

Prefácio ao Relatório da Administração - Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2024

O Diretor-Presidente¹, cumprimentando os acionistas e conselheiros de administração, apresenta o prefácio ao Relatório da Administração do Exercício de 2024, o qual foi elaborado conjuntamente com o Diretor-Financeiro em estrita conformidade com o disposto no art. 133 da Lei nº 6.404/76, consolidando as informações operacionais, econômicas e financeiras da Companhia, com observância aos princípios da transparência, responsabilidade e governança corporativa.

Preliminarmente, o Diretor-Presidente destaca que a atual administração, sucedendo a gestão do Sr. Djalma Vando Berger, assumiu a condução dos negócios sociais em 19 de agosto de 2024, ocasião em que foi empossado o Diretor-Presidente, Sr. Daniel José Ferreira Júnior, para mandato de 1 (um) ano, e o Diretor Financeiro, Sr. Pedro Martins de Oliveira, para mandato de 120 (cento e vinte) dias, encerrado formalmente em 17 de dezembro de 2024 e que se estenderá até a investidura de um novo diretor eleito, nos termos do art. 150, §4º da LSA. Sendo assim, as informações ora apresentadas abrangem atos e efeitos atribuíveis a administrações distintas, competindo à gestão atual a responsabilidade exclusiva por todos os atos praticados a partir de sua investidura.

Em razão disso, o Relatório de Administração contemplará a prestação de contas da atual administração, com especial destaque para a Demonstração dos Fluxos de Caixa e a Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), ambas apresentadas com detalhamento analítico, bem como para a evolução das contas patrimoniais, devidamente acompanhadas de comentários explicativos. Ressalta-se que não houve, ao longo do exercício de 2024, qualquer ajuste, reclassificação ou correção dos saldos contábeis de exercícios anteriores, sendo as alterações verificadas fruto exclusivo da movimentação regular das contas, decorrentes de operações financeiras comprovadas por extratos bancários e de lançamentos contábeis e regulatórios, tais como depreciações, lançadas nos moldes das normas do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Contudo, o Diretor-Presidente registra que a contabilidade da Companhia, à época sob responsabilidade da Will Contabilidade Ltda., encaminhou as demonstrações contábeis relativas ao exercício de 2024 incorporando automaticamente as modificações patrimoniais irregulares referentes a exercícios anteriores promovidas à força pela administração anterior nas demonstrações de 2023, conforme detalhado na Nota Explicativa nº 4/2023 – Principais Práticas Contábeis, as quais, conquanto apresentadas em assembleia (7ª AGO), não foram validadas pelas acionistas PPSMR, Arena SC e Kapta.

¹ As informações contidas neste trecho introdutório têm caráter pessoal e institucional limitado à Presidência da Diretoria Executiva.

As mencionadas modificações indevidas, conforme se depreende da íntegra da Nota Explicativa nº 4/2023, impactaram significativamente as contas do Ativo, do Passivo e do Patrimônio Líquido da Sociedade, a pretexto de corrigir supostos equívocos de exercícios anteriores, mas sem observar os critérios técnicos previstos nos pronunciamentos contábeis CPC 23 e CPC 26, que exigem, para ajustes de erros materiais, justificativa detalhada, identificação da natureza do erro ou mudança, seus efeitos financeiros e apresentação comparativa das demonstrações com e sem as retificações, elementos estes que não foram devidamente apresentados e/ou fundamentados.

O fato de tais modificações terem sido embasadas em “relatório de auditoria” elaborado pela empresa FK Apoio Administrativo Ltda. (CNPJ nº 29.996.569/0001-03), que não possui registro ou competência técnica para prestar serviços de auditoria contábil, compromete a fidedignidade dos lançamentos realizados, agravada pela ausência dos papéis de trabalho que supostamente embasariam suas conclusões. A entrega desses documentos foi formalmente requisitada em assembleia geral, ocasião em que a FK comprometeu-se a apresentá-los em 07 (sete) dias, o que não foi cumprido, não atendendo, assim, à exigência básica de suporte técnico às alterações propostas.

Diante da ausência de documentação comprobatória e da não convalidação das modificações pela assembleia de acionistas, a Will Contabilidade Ltda. foi notificada para que promovesse o estorno integral dos registros descritos na Nota Explicativa nº 4 do exercício de 2023, contudo, a assessoria recusou-se a realizar os ajustes necessários, mantendo os lançamentos e encerrando o exercício de 2024 sem a correção.

Em razão da omissão reiterada por parte da Will Contabilidade Ltda., foi rescindido o contrato vigente e proceder à contratação de nova empresa contábil para o exercício de 2025, com vistas à regularização das demonstrações e ao restabelecimento da credibilidade das informações financeiras da Companhia.

