

**GEMPE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A**

CNPJ/ME nº 10.564.012/0001-00

NIRE nº 41300322198

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024

**DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 30 de abril de 2024, às 10:30 horas, na sede social da **GEMPE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.564.012/0001-00, sediada na Alameda Bom Pastor, nº 1.683, Ouro Fino, CEP: 83.015-140, Cidade de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado do Paraná ("**JUCEPAR**"), sob o NIRE nº 41300322198 (a "**Companhia**").

**PUBLICAÇÕES PRÉVIAS:** As Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31/12/2023 foram devidamente publicadas na Central de Balanços – SPED na data de 30 de abril de 2024.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação por estarem presentes todos os acionistas da Companhia.

**MESA:** a) Presidente: Sr. Marcio Cristiano Silva

b) Secretária: Sra. Rose Desplanches Oliveira.

**ORDEM DO DIA:**

Deliberar sobre (i) as demonstrações financeiras, o relatório da administração e o balanço patrimonial relativos ao exercício social findo em 31/12/2023; e (iii) a destinação dos resultados relativos ao exercício social findo em 31/12/2023.

**DELIBERAÇÕES:** Cumpridas todas as formalidades previstas na Lei Federal nº 6.404/1976, conforme alterada ("**Lei das S.A.**"), no Estatuto Social e respectivos regulamentos internos da Companhia, a assembleia foi instalada regularmente e os acionistas **aprovaram por unanimidade de votos**, sem quaisquer ressalvas, reservas,

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL MEETING**

HELD ON THE APRIL 30, 2024

**DATE, TIME AND PLACE:** Held on April 30, 2024, at 10:30 a.m., at the registered office of **GEMPE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A**, a closed corporation, registered with the CNPJ/ME under No. 10.564.012/0001-00, headquartered at Alameda Bom Pastor, N° 1.683, Ouro Fino, CEP: 83.015-140, City of São José dos Pinhais, State of Paraná, with its articles of incorporation filed with the Commercial Registry of the State of Paraná ("**JUCEPAR**"), under NIRE No. 41300322198 (the "**Company**").

**PREVIOUS PUBLICATIONS:** The Financial Statements for the year ended 31/12/2023 were duly published in the Newspapers in the Central de Balanços - SPED on the date of April 30, 2024.

**CALL NOTICES AND ATTENDANCE:** The publication of call notices was dispensed with as all the Company's shareholders were present.

**CHAIR OF THE ASSEMBLY:** a) Chairman: Mr. Marcio Cristiano Silva

b) Secretary: Mr. Rose Desplanches Oliveira

**AGENDA OF THE MEETING:**

Deliberate on (i) the financial statements, management report, and balance sheet for the fiscal year ended December 31, 2023, and (iii) the allocation of results for the fiscal year ended December 31, 2023.

**RESOLUTIONS:** Having complied with all the formalities set out in Federal Law 6.404/1976, as amended ("**Brazilian Corporate Law**"), the Company's Bylaws and respective internal regulations, the meeting was duly installed and the shareholders **unanimously approved it**, without any reservations, amendments and/or objections:

**GEMPE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A**

CNPJ/ME nº 10.564.012/0001-00

NIRE nº 41300322198

emendas e/ou objeções por:

(i) Aprovar as demonstrações financeiras, o relatório da administração e as contas relativas ao exercício social encerrado em 2023 conforme documentação anexa à presente Ata.

(ii) Aprovar a retenção de todo o lucro líquido do exercício, conforme § 3º do Art. 202 da Lei das S/A.

**LAVRATURA, LEITURA DA ATA E ENCERRAMENTO:**

oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e suspensa pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, a ata foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São José dos Pinhais/PR, 30 de abril de 2024.

Mesa da Assembleia:

---

**Marcio Cristiano Silva**  
Presidente da Assembleia

---

**Rose Desplanches Oliveira**  
Secretário da Assembleia

(i) To approve the financial statements, the management report and the accounts for the financial year ending in 2023, as per the documentation attached to these minutes,

(ii) To approve the retention of the entire net profit for the year, as per §3 of Art. 202 of the Brazilian Corporate Law.

