

**GEMPE ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS PROPRIOS S.A.**  
**CNPJ 10.564.012/0001-00**  
**NIRE 41300322198**  
**ATA DA 2ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**Realizada em 30 de abril de 2025**

**LOCAL, DATA E HORA:** Na cidade de São José dos Pinhais-PR, à Alameda Bom Pastor, nº 1683, Ouro Fino, CEP 83.015-140, do dia 30 de abril de 2025, às 08h00min.

**PRESENCAS E CONVOCAÇÃO:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia e os administradores. Dispensada a publicação de edital, considerando a totalidade da presença dos acionistas, conforme o disposto no §4º do artigo 124 da Lei 6.404, de 15/12/1976.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Marcio Cristiano Silva, e Secretária: Rose Desplanches Oliveira. **ORDEM DO DIA:** **a)** Apresentação do Relatório dos Administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; **b)** Destinação do lucro do exercício de 2024.

**DELIBERAÇÕES:** Consoante a ordem do dia, de todos previamente conhecida, foram tomadas as seguintes deliberações, por unanimidade de votos dos acionistas, sem ressalvas ou reservas: **(a)** Aprovados o Relatório dos Administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, para todos os fins e efeitos de direito, nos termos do artigo 294, inciso III da Lei das S/A., publicados de forma eletrônica por intermédio da Central de Balanços disponibilizada e mantida pelo Governo Federal no Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em 02/05/2025, às 17h11m26s, hash de publicação nº 7E1C0DC8DA8E1427B2087C0E99A938B9A2D1FA26; **(b)** Aprovado e discutido o lucro líquido do exercício findo em 2024, no valor de R\$ 3.178.663,07 (três milhões, cento e setenta e oito mil, seiscentos e sessenta e três reais e sete centavos), destinado em sua totalidade, à reserva de lucros da sociedade.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente da Mesa ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, não havendo nenhuma manifestação declarou encerrada a Assembleia Geral Ordinária, da qual lavrou-se a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo presidente,

**GEMPE ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS PROPRIOS S.A.**  
**CNPJ 10.564.012/0001-00**  
**NIRE 41300322198**  
**ATA DA 2ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**Realizada em 30 de abril de 2025**

secretária e acionistas. A presente ata confere com original lavrada no Livro Registro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia.

Curitiba - PR, 30 de abril de 2025.

---

MARCIO CRISTIANO SILVA

Presidente

---

ROSE DESPLANCHES OLIVEIRA

Secretária

Acionistas:

---

FABIO CERESA

P.p Paolo Ceresa

---

FEDERICO CERESA

P.p Paolo Ceresa



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa GEMPE ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS PROPRIOS S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00477649963	
01233714902	
02657334997	