Por fim, diante da permanência, nas Demonstrações contábeis de 2024, das inconsistências oriundas dos lançamentos irregulares promovidos em 2023 e da ausência das Notas Explicativas, em respeito ao princípio da transparência e às melhores práticas de governança corporativa, o Relatório de Administração conterà a movimentação analítica das principais contas contábeis e financeiras consideradas relevantes, como forma de garantir clareza e precisão na prestação de contas aos acionistas.

Atenciosamente,

Daniel José Ferreira Júnior
Diretor-Presidente

Relatório da Administração - Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2024

1. Desempenho Operacional e Financeiro

O desempenho evidenciado na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) contempla, para o exercício de 2024, o reconhecimento de receitas referentes apenas aos meses de novembro e dezembro, uma vez que os valores recebidos a título de aluguel nos meses anteriores foram contabilizados como “Adiantamento de Clientes” até que a alteração do CNAE da Companhia fosse concluída.

Em razão disso, a nova administração, imediatamente após sua investidura, envidou esforços para promover a regularização contábil das receitas correntes e, no presente exercício, adotará todas as providências necessárias à reclassificação e reconhecimento integral das receitas alocadas como adiantamentos, relativas ao período anterior a novembro de 2024, em conformidade com os princípios contábeis aplicáveis e às boas práticas de transparência e conformidade fiscal.

Ademais, com base nas informações contábeis relativas ao exercício de 2024, a Companhia apurou um prejuízo líquido de R\$ 1,953 milhão. Desse montante, mais de 90% das Despesas Operacionais referem-se exclusivamente à Depreciação e Amortização do Ativo Imobilizado (Imóvel Arena) e do Ativo Intangível (marca Hard Rock) - quanto a este último, a administração recomenda seu reconhecimento como perda no presente exercício, em função da rescisão do contrato de licenciamento de marca com o Hard Rock Int. -. Os demais dispêndios concentram-se, essencialmente, em despesas com folha de pagamento e contratação de prestadores de serviço indispensáveis à manutenção da atividade operacional da Companhia.

Com o objetivo de fornecer uma visão gerencial mais acurada da performance econômico-financeira, foram elaboradas, além da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) contábil, duas simulações de DRE Gerencial, as quais consideram o reconhecimento integral da receita contratual auferida ao longo de 2024, oriunda do contrato firmado com a Opus Arena SJ Ltda.

No primeiro cenário gerencial projetado, observa-se que a Companhia ainda registraria resultado negativo, embora significativamente atenuado, o que se deve ao fato de que os encargos de depreciação e amortização continuam representando parcela substancial da receita - aproximadamente 80% - evidenciando o caráter contábil (e não necessariamente financeiro) do prejuízo, bem como a necessidade de cautela na análise do desempenho da Companhia exclusivamente com base na DRE contábil.

No segundo cenário gerencial elaborado, optou-se por desconsiderar os efeitos contábeis das depreciações e amortizações, mantendo-se no demonstrativo apenas os lançamentos com efetiva repercussão financeira - ou seja, com impacto direto no fluxo de caixa, o que permite uma análise mais fiel da capacidade de geração de caixa da Companhia ao longo do exercício de 2024.

Por meio dessa metodologia, o resultado gerencial apurado foi positivo, atingindo cerca de R\$ 2 milhões - valor fundamental para a quitação de obrigações e dívidas contraídas em exercícios anteriores. Esses recursos possibilitaram o pagamento de passivos por meio de acordos firmados sob a condução da atual administração, os quais, além de viabilizarem a regularização de débitos pretéritos, asseguraram descontos expressivos, nos termos do item 5 deste Relatório.

1.1. Demonstrativo do Resultado do Exercício 2024 – Registro Contábil

Receita Bruta de Vendas e Serviços	802.935
(-) PIS	(5.219)
(-) COFINS	(24.088)
Receita Líquida	773.628
Despesa Operacional	(2.607.267)
(-) Despesas de Pessoal	(43.074)
(-) Pró-labore	(33.888)
(-) Férias	(1.780)
(-) INSS	(7.263)
(-) FGTS	(142)
(-) Depreciações	(1.696.887)
(-) Amortizações	(675.969)
(-) Despesas Administrativas	(190.649)
(-) Honorários Contábeis	(8.390)
(-) Locação Equipamentos	(11.204)
(-) Honorários Advocatícios	(66.055)
(-) Consultoria	(60.000)
(-) Softwares	(45.000)
(-) Impostos e taxas	(689)
Resultado Operacional	(1.833.639)
<i>Margem Ebitda %</i>	<i>-237%</i>
(-) Despesas Financeiras	(39.410)
(-) Juros	(38.708)
(-) Bancárias	(702)
(+) Outras Receitas Operacionais	1.579
Resultado Antes do IR e CSLL	(1.871.470)
(-) IRPJ	(58.630)
(-) CSLL	(23.267)
Resultado Líquido do Exercício	(1.953.366)
<i>Margem Líquida %</i>	<i>-252%</i>

1.2. Demonstrativo Gerencial do Resultado do Exercício 2024 – Cenário 1

Visão do DRE considerando o reconhecimento total da receita do contrato com a Opus Arena SJ Ltda.

