

*Demonstrações Financeiras*

*Mac Participações S/A*

*31 de dezembro 2024*

**MAC PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ 11.112.261/0001-10**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM**  
**31 de dezembro de 2023 e 2024**  
**(Valores em R\$ mil)**

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Disponibilidades e valores equivalentes		21,34	1,01	Fornecedores		0,26	0,26
Adiant. a Fornecedores		8,09	8,09	Salários, provisões e encargos sociais		2,51	2,35
Tributos a Compensar		55,30	0,00	Impostos e Contribuições		2,22	291,87
Devedores Diversos		1.227,93	1.227,93				
Estoque Unidades Imobiliárias	<b>3.b</b>	1.189,61	1.186,47				
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>2.502,27</b>	<b>2.423,50</b>	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>4,99</b>	<b>294,48</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Patrimônio líquido</b>			
Realizável a longo prazo				Capital social	<b>4.a</b>	12.820,00	12.390,00
Aplicações Financeiras	<b>3.c</b>	115,84	21.188,56	Adiant. p/ Aumento de Capital		2.579,50	9.171,90
Investimentos	<b>3.d</b>	10.305,55	14.399,11	Reserva de Lucros	<b>4.b</b>	16.763,34	24.873,67
Imobilizado	<b>3.e</b>	20.687,85	9.866,61	Reserva legal	<b>4.c</b>	1.443,68	1.147,73
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>31.109,24</b>	<b>45.454,28</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>33.606,52</b>	<b>47.583,30</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>33.611,51</b>	<b>47.877,78</b>	<b>Total do passivo</b>		<b>33.611,51</b>	<b>47.877,78</b>

## MAC PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 de dezembro de 2023 e 2024 (Valores em R\$ mil)

	Nota 3.a	
	2024	2023
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>6.076,18</b>	<b>4.784,67</b>
Menos: deduções s/ receitas	(2,20)	(1,43)
<b>Resultado bruto</b>	<b>6.073,98</b>	<b>4.783,24</b>
<b>Despesas/Receitas Operacionais</b>	<b>(107,64)</b>	<b>(398,58)</b>
Despesas administrativas	(95,64)	(71,02)
Despesas Tributárias	(22,24)	(19,82)
Outras Despesas	0,00	(309,83)
Outras Receitas	10,24	2,09
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>5.966,34</b>	<b>4.384,66</b>
Receitas Financeiras	34,19	3.187,71
Despesas Financeiras	(3,71)	(2,90)
<b>Resultado antes dos tributos sobre o Lucro</b>	<b>5.996,82</b>	<b>7.569,47</b>
Imposto de Renda	(55,06)	(953,24)
Contribuição social	(22,91)	(351,28)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>5.918,85</b>	<b>6.264,95</b>

## MAC PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM 31 de dezembro de 2023 e 2024 (Valores em R\$ mil)

	Nota 4.a	Nota 4.b		
	Capital social	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>27.737,51</b>	<b>834,49</b>	<b>19.686,08</b>	<b>48.258,08</b>
Devol. Adiant. Aumento de Capital Social	(6.175,62)	-	-	(6.175,62)
Lucro líquido do exercício	-	-	6.264,95	6.264,95
Reserva legal	-	313,25	(313,25)	-
Lucros Distribuídos n/ exercício	-	-	(764,11)	(764,11)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>21.561,89</b>	<b>1.147,74</b>	<b>24.873,67</b>	<b>47.583,30</b>
Devol. Adiant. Aumento de Capital Social	(6.592,39)	-	-	(6.592,39)
Aumento de Capital Social	430,00	-	-	430,00
Lucro líquido do exercício	-	-	5.918,85	5.918,85
Reserva legal	-	295,94	(295,94)	-
Lucros Distribuídos n/ exercício	-	-	(13.733,24)	(13.733,24)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>15.399,50</b>	<b>1.443,68</b>	<b>16.763,34</b>	<b>33.606,52</b>