**DRAFTING, READING OF THE MINUTES, AND ADJOURNMENT:**

The floor was offered to anyone who wished to take the floor and, as no one spoke, the meeting was closed and adjourned for the time necessary to draw up these minutes. When the session was reopened, the minutes were read, approved and signed by all those present.

São José dos Pinhais/PR, April 30, 2024.

Board Meeting Table:

---

**Marcio Cristiano Silva**  
Chair of the Meeting

---

**Rose Desplanches Oliveira**  
Secretary of the Meeting

**GEMPE ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A**

CNPJ/ME nº 10.564.012/0001-00

NIRE nº 41300322198

Acionistas:

Shareholders:

---

**FABIO CERESA**  
p. Salvatore Mattia

---

**FABIO CERESA**  
p. Salvatore Mattia

---

**FEDERICO CERESA**  
p. Salvatore Mattia

---

**FEDERICO CERESA**  
p. Salvatore Mattia

### Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 7BCF2BE41EA4467B8331ED4926FD7005		Status: Concluído
Assunto: Complete com a DocuSign: GEMPE - AGO - Aprovação Contas_2023		
Envelope fonte:		
Documentar páginas: 13	Assinaturas: 8	Remetente do envelope:
Certificar páginas: 2	Rubrica: 3	ROSE DESPLANCHES OLIVEIRA
Assinatura guiada: Ativado		Al. Bom Pastor 1.683
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado		São José dos Pinhais, PR 83015-140
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília		financeiro@gmebrasil.com.br
		Endereço IP: 177.92.110.106

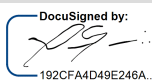
### Rastreamento de registros

Status: Original	Portador: ROSE DESPLANCHES OLIVEIRA	Local: DocuSign
30/04/2024 17:50:56	financeiro@gmebrasil.com.br	

### Eventos do signatário

MARCIO CRISTIANO SILVA  
marcio.cristiano@gmail.com  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

### Assinatura



Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo  
Usando endereço IP: 177.92.110.106  
Assinado com o uso do celular

### Registro de hora e data

Enviado: 30/04/2024 17:59:38  
Visualizado: 02/05/2024 11:30:03  
Assinado: 02/05/2024 11:31:34

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através do DocuSign

Rose Desplanches Oliveira  
financeiro@gmebrasil.com.br  
GERENTE FINANCEIRO  
GME AEROSPACE IND MAT COMP SA  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

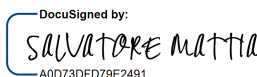


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 189.38.102.125

Enviado: 30/04/2024 17:59:38  
Visualizado: 30/04/2024 18:00:01  
Assinado: 30/04/2024 18:00:13

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através do DocuSign

SALVATORE MATTIA  
sm561974@gmail.com  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)



Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 94.84.62.138

Enviado: 30/04/2024 17:59:39  
Visualizado: 02/05/2024 05:09:41  
Assinado: 02/05/2024 05:10:53

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através do DocuSign

<b>Eventos do signatário presencial</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de entrega do editor</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Evento de entrega do agente</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de entrega intermediários</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de entrega certificados</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de cópia</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
ERMÍNIO CERESA cersaerminio@gmail.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<b>Copiado</b>	Enviado: 30/04/2024 17:59:39 Visualizado: 02/05/2024 08:45:59
<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b>		
Não oferecido através do DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	30/04/2024 17:59:39
Entrega certificada	Segurança verificada	02/05/2024 05:09:41
Assinatura concluída	Segurança verificada	02/05/2024 05:10:53
Concluído	Segurança verificada	02/05/2024 11:31:34

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

**GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A**

**CNPJ: 10.564.012/0001-00**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**ENCERRADAS EM 31/12/2023**

**GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A****CNPJ 10.564.012/0001-00****BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31/12/2023 E 31/12/2022****VALORES EXPRESSOS EM REAIS****DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