Receita Bruta de Vendas e Serviços	2.856.387
(-) PIS	(18.567)
(-) COFINS	(85.692)
Receita Líquida	2.752.128
Despesa Operacional	(2.607.267)
(-) Despesas de Pessoal	(43.074)
(-) Pró-labore	(33.888)
(-) Férias	(1.780)
(-) INSS	(7.263)
(-) FGTS	(142)
(-) Depreciações	(1.696.887)
(-) Amortizações	(675.969)
(-) Despesas Administrativas	(190.649)
(-) Honorários Contábeis	(8.390)
(-) Locação Equipamentos	(11.204)
(-) Honorários Advocatícios	(66.055)
(-) Consultoria	(60.000)
(-) Softwares	(45.000)
(-) Impostos e taxas	(689)
Resultado Operacional	144.861
<i>Margem Ebitda %</i>	<i>5,3%</i>
(-) Despesas Financeiras	(39.410)
(-) Juros	(38.708)
(-) Bancárias	(702)
(+) Outras Receitas Operacionais	1.579
Resultado Antes do IR e CSLL	107.031
(-) IRPJ	(204.511)
(-) CSLL	(82.264)
Resultado Líquido do Exercício	(179.744)
<i>Margem Líquida %</i>	<i>-6,5%</i>

1.3. Demonstrativo Gerencial do Resultado do Exercício 2024 – Cenário 3

Visão do DRE considerando o reconhecimento total da receita do contrato com a Opus Arena SJ Ltda e desconsiderando o efeito das depreciações/amortizações no resultado.

Receita Bruta de Vendas e Serviços	2.856.387
(-) PIS	(18.567)
(-) COFINS	(85.692)
Receita Líquida	2.752.128
Despesa Operacional	(234.411)
(-) Despesas de Pessoal	(43.074)
(-) Pró-labore	(33.888)
(-) Férias	(1.780)
(-) INSS	(7.263)
(-) FGTS	(142)
(-) Depreciações	-
(-) Amortizações	-
(-) Despesas Administrativas	(190.649)
(-) Honorários Contábeis	(8.390)
(-) Locação Equipamentos	(11.204)
(-) Honorários Advocatícios	(66.055)
(-) Consultoria	(60.000)
(-) Softwares	(45.000)
(-) Impostos e taxas	(689)
Resultado Operacional	2.517.717
<i>Margem Ebitda %</i>	<i>91,5%</i>
(-) Despesas Financeiras	(39.410)
(-) Juros	(38.708)
(-) Bancárias	(702)
(+) Outras Receitas Operacionais	1.579
Resultado Antes do IR e CSLL	2.479.886
(-) IRPJ	(204.511)
(-) CSLL	(82.264)
Resultado Líquido do Exercício	2.193.112
<i>Margem Líquida %</i>	<i>79,7%</i>

1.4. Demonstrativo Gerencial do Resultado do Exercício 2024 – Notas Explicativas

Detalhamento da Conta – 3.07.03.015.030 – Despesas com Softwares

Data: 10/06/2024

Histórico: Pago Nota Fiscal nº 891 referente a licenciamento de software

Fornecedor: TechSolutions LTDA

Valor: R\$ 25.000,00

Data: 20/07/2024

Histórico: Pago Nota Fiscal nº 912 – Software de gestão financeira

Fornecedor: CloudERP Tecnologia S.A.

