

Demonstrações Financeiras

Mac II Participações S/A

31 de dezembro 2024

MAC II PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 39.721.368/0001-84

BALANÇO PATRIMONIAL EM
31 de dezembro de 2023 e 2024
(Valores em R\$ mil)

ATIVO	Nota	2024	2023	PASSIVO	Nota	2024	2023
Circulante				Circulante			
Disponibilidades e valores equivalentes		5,46	42,88	Fornecedores		0,26	0,24
Devedores Diversos		183,12	180,00	Salários, provisões e encargos sociais		2,51	2,35
				Impostos e Contribuições		35,80	36,77
Total do ativo circulante		188,58	222,88	Total do passivo circulante		38,57	39,36
Não circulante				Patrimônio líquido			
Aplicações Financeiras	3.b	49,91	0,00	Capital social	4.a	12.175,28	12.175,28
Investimentos	3.c	5.164,50	5.164,50	Adiant. p/ Aumento de Capital	4.b	5.350,33	5.340,63
Imobilizado	3.d	12.505,84	12.505,84	Reserva de Lucros		0,00	125,76
Total do ativo não circulante		17.720,25	17.670,34	Reserva Legal	4.c	344,65	212,19
				Total do Patrimônio Líquido		17.870,26	17.853,86
Total do ativo		17.908,83	17.893,22	Total do passivo		17.908,83	17.893,22

MAC II PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 39.721.368/0001-84

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM
31 de dezembro de 2023 e 2024
(Valores em R\$ mil)

	Nota 3.a	
	2024	2023
Receita operacional bruta	3.048,25	2.580,91
Menos: deduções s/ receitas	(95,02)	(94,20)
Resultado Bruto	2.953,23	2.486,71
Despesas/Receitas Operacionais	(45,30)	373,64
Despesas administrativas	(44,06)	(41,06)
Despesas tributárias	(1,24)	(1,34)
Outras Receitas	0,00	416,04
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	2.907,93	2.860,35
Despesas Financeiras	(1,54)	(1,09)
Receitas Financeiras	2,67	0,00
Resultado antes dos tributos sobre o Lucro	2.909,06	2.859,26
Imposto de Renda	(184,70)	(182,47)
Contribuição social	(75,13)	(74,33)
Resultado líquido do exercício	2.649,23	2.602,46

MAC II PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 39.721.368/0001-84

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM
31 de dezembro de 2023 e 2024
(Valores em R\$ mil)

	Nota 4.a	Nota 4.c		
	Capital social	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	17.355,91	82,06	119,67	17.557,64
Aumento de Capital Social	160,00	-	-	160,00
Reserva legal	-	130,12	(130,12)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	2.602,46	2.602,46
Lucros Distribuídos n/ Exercício	-	-	(2.466,24)	(2.466,24)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	17.515,91	212,18	125,77	17.853,86
Aumento de Capital Social	9,70	-	-	9,70
Reserva legal	-	132,47	(132,47)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	2.649,23	2.649,23
Lucros Distribuídos n/ Exercício	-	-	(2.642,53)	(2.642,53)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	17.525,61	344,65	0,00	17.870,26

MAC II PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 39.721.368/0001-84

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
31 de dezembro de 2023 e 2024
(Em R\$ mil)

	Nota 3.f	
	2024	2023
Resultado Líquido do Exercício	2.649,23	2.602,46
(+/-) Outros Resultado Abrangentes	0,00	0,00
Resultado Abrangente do Exercício	2.649,23	2.602,46

MAC II PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 39.721.368/0001-84

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
31 de dezembro de 2023 e 2024
(Valores em R\$ mil)

	Nota 3.e	
	2024	2023
	Não auditado	Não auditado
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	2.649,23	2.602,46
Variações nos ativos e passivos		
Redução (aumento) em outros ativos circulantes e não circulantes	(3,12)	(180,00)
Aumento (redução) em fornecedores	0,01	0,01
Aumento (redução) em obrigações sociais	0,05	0,19
Aumento (redução) em contas a pagar	(0,85)	(0,69)
	<u>(3,91)</u>	<u>(180,49)</u>
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	2.645,32	2.421,97
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aumento Ativo Imobilizado	0,00	(193,57)
Aplicação Financeira	(49,91)	0,00
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos	(49,91)	(193,57)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(2.642,53)	(2.381,80)
Aumento de Capital	9,70	160,00
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos	(2.632,83)	(2.221,80)
Variação líquida no exercício	<u>(37,42)</u>	<u>6,60</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>42,88</u>	<u>36,28</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>5,46</u>	<u>42,88</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MAC II PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 39.721.368/0001-84

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Valores em R\$)

Nota 1 - Contexto Operacional

A Companhia foi constituída em novembro de 2020 e tem sua sede na cidade de Itaúna – MG. A Companhia tem por objeto social participar em outras sociedades como quotista ou acionista, incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião de diretoria realizada em 25 de março de 2025.

As demonstrações financeiras e as respectivas notas explicativas estão apresentadas em reais.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas conforme a NBC TG 1000 – Contabilidade para pequenas e médias empresas.

Nota 3 - Sumário das Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado pelo regime contábil de caixa e pelo regime fiscal do lucro presumido.

b) Aplicação Financeira

As aplicações financeiras referem-se a aplicações efetuadas em CDB, remunerados pela variação do CDI. Este investimento é efetuado em instituições financeira que atende a requisitos de solidez financeira e confiabilidade, segundo critérios estabelecidos pela Administração.

c) Investimentos em Controladas/Coligadas

A empresa participa do capital social de outra sociedade e recebeu lucros que foram lançados a conta de Outras Receitas Operacionais – Lucros Recebidos.

d) Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição.

e) Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

f) Demonstração do Resultado Abrangente

A empresa não apresentou receitas, despesas e outras mutações que afetaram o Patrimônio Líquido.

Nota 4 – Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado, na data do balanço, é composto por

12.175.278 (Doze milhões, cento e setenta e cinco mil, duzentos e setenta e oito) ações no valor de R\$ 12.175.278,00 (Doze milhões, cento e setenta e cinco mil, duzentos e setenta e oito reais).

b) Adiantamento p/ Aumento de Capital

O saldo da conta Adiantamento para Aumento de Capital, na data do balanço é de R\$ 5.350.330,00 (Cinco milhões, trezentos e cinquenta mil, trezentos e trinta reais).

c) Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido de cada exercício até atingir 20% do capital.

DIRETORIA

GLAUCO DE PAULA MACHADO NETO – Diretor

GABRIEL DE PAULA MACHADO – Diretor

CONTADOR

THIAGO CÍCERO DE FARIA E SILVA

CRC/MG 071.895