<b>ATIVO</b>	<b>NOTA EXPLICATIVA</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>20.739.603,56</b>	<b>15.271.541,92</b>
Disponibilidades	4	6.709.429,95	5.063.914,73
Contas a Receber	5	1.204.499,14	1.524.499,14
Adiantamento a Fornecedores	6	-	17.101,45
Empréstimos a Terceiros	7	12.825.674,47	8.666.026,60
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>25.422.505,43</b>	<b>27.777.359,07</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>0,00</b>	<b>2.657.717,79</b>
Empréstimos a Terceiros	7	-	2.657.717,79
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>25.422.505,43</b>	<b>25.119.641,28</b>
Imobilizado Operacional	8	25.422.505,43	25.119.641,28
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>46.162.108,99</b>	<b>43.048.900,99</b>

## GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A

CNPJ 10.564.012/0001-00

## BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31/12/2023 E 31/12/2022

VALORES EXPRESSOS EM REAIS

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

PASSIVO	NOTA EXPLICATIVA	31/12/2023	31/12/2022
<b>CIRCULANTE</b>		<b>1.713.303,28</b>	<b>1.678.545,76</b>
Fornecedores	9	26.488,80	25.546,72
Obrigações Fiscais	10	179.021,31	151.216,36
Obrigações Sociais e Trabalhistas	11	7.793,17	1.782,68
Redução do Capital Social a Pagar	12	1.500.000,00	1.500.000,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>3.000.000,00</b>	<b>3.215.000,00</b>
Empréstimos a Terceiros	13	3.000.000,00	3.215.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	14	<b>41.448.805,71</b>	<b>38.155.355,23</b>
Capital Social		20.705.734,00	20.705.734,00
Reserva de Lucros		20.743.071,71	17.449.621,23
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>46.162.108,99</b>	<b>43.048.900,99</b>

## GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A

CNPJ 10.564.012/0001-00

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO E DO RESULTADO ABRANGENTE

EM 31/12/2023 E 31/12/2022

VALORES EXPRESSOS EM REAIS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022		
	31/12/2023	31/12/2022
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	3.840.000,00	3.840.000,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(140.160,00)	(140.160,00)
RECEITA LÍQUIDA	3.699.840,00	3.699.840,00
CUSTO DAS MERCADORIAS E SERVIÇOS VENDIDOS		
LUCRO BRUTO	3.699.840,00	3.699.840,00
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	(785.838,13)	(294.047,48)
Despesas Administrativas	(710.882,47)	(245.208,98)
Remuneração e Encargos Sociais	(74.955,66)	(48.838,50)
LUCRO OPERACIONAL	2.914.001,87	3.405.792,52
RESULTADO FINANCEIRO	1.051.968,26	659.448,28
Receitas Financeiras	1.232.230,44	665.166,10
Despesas Financeiras	(180.262,18)	(5.717,82)
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	3.965.970,13	4.065.240,80
PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA	(672.519,65)	(547.376,64)
Provisão para Contribuição Social	(184.372,84)	(151.246,74)
Provisão para Imposto de Renda	(488.146,81)	(396.129,90)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.293.450,48	3.517.864,16
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE</b>		
	31/12/2023	31/12/2022
Resultado Líquido do Período	3.293.450,48	3.517.864,16
(+/-) Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
(=) Resultado Abrangente Total	3.293.450,48	3.517.864,16

**GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A****CNPJ 10.564.012/0001-00****DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO****EM 31/12/2023 E 31/12/2022****VALORES EXPRESSOS EM REAIS****DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

Descrição	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>20.705.734,00</b>	<b>13.931.757,07</b>	<b>0,00</b>	<b>34.637.491,07</b>
Lucro Líquido do Exercício			3.517.864,16	3.517.864,16
Transferência para Reserva de Lucros		3.517.864,16	(3.517.864,16)	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>20.705.734,00</b>	<b>17.449.621,23</b>	<b>0,00</b>	<b>38.155.355,23</b>
Lucro Líquido do Exercício			3.293.450,48	3.293.450,48
Transferência para Reserva de Lucros		3.293.450,48	(3.293.450,48)	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>20.705.734,00</b>	<b>20.743.071,71</b>	<b>0,00</b>	<b>41.448.805,71</b>

## GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A

CNPJ 10.564.012/0001-00

## DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2023 E 31/12/2022

VALORES EXPRESSOS EM REAIS

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

	ANO:	31/12/2023	31/12/2022
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
Resultado do exercício		3.293.450,48	3.517.864,16
Depreciação		148.219,92	148.219,92
		-	-
<b>Variações nos ativos e passivos</b>			
Redução em Duplicatas a Receber		320.000,00	1.600.000,00
Redução em Adiantamento a Fornecedores		17.101,45	(17.101,45)
Aumento em Fornecedores		942,08	(191,03)
Aumento em Obrigações Fiscais		27.804,95	42.825,02
Aumento em Obrigações Sociais e Trabalhistas		6.010,49	(96,19)
<b>Disponibilidades líquidas geradas nas atividades operacionais</b>		<b>3.813.529,37</b>	<b>5.291.520,43</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>			
Imobilizado		(451.084,07)	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos</b>		<b>(451.084,07)</b>	-
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Empréstimos a Terceiros		(1.716.930,08)	(1.312.353,20)
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos</b>		<b>(1.716.930,08)</b>	<b>(1.312.353,20)</b>
<b>Aumento nas disponibilidades</b>		<b>1.645.515,22</b>	<b>3.979.167,23</b>
No início do período		5.063.914,73	1.084.747,50
No final do período		6.709.429,95	5.063.914,73

**GEMPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A**

**CNPJ: 10.564.012/0001-00**

**NOTAS EXPLICATIVAS AO EXERCÍCIO DE 2023**

**01. CONTEXTO OPERACIONAL**

Criada em 2008 a sociedade tem sua sede e foro na cidade de São José dos Pinhais, estado do Paraná, na Alameda Bom Pastor nº 1683,2º Andar.

A sociedade tem por objeto social as atividades de Aluguéis de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios

**02- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.**

**2.1 Base de elaboração e apresentação**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base em um plano de contas em formato compatível com os princípios de contabilidade, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), visando atender às necessidades de informação da administração, que tem como objetivo a harmonização com as normas internacionais de contabilidade.

**2.2 Moeda funcional e de apresentação**

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, a moeda do ambiente econômico no qual as empresas atuam ("moeda funcional").

**03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS.**

a) Caixas e Equivalentes de caixa: a sociedade considera como equivalentes de caixa os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento do exercício.

b) Ativos e passivos circulantes e não circulantes são representados pelos seus valores de realização e liquidação.

c) Os demais ativos e passivos estão apresentados pelo seu valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis os rendimentos e as variações monetárias.

d) O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição reduzido por depreciação acumulada calculadas considerando a vida útil efetiva dos bens.

**04- CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Caixa	41.527,95	41.527,95
Banco conta Corrente	10,00	10,00

Aplicações de Liquidez Imediata	6.667.892,00	5.022.376,78
<b>TOTAL</b>	<b>6.709.429,95</b>	<b>5.063.914,73</b>

**05- CONTAS A RECEBER**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Outras Contas a Receber	884.499,14	884.499,14
Gme Aerospace	320.000,00	640.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.204.499,14</b>	<b>1.524.499,14</b>

**06- ADIANTAMENTO A FORNECEDORES**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Adto a Fornecedores	0,00	17.101,45
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>17.101,45</b>

**07- EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
GME AEROSPACE IND MAT COMPOSTO LTDA	0,00	11.323.744,39
SPECTRE S.R.L	12.825.674,47	
<b>TOTAL</b>	<b>12.825.674,47</b>	<b>11.323.744,39</b>

**08 – IMOBILIZADO**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2022</b>
Barracão Alameda Bom Pastor	4.231.779,00	4.231.779,00
Prédio Administrativo Aero	874.950,54	874.950,54
Barracão ABC- Aero	13.328.938,96	13.328.938,96
Barracão PTC – Tratamento de Chapas Aero	6.186.882,33	6.186.882,33
Prédio Refeitório	278.718,17	278.718,17
Máquinas e Equipamentos	32.000,00	
Benfeitoras Sede GME	1.391.402,69	972.318,62
Depreciação Acumulada	(902.166,26)	(753.946,34)
<b>TOTAL</b>	<b>25.422.505,43</b>	<b>25.119.641,28</b>

Conforme a expectativa de vida útil de cada bem são aplicadas as taxas correspondentes.