Valor: R\$ 20.000,00

Detalhamento da Conta – 3.07.03.015.009 – Locação de Máquinas e Equipamentos

Data: 25/06/2024

Histórico: Pagamento referente a Nota Fiscal nº 905

Fornecedor: Locadora Sul Brasil LTDA

Descrição: Locação de equipamentos para evento musical (palco e iluminação)

Valor: R\$ 11.203,78

Detalhamento da Conta – 3.07.03.015.017 – Serviços de Consultoria

Fornecedor: FK Apoio Administrativo Ltda

Valor: R\$ 25.000,00

Fornecedor: O2 Inc. Gestão e Tecnologia FLN Ltda

Valor: R\$ 35.000,00

Detalhamento da Conta – 3.07.11.001.005 – Juros Pagos ou Incorridos

Data	Descrição	Valor (R\$)
02/01/2024	Ajuste de Exercícios Anteriores (juros pagos não lançados)	21.333,93
09/01/2024	Juros s/ Guia Mês 05/2023 (2 lançamentos)	337,95
23/07/2024	Juros s/ IPTU 2023 – pago pelo locatário HR	1.420,12

24/07/2024	Juros s/ Duplicatas (diversas) – Will Contabilidade Eireli	10.124,38
05/08/2024	Juros s/ Duplicatas adicionais – Will Contabilidade	4.035,74
25/09/2024	Juros s/ Guias Mês 03/2024 (2 lançamentos)	66,43
30/09/2024	Juros s/ Guias Mês 08/2024 (2 lançamentos)	61,43
18/11/2024	Juros s/ Duplicata – O2 INC GESTÃO E TECNOLOGIA FLN LTDA	1,00
01/12/2024	Juros s/ Duplicata – O2 INC GESTÃO E TECNOLOGIA FLN LTDA	1.326,96

Detalhamento da Conta – Depreciações (3.07.03.009.001)

Subconta	Valor (R\$)
(-) Deprec. Casa de Eventos Arena Petry	1.352.612,02
(-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e Equip.	327.858,43
(-) Deprec. Móveis e Utensílios	16.416,63

Detalhamento da Conta – Amortizações (3.07.03.009.002)

Subconta / Intangível	Valor (R\$)
Hard Rock Live	551.563,19
Hard Rock Hotel	123.173,65
Hard Rock Shop	1.231,87

2. Fluxo de Caixa

Toda a movimentação de caixa realizada ao longo do exercício de 2024 ocorreu exclusivamente por meio das contas correntes mantidas em nome da Companhia, inexistindo qualquer movimentação de numerário em espécie sob posse ou responsabilidade da Diretoria ou de qualquer outro membro da administração.

O valor de R\$ 11.384,47 registrado no Balanço Patrimonial refere-se a ajustes contábeis de exercícios anteriores e, conforme se verifica, permaneceu inalterado ao longo de todo o exercício de 2024, sem qualquer movimentação financeira correspondente no período.

Durante o exercício, a Companhia operou suas movimentações financeiras por meio das contas bancárias junto às instituições Banco Unicred e Banco Grafeno. Para fins de prestação de contas e reforço da transparência administrativa, apresenta-se a seguir a íntegra dos extratos bancários referentes ao exercício de 2024, acompanhados das respectivas observações sobre cada lançamento realizado:

RESUMO	
LANÇAMENTOS	VALOR (R\$)
SALDO INICIAL	50.800,69
Recebimentos (aluguéis e outros)	2.564.675,42
Bloqueios judiciais	-1.400.872,01
Transferências para a Futurepro	-445.626,62
Acordo Johnson Controls	-362.289,50
Despesas operacionais	-200.440,03
Aquisição equipamentos Intelbras	-11.203,78
SALDO FINAL	195.044,17

Cumpra-se destacar que os valores empregados na quitação de dívidas e obrigações de exercícios anteriores, conforme previsto no item 5, estão alocados na rubrica contábil “bloqueios judiciais” no extrato acima. Referidos montantes, em virtude de diligente atuação da atual gestão, em conjunto com a assessoria jurídica, foram desbloqueados e/ou utilizados para a celebração de acordos judiciais e extrajudiciais, obtendo-se, em muitos casos, substanciais reduções dos valores devidos.

