) e ausência de remuneração dos Administradores da One Propriedade S.A. para o exercício social de 2025; e
- (d) Aprovou o relatório anual da administração e as contas do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, conforme os documentos apresentados aos membros do Conselho de Administração, os quais permanecerão arquivados na sede da Companhia e serão submetidos à aprovação em Assembleia Geral Ordinária.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a reunião foi encerrada, sendo a presente ata lavrada, e, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os Conselheiros presentes.

(Página de assinatura na sequência)


DS
FR

DS
FAP

Initial
P

DS

Signed by:



(Página das assinaturas da ata da Reunião do Conselho de Administração da Winity Participações S.A. realizada em 25 de abril de 2025).

São Paulo, 25 de abril de 2025

Mesa:

Signed by:



3344A48B677E46C...

Rodrigo Modesto de Abreu
Presidente

DocuSigned by:



2C38396211AA487...

Felipe Martins Bacelar de Rezende
Secretário

Conselheiros:

Signed by:



3344A48B677E46C...

Rodrigo Modesto de Abreu
Presidente do Conselho de Administração

DocuSigned by:



2C38396211AA487...

Felipe Martins Bacelar de Rezende
Membro do Conselho de Administração

DocuSigned by:



2DC8DE8D4F64497...

Felipe Andrade Pinto
Membro do Conselho de Administração

DS

Signed by:



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: FB849224-2476-452E-A9B4-A8F87B58E7A9
 Assunto: Docusign: VF_RCA 2025.04.xx Winity Participações DFs_v1_SBHN_300425.docx
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 3
 Certificar páginas: 5
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Contratos Winity
 AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1485 - ANDAR 1 e 2
 SAO PAULO, SP 01452-002
 contratos@winity.com.br
 Endereço IP: 10.101.81.73

Rastreamento de registros

Status: Original
 05/05/2025 11:01:31

Portador: Contratos Winity
 contratos@winity.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Contratos Winity
 contratos@winity.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura



Usando endereço IP: 189.78.201.88

Registro de hora e data

Enviado: 05/05/2025 11:07:26
 Visualizado: 05/05/2025 11:07:34
 Assinado: 05/05/2025 11:07:42

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Infra Corporate
 infra.corporate@patria.com
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)



Usando endereço IP: 186.232.61.65

Enviado: 05/05/2025 11:07:45
 Visualizado: 05/05/2025 20:40:54
 Assinado: 05/05/2025 20:41:14

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 12/03/2024 11:43:30
 ID: 611e8d23-1966-4214-98dc-87b993d01949

Felipe Andrade Pinto
 felipe.pinto@patria.com
 Diretor
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Felipe Andrade Pinto
 2DC8DF8D4F64497...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 147.161.128.254

Enviado: 05/05/2025 20:41:19
 Reenviado: 08/05/2025 12:03:20
 Visualizado: 08/05/2025 15:34:23
 Assinado: 08/05/2025 15:34:32

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/10/2021 19:58:41
 ID: af8fb790-1026-4968-8697-376a4bcd38df

Felipe Martins Bacelar de Rezende
 felipe.rezende@patria.com
 Diretor
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)


DocuSigned by:
Felipe Martins Bacelar de Rezende
 2C38398211AA487...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 201.46.21.171

Enviado: 05/05/2025 20:41:19
 Visualizado: 06/05/2025 13:09:08
 Assinado: 06/05/2025 13:09:22

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 06/05/2025 13:09:08
 ID: 3e5ba73b-7544-4e4a-ae1-2323e37a35f8

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Rodrigo Abreu Rodrigo.Abreu@patria.com Operating Partner Patria Investimentos Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<p>Signed by:</p>  <p>3344A48B677E46C...</p> <p>Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo Usando endereço IP: 205.220.129.39</p>	<p>Enviado: 05/05/2025 20:41:19 Reenviado: 08/05/2025 12:03:21 Visualizado: 08/05/2025 12:19:43 Assinado: 08/05/2025 12:19:56</p>

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 09/12/2024 16:01:57

ID: dfa0b0f6-f0d2-4eab-876a-df03c37b5d32

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	05/05/2025 11:07:26
Entrega certificada	Segurança verificada	08/05/2025 12:19:43
Assinatura concluída	Segurança verificada	08/05/2025 12:19:56
Concluído	Segurança verificada	08/05/2025 15:34:32
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: ep@one-infra.com.br

To advise ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A. of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at ep@one-infra.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to ep@one-infra.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A.

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to ep@one-infra.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A. during the course of your relationship with ONE INFRAESTRUTURA DE DADOS S.A..