

MUNCHEN INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Contabilidade Notas Explicativas

Data: 31/12/2024

Mês/Ano: 12/2024

Consolidação: Empresa

Estabelecimento: MUNCHEN INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - 34.207.734/0001-68

Notas Explicativas Gerais

01 - contexto operacional

A Sociedade tem por objeto social a administração e gestão de bens e valores próprios e participação em outras sociedades comerciais ou civis, com atividades preponderantemente não-financeira, como controladora do capital(Holding), (CNAE 6462-0/00); compra e venda de imóveis próprios (CNAE 6810-2-01); administração e aluguel de imóveis próprios (CNAE 6810-2/02); loteamento de imóveis próprios (CNAE 6810 -2/03); e, incorporação de empreendimentos imobiliários (CNAE 4110 -7/00).

02 - Políticas adotadas

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2024, expressas em reais, foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis conforme disciplinam os artigos 176 e 177 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, com alterações da Lei nº 11.638, de 28 de dezembro de 2007 e Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009, com base na escrituração mercantil da companhia, exprimindo com clareza a situação do patrimônio e as mutações ocorridas aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa.

03 - Forma de tributação

A sociedade anônima fechada adota como regime de tributação o Lucro Presumido com base no regime de Caixa.

Balanço Patrimonial

01 - Disponibilidades

Caixa e equivalente de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

02 - Investimentos

Participação Societária em 100% na GR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 73.722.936/0001-08, sendo o número de cotas de 231 (duzentos e trinta e um) no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil) cada.

Houve ganho de EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL 2024 GR EMPREENDIMENTOS no valor de R\$ 107.761,58.

Participação Societária em 95% na START INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA: 41.016.337/0001-74, sendo o número de cotas de 28.500 (vinte e oito mil e quinhentos) no valor de R\$ 1,00 (um real) cada.

Houve ganho de EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL 2024 START no valor de R\$ 1.413.482,75.

03 - Outros Empréstimos

O reconhecimento do recebimento de recursos financeiros a título de mutuo financeiro por sócios.

04 - Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 10.002,00 (dez mil e dois reais), dividido em 10.002 (dez mil e duas) ações, sendo 10.000 (dez mil) ações ordinárias e 02 (duas) ações preferenciais de classe especial, todos nominativas sem valor nominal.

06 - Lucros ou Prejuízos acumulados

O valor se refere ao saldo acumulado até o período de 31 de dezembro de 2024 do resultado operacional das atividades da entidade.

DRE - Demonstração do Resultado do Exercício

01 - Demonstração de resultado

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2024 e está em obediência ao regime de competência.