DETALHAMENTO				
DATA	LANÇAMENTO NO EXTRATO	VALOR (R\$)	SALDO (R\$)	DESCRIÇÃO
01/01/2024	SALDO INICIAL	0,00	50.800,69	
04/01/2024	CREDITO RECEBIMENTO DE PIX (Doc.: CRED PIX / ANDRE VILSO	2.550,00	53.350,69	Recebimento pix de André Vilson
08/01/2024	TRANSFERENCIA TEF PIX (Doc.: 1124005 / FUTUREPRO PRODUCCO	-2.000,00	51.350,69	Transferência para Futurepro
09/01/2024	ARRECADACAO DE CONVENIOS (Doc.: Convênio / Débitos INSS	-1.590,17	49.760,52	Débitos INSS e IRRF
10/01/2024	BLOQUEIO JUDICIAL DE VALOR (Doc.: 12716)	-49.760,52	0,00	Bloqueio judicial
10/01/2024	RECEBIMENTO DE TED D (Doc.: 30872 / HR FLORIPA LTDA)	364.832,00	364.832,00	Recebimento aluguel
10/01/2024	BLOQUEIO JUDICIAL DE VALOR (Doc.: 12716)	-364.832,00	0,00	Bloqueio judicial
03/04/2024	CREDITO PARA DEPOSITO JUDICIAL (Doc.: 13245 / 0010918742	414.592,52	0,00	
03/04/2024	ENVIO TED JUDICIAL STR (Doc.: 0 / CAIXA ECONOMICA FEDE)	-414.592,52	-414.592,52	Liberção pela justiça dos bloqueios de 10/01/24
16/05/2024	RECEBIMENTO DE TED D (Doc.: 30872 / HR FLORIPA LTDA)	267.326,62	267.326,62	Recebimento aluguel
17/05/2024	TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS - CAIXA (Doc.: 1124005)	-267.326,62	0,00	Transferência para Futurepro
17/07/2024	RECEBIMENTO DE TED D (Doc.: 30872 / HR FLORIPA LTDA)	230.814,00	230.814,00	Recebimento aluguel
24/07/2024	DEBITO ENVIO TED DIFERENTE TITULARIDADE STR (Doc.: 12165	-35.424,00	195.390,00	Pagamento RMMG
24/07/2024	TARIFA DE TED PESSOAL PJ (Doc.: 1216597)	-13,29	195.376,71	Tarifa
24/07/2024	DEBITO ENVIO TED DIFERENTE TITULARIDADE STR (Doc.: 35047	-33.060,63	162.316,08	Pagamento Will Contabilidade
24/07/2024	TARIFA DE TED PESSOAL PJ (Doc.: 35047)	-13,29	162.302,79	Tarifa
24/07/2024	DEBITO ENVIO TED DIFERENTE TITULARIDADE STR (Doc.: 11263	-162.289,50	13,29	Pagamento Johnson Controls
24/07/2024	TARIFA DE TED PESSOAL PJ (Doc.: 11263018)	-13,29	0,00	Tarifa
31/07/2024	RECEBIMENTO DE TED D (Doc.: 30872 / HR FLORIPA LTDA)	196.434,78	196.434,78	Recebimento aluguel
05/08/2024	DEBITO ENVIO TED DIFERENTE TITULARIDADE STR (Doc.: 35047	-20.000,00	176.434,78	Pagamento Will Contabilidade
05/08/2024	TARIFA DE TED PESSOAL PJ (Doc.: 35047)	-13,29	176.421,49	Tarifa
05/08/2024	TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS - CAIXA (Doc.: 1124005)	-176.300,00	121,49	Transferência para Futurepro
12/08/2024	RECEBIMENTO DE TED D (Doc.: 30872 / HR FLORIPA LTDA)	254.824,00	254.945,49	Recebimento aluguel
10/09/2024	RECEBIMENTO DE TED D (Doc.: 30872 / HR FLORIPA LTDA)	275.254,00	530.199,49	Recebimento aluguel
25/09/2024	DEBITO TRANSFERENCIA PIX (Doc.: DEB PIX / ROSSI MAFFINI I	-7.518,00	522.681,49	Pagamento RMMG
25/09/2024	ARRECADACAO DE CONVENIOS (Doc.: Convênio)	-338,75	522.342,74	??
30/09/2024	DEBITO TRANSFERENCIA PIX (Doc.: DEB PIX / O2 INC GESTAO	-14.077,50	508.265,24	Pagamento O2
30/09/2024	ARRECADACAO DE CONVENIOS (Doc.: Convênio / IRRF Nota O2	-2.388,88	505.876,36	IRRF NF O2
04/10/2024	BLOQUEIO JUDICIAL DE VALOR (Doc.: 14381)	-505.876,36	0,00	Bloqueio judicial