**MAC PARTICIPAÇÕES S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

31 de dezembro de 2023 e 2024

(Valores em R\$ mil)

	<b>2024</b>	<b>Nota 3.g</b>	<b>2023</b>
Resultado Líquido do Exercício	5.918,85		6.264,95
(+/-) Outros Resultado Abrangentes	0,00		0,00
<b>Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>5.918,85</b>		<b>6.264,95</b>

## MAC PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

31 de dezembro de 2023 e 2024

(Valores em R\$ mil)

	Nota 3.f	
	2024	2023
	Não auditado	Não auditado
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	<b>5.918,85</b>	<b>6.264,95</b>
Aumentos (diminuição) dos itens que não afetam o caixa:		
Resultado de Equivalência Patrimonial	(5.990,69)	(4.745,57)
Dividendos recebidos de Sociedades	4.934,48	3.910,05
<b>Lucro(prejuízo) do Exercício Ajustado</b>	<b>4.862,64</b>	<b>5.429,43</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Redução (aumento) em outros ativos circulantes	(55,30)	235,30
Aumento (redução) no Estoque	(3,13)	(550,00)
Aumento (redução) em fornecedores	(0,01)	(23,09)
Aumento (redução) em obrigações sociais	0,16	0,19
Aumento (redução) em contas a pagar	(289,65)	90,20
	<b>(347,93)</b>	<b>(247,40)</b>
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>4.514,71</b>	<b>5.182,03</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aplicações Financeiras	21.304,40	(4.533,34)
Aumento Ativo Imobilizado	(438,95)	(301,34)
Aumento em Investimentos	(5.207,53)	(713,05)
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos</b>	<b>15.657,92</b>	<b>(5.547,73)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(13.733,24)	(764,11)
Aumento de Capital	(6.419,06)	(6.175,62)
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos</b>	<b>(20.152,30)</b>	<b>(6.939,73)</b>
Variação líquida no exercício	<b>20,33</b>	<b>(7.305,43)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>1,01</b>	<b>7.306,44</b>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>21,34</b>	<b>1,01</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## MAC PARTICIPAÇÕES S/A

### NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores em R\$ mil)

#### **Nota 1 - Contexto Operacional**

A Companhia foi constituída em setembro de 2009 e tem sua sede na cidade de Itaúna – MG. A Companhia tem por objeto social participar em outras sociedades como quotista ou acionista, incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

#### **Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião de diretoria realizada em 25 de março de 2025.

As demonstrações financeiras e as respectivas notas explicativas estão apresentadas em reais.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas conforme a NBC TG 1000 – Contabilidade para pequenas e médias empresas.

#### **Nota 3 - Sumário das Principais Práticas Contábeis**

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado pelo regime contábil de caixa e pelo regime fiscal do lucro presumido.

b) Estoque

O Estoque é registrado ao custo de aquisição.

c) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras referem-se a aplicações efetuadas em CDB, remunerados pela variação do CDI e Fundos de Investimentos. Estes investimentos são efetuados em instituições financeiras que atendem a requisitos de solidez financeira e confiabilidade, segundo critérios estabelecidos pela Administração.

d) Investimentos em Controladas

Estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial, sendo os ganhos (perdas) contabilizados nas contas de resultados operacionais.

e) Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição.

f) Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

g) Demonstração do Resultado Abrangente

A empresa não apresentou receitas, despesas e outras mutações que afetaram o Patrimônio Líquido.

#### **Nota 4 – Patrimônio Líquido**

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado, na data do balanço, é composto por 12.820.000,00 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b) Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido de cada exercício até atingir 20% do capital.

**DIRETORIA**

**GLAUCO DE PAULA MACHADO NETO – Diretor**  
**GABRIEL DE PAULA MACHADO – Diretor**

**CONTADOR**

**THIAGO CÍCERO DE FARIA E SILVA**  
**CRC/MG 071.895**