**9- FORNECEDORES**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Occupare	0,00	407,14
R&C Serviços Contabeis	1.000,00	0,00
Sage	1706,90	620,55
Sodexo Pass do Brasil	0,00	737,13
Engepoli	23.781,90	23.781,90
<b>TOTAL</b>	<b>26.488,80</b>	<b>25.546,72</b>

**10- OBRIGAÇÕES FISCAIS**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
IRPJ à Recolher	116.814,37	98.966,53
Csll à Recolher	48.989,44	40.519,71
Pis à Recolher	2.080,00	2.080,00
Cofins à Recolher	9.600,00	9.600,00
Csll,Pis,Cofins Retidos	1.162,50	50,12
IRRF	375,00	
<b>TOTAL</b>	<b>179.021,31</b>	<b>151.216,36</b>

**11- OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Pró labore a Pagar	4.100,48	0,00
Inss a Recolher	1.974,48	427,28
FGTS a Recolher	189,02	187,19
IR sobre Folha a Recolher	349,52	
Provisão para Férias	1.179,67	1.168,21
<b>TOTAL</b>	<b>7.793,17</b>	<b>1.782,68</b>

**12- REDUÇÃO DO CAPITAL SOCIAL A PAGAR**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Erminio Ceresa	1.500.000,00	1.500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>

**13- EMPRÉSTIMOS À TERCEIROS**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Monferrato Participações Ltda	3.000.000,00	3.215.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.215.000,00</b>

**14- PATRIMONIO LÍQUIDO**

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Capital Social	20.705.734,00	20.705.734,00
Reserva de Lucros	20.743.071,71	17.449.621,23
<b>TOTAL</b>	<b>41.448.805,71</b>	<b>38.155.355,23</b>

**14.1 Capital social:**

O capital Social da sociedade, é de R\$ 20.705.734,00 ( vinte milhões, setecentos e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais), divididos em 20.705.734,00 ( Vinte milhões, setecentos e cinco mil, setecentos e trinta e quatro) ações ordinárias, distribuídas entre os sócios/acionistas da seguinte forma:

SÓCIOS/Acionistas	<b>AÇÕES</b>	<b>Ordinárias%</b>	<b>Preferenciais %</b>	<b>Total %</b>
Fabio Ceresa	10.145.810	49,00%	0	49,00%
Federico Ceresa	10.559.924	51,00%	0	51,00%
<b>Total de Ações Ordinárias</b>	<b>20.705.734</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>
<b>Total de Ações Preferenciais</b>	<b>0</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>20.705.734</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>

Curitiba, 31 de Dezembro de 2023.

**MARCIO CRISTIANO  
SILVA:02657334997**

Assinado de forma digital por  
MARCIO CRISTIANO  
SILVA:02657334997  
Dados: 2024.04.30 15:33:08  
-03'00'

Gempe Adm De Bens Imoveis Proprios S.A  
Marcio Cristiano Silva  
Diretor

CPF Nr: 026.573.349-97

**JOALIR ROQUE  
CANALLI:4416650  
8920**

Assinado de forma digital por  
JOALIR ROQUE  
CANALLI:44166508920  
Dados: 2024.04.30 16:39:03  
-03'00'

R&C Serviços Contábeis Ltda S.S  
CNPJ: 02.675.336/0001-80  
Contador  
Joalir Roque Canalli  
CPF Nr: 441.665.089-20



## TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, LUIZ PHILLIP NAGY GUARANI MOREIRA, com inscrição ativa no OAB/PR, sob o nº 96540, inscrito no CPF nº 41001297857, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
41001297857	96540	