DETALHAMENTO				
DATA	LANÇAMENTO NO EXTRATO	VALOR (R\$)	SALDO (R\$)	DESCRIÇÃO
06/11/2024	ENVIO TED JUDICIAL STR (Doc.: 0 / CAIXA ECONOMICA FEDE)	-505.876,36	-505.876,36	Liberação pela justiça do bloqueio de 04/10/24
06/11/2024	CREDITO PARA DEPOSITO JUDICIAL (Doc.: 14693 / 5001936942	505.876,36	0,00	
13/11/2024	TED Recebida	163.411,00	163.411,00	Recebimento aluguel
13/11/2024	TED Recebida	167.502,00	330.913,00	Recebimento aluguel
18/11/2024	PIX Enviado	-4.260,00	326.653,00	WILL CONTABILIDADE EIRELI
18/11/2024	PIX Enviado	-28.156,00	298.497,00	O2 INC GESTAO E TECNOLOGIA FLN LTDA
18/11/2024	PIX Enviado	-20.096,96	278.400,04	O2 INC GESTAO E TECNOLOGIA SA
18/11/2024	PIX Enviado	-9.653,00	268.747,04	ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS
18/11/2024	Tarifas de conta	-26,00	268.721,04	Tarifas
19/11/2024	Pagamento de Boleto (Tributos e Convênios)	-1.240,21	267.480,83	DARF/DARF-SIMPLES 0385 - retenções de terceiros
30/11/2024	Tarifas de conta	-300,00	267.180,83	Tarifas
04/12/2024	Pagamento de Boleto (Tributos e Convênios)	-295,00	266.885,83	DARE SANTA CATARINA - Taxas Junta Comercial
05/12/2024	Pagamento	-386,19	266.499,64	FUNDO DA JUSTICA DO PODER JUDICIARIO DO
10/12/2024	TED Recebida	373.851,00	640.350,64	Recebimento aluguel
11/12/2024	Pagamento	-1.649,62	638.701,02	INTELBRAS - saldo residual equipamentos comodato
11/12/2024	Pagamento	-489,97	638.211,05	INTELBRAS - saldo residual equipamentos comodato
11/12/2024	Pagamento	-4.336,02	633.875,03	INTELBRAS - saldo residual equipamentos comodato
11/12/2024	Pagamento	-4.564,03	629.311,00	INTELBRAS - saldo residual equipamentos comodato
11/12/2024	Pagamento	-164,14	629.146,86	INTELBRAS - saldo residual equipamentos comodato
12/12/2024	Bloqueio judicial processo 00109187420228160033	-480.403,13	148.743,73	Bloqueio judicial
18/12/2024	PIX Enviado	-14.077,50	134.666,23	Pagamento O2
18/12/2024	PIX Enviado	-2.130,00	132.536,23	Pagamento Will Contabilidade
18/12/2024	Pagamento	-5.045,18	127.491,05	Pagamento RMMG
19/12/2024	Tarifas de conta	-13,00	127.478,05	Tarifas
20/12/2024	Alvará judicial Recebido	267.876,02	395.354,07	Valor bloqueado na Uhuu liberado. Valor recebido na conta da RMMG Advogados
20/12/2024	TED Enviada	-73.000,00	322.354,07	Pagamento Johnson Controls feito direto pela RMMG advogados
20/12/2024	TED Enviada	-127.000,00	195.354,07	Pagamento Johnson Controls
20/12/2024	Tarifas de conta	-9,90	195.344,17	Tarifas
31/12/2024	Tarifas de conta	-300,00	195.044,17	Tarifas
31/12/2024	SALDO FINAL	0,00	195.044,17	

IMPORTANTE:
O saldo em 31/12/2024 era de R\$ 168,15 nas contas da Arena Petry e de R\$ 194.876,02 ainda em posse da RMMG Advogados.
O valor foi transferido em 17/01/25 para a Arena, em função da abertura de uma conta em novo banco para evitar bloqueios judiciais.

3. Balanço Patrimonial

3.1. Resumo Balanço Patrimonial em 31/12/2024:

ATIVO CIRCULANTE	3.223.868	PASSIVO CIRCULANTE	22.391.275
Caixa e Equivalentes de Caixa	491.967	Fornecedores	8.436.707
Clientes	-	Obrigações Tributárias	209.256
Outros Créditos	2.731.901	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	182.596
		Outras Obrigações	13.562.716
ATIVO NÃO CIRCULANTE	34.852.243	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	22.562.135
Realizável a Longo Prazo	621.115	Obrigações Tributárias	3.284
Investimentos	19.448	Demais Contas	22.558.850
Imobilizado	29.743.284		
Intangível	4.468.396		
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(6.877.299)
		Capital Social	29.180.262
		(-) Capital a Integralizar	(0,41)
		Lucros e Prejuízos Acumulados	(36.092.738)
		Ajustes de Exercício Anterior	35.177
TOTAL DO ATIVO	38.076.111	TOTAL DO PASSIVO + PL	38.076.111

3.2. Resumo das variações nas principais contas sintéticas:

Conta	2023	2024	Variação R\$	Variação (%)
ATIVO				
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	50.812	480.583	429.771	845,80%
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	922.795	918.158	(4.638)	-0,50%
TRIBUTOS A RECUPERAR	21.978	21.970	(7)	-0,03%
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	65.478	621.115	555.637	848,59%
INVESTIMENTOS	17.671	19.448	1.777	10,06%
DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(8.679.694)	(10.376.582)	(1.696.887)	19,55%
AMORTIZAÇÕES	(1.615.323)	(2.291.291)	(675.969)	41,85%
PASSIVO				
FORNECEDORES	8.741.563	8.436.707	(304.856)	-3,49%
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	89.546	209.256	119.710	133,69%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	173.537	182.596	9.059	5,22%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	12.020.788	13.562.716	1.541.929	12,83%
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	23.402.653	22.562.135	(840.519)	-3,59%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(4.961.660)	(4.923.933)	37.727	-0,76%

3.3. Notas explicativas sobre as variações destacadas:

Depósitos Bancários à Vista

A variação positiva está relacionada principalmente à entrada de recursos por meio de adiantamentos de clientes recorrentes, como HR Floripa, superando os desembolsos operacionais e judiciais no período.

Adiantamentos a Terceiros

A variação foi marginal, resultado de movimentações compensatórias entre adiantamentos efetuados e respectivas baixas realizadas.

Tributos a Recuperar

O saldo manteve-se estável, indicando que os valores contabilizados referem-se a créditos tributários de pequena monta.

Realizável a Longo Prazo

A conta é composta, essencialmente, por depósitos judiciais vinculados a processos em andamento. O aumento se deve à reclassificação de valores vinculados a depósitos judiciais, sem novos aportes registrados.

Investimentos

A variação decorre do reconhecimento de dividendos da cooperativa Unicred, sem aquisições adicionais no período.

Imobilizado e Depreciação

Houve redução líquida no saldo em função da apropriação mensal da depreciação, sem incremento no ativo bruto.

Intangível e Amortização

A redução está relacionada à amortização sistemática de ativos intangíveis, vinculados à marca Hard Rock. Recomenda-se que, neste exercício, tal ativo seja considerado contabilmente como perdido, em razão da rescisão do contrato de licenciamento de marca com o Hard Rock Int.

Fornecedores

A redução reflete especialmente o pagamento de gastos recorrentes.

Obrigações Tributárias e Trabalhistas

O aumento está associado à apuração de tributos e encargos incidentes sobre serviços contratados e folha de pagamento.

Outras Obrigações

A variação positiva foi influenciada especialmente pelo aumento do adiantamento de clientes decorrente dos pagamentos da Opus Arena SJ (HR Floripa).

Obrigações a Longo Prazo

A redução apresentada decorre, principalmente, da baixa contábil do valor de R\$ 859.652,62, relativo ao mútuo celebrado com a empresa Futurepro. Já a baixa das demais dívidas e obrigações oriundas de exercícios anteriores, embora devidamente renegociadas pela atual gestão no último quadrimestre de 2024, não foram ainda refletidas nas demonstrações contábeis em razão de, em sua maioria, terem sido formalmente quitadas apenas no início do exercício de 2025.

Patrimônio Líquido

A pequena variação positiva do patrimônio líquido da companhia entre 2023 e 2024, apesar do prejuízo registrado no exercício, decorre da baixa de valores anteriormente registrados como ajustes de exercícios anteriores, os quais estavam impactando negativamente o saldo da conta de Lucros/Prejuízos Acumulados.

4. Prestação de Contas de ações da Diretoria

A seguir, apresentam-se as principais atividades executadas no âmbito da atual Diretoria da Arena Petry, no período compreendido entre agosto e dezembro de 2024. Esse recorte temporal revela-se essencial para a devida contextualização da fase inaugural dos trabalhos, caracterizada por um esforço concentrado de reestruturação organizacional e de regularização dos processos internos da Companhia.

4.1. Negociações

No período inicial da presente gestão, foram conduzidas tratativas estratégicas voltadas à reestruturação das relações contratuais e operacionais da Arena Petry, com foco na recuperação da saúde financeira da Companhia. As ações priorizaram soluções viáveis sem a necessidade de aportes imediatos por parte dos acionistas — mesmo diante da prévia aprovação desses recursos — cuja utilização foi postergada para o exercício de 2025, com o objetivo de direcioná-los exclusivamente à negociação de passivos de maior complexidade.

A atuação da atual gestão nas negociações resultou em uma redução de R\$ 1.381.587,54 do passivo da Companhia já nos primeiros 04 (quatro) meses de gestão, com a obtenção de condições vantajosas, incluindo descontos de R\$ 317.773,15 (trezentos e dezessete mil, setecentos e setenta e três reais e quinze centavos) e permuta por camarotes no valor de R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais).

A seguir, apresentam-se de forma sucinta as principais ações empreendidas, que evidenciam o compromisso da atual administração com a sustentabilidade financeira e a reconstrução da credibilidade institucional da Arena Petry:

CREDOR	VALOR ORIGINÁRIO	VALOR NEGOCIADO	ECONOMIA	STATUS
Johnson	R\$ 223.127,10	R\$ 200.814,39	R\$ 22.312,71	Acordo formalizado e integralmente quitado
Exuvent	R\$ 566.166,63	R\$ 350.000,00	R\$ 216.166,63	Acordo quitado, processo extinto; valores penhorados devolvidos
Plug e Stecanela	R\$ 405.334,50	R\$ 210.000,00 + R\$ 148.000,00 em permuta	R\$ 47.334,50	Acordo formalizado, processo extinto

Art Inox	R\$ 186.959,31	R\$ 155.000,00	R\$ 31.959,31	Acordo quitado, processo extinto
-----------------	----------------	----------------	---------------	----------------------------------

No que tange à Good Serv, a assessoria jurídica identificou que o débito original corresponde ao montante de R\$ 208.093,34 (duzentos e oito mil, noventa e três reais e trinta e quatro centavos), ao passo que o valor atualmente penhorado ultrapassa substancialmente, totalizando R\$ 760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais). Em razão dessa disparidade, foi tempestivamente interposta apelação, que se encontra em curso, visando à imediata reversão da penhora indevida e à restituição dos valores constritos além do devido, resguardando assim os direitos e o patrimônio da empresa.

Por fim, no exercício de 2024, foi iniciada uma negociação promissora com a Embazza, cujo desfecho positivo é esperado ainda neste ano, reforçando o compromisso da gestão com a busca contínua por soluções eficazes e vantajosas para a regularização financeira da Arena Petry.

4.2. Alterações nas Assessorias Jurídica e Contábil

No decorrer do exercício de 2024, a gestão assumiu a responsabilidade de promover a revisão e a subsequente substituição das assessorias jurídica e contábil, atendendo à expressa deliberação do Conselho de Administração da Companhia. Assim, buscou-se a seleção criteriosa de parceiros que melhor atendessem à necessidade premente de atualização das estratégias legais e fiscais, alinhadas aos novos direcionamentos e objetivos institucionais da atual gestão.

Para a assessoria contábil, foi contratada a empresa **RG Contadores Associados**, com sede na Av. Alm. Tamandaré, 94 – 10º andar, Coqueiros, Florianópolis – SC, CEP 88080-160, telefone (48) 3037-1200. Já a assessoria jurídica passou a ser prestada pelo escritório **Nemetz, Kuhnen, Dalmarco & Pamplona Novaes Advocacia**, localizado no Koerich Beiramar Office, Av. Mauro Ramos, 1970 – sala 709, Centro, Florianópolis – SC, CEP 88020-304, telefone (48) 3225-5983.

Importa salientar que o contrato firmado com a RG Contadores Associados abrange, além dos serviços tradicionais de contabilidade, a prestação de BPO Financeiro, que inclui a execução das atividades rotineiras de Contas a Pagar e Receber, bem como a disponibilização da licença para utilização do sistema ERP Omie. A implantação deste sistema está prevista para ocorrer ao longo do mês de maio de 2025, representando um avanço significativo na modernização e eficiência dos processos financeiros da Companhia.

4.3. Adequação Fiscal

A atual gestão atuou em lacunas no âmbito fiscal da Arena Petry, destacando-se, por exemplo, o reconhecimento das atividades de locação. Além disso, constatou-se, junto aos órgãos municipais, estaduais e federais, a existência de um passivo tributário acumulado também em períodos anteriores à presente administração.

Frente a esse cenário, foi imediatamente estruturado um planejamento focado na priorização do cumprimento das obrigações fiscais mais urgentes. O reconhecimento da receita pendente, bem como dos respectivos tributos, está integrado ao plano de regularização fiscal previsto para o exercício de 2025.

4.4. Abertura de tratativas junto à Opus Arena SJ

No final do ano de 2024 foram iniciadas conversas junto à administração da Opus Arena SJ, visando uma série de ações que vêm sendo realizadas agora no ano de 2025, em conjunto com a operação da empresa O2.

4.5. Abertura de Conta em Plataforma Digital

Visando resguardar os interesses da empresa, evitar bloqueio/penhoras de processos em andamento e proteger eventuais aportes e recebimento da empresa, foi efetivada a abertura de uma conta em outra plataforma digital, com nível de segurança adicional para proteger a Companhia no âmbito dos processos judiciais. A diretoria fica à disposição para esclarecimentos sobre o tema.

Atenciosamente,

São José/SC, 02 de junho de 2025

Daniel José Ferreira Júnior

Diretor Presidente

Pedro Martins de Oliveira

Diretor Financeiro