

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2024

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **SJM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** apresenta-lhes, a seguir, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras preparadas de acordo com a International Financial Reporting Standards (IFRS) e com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e em obediência as normas estabelecidas pela Lei nº 6.404/76 com alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.024 com valores apresentados em milhares de reais.

1. Contexto empresarial:

A SJM Empreendimentos Imobiliários S.A ("SJM") foi fundada 1º de abril de 2011, e sua sede está localizada em Belo Horizonte. A SJM tem como atividade principal a compra e venda de imóveis e aluguel de imóveis próprios.

2. Ética e Conformidade

A SJM preocupa-se com os padrões mais elevados de Ética e Conduta em todas as atividades do negócio, pois acredita ser esse o único caminho para gerar valor para toda sua cadeia de relacionamento (clientes, empregados, acionistas, fornecedores, parceiros, meio ambiente e comunidades).

Como forma de auxiliar nesta atuação, o Comitê Gestor da Segurança da Informação continua atuante e com reuniões periódicas para tratar assuntos ligados principalmente à LGPD.

O Comitê Imobiliário da controladora Predial JM segue firme na sua jornada com reuniões bimestrais, onde são tratados assuntos estratégicos do interesse da companhia.

3. Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos constates de acordo de acionistas

Em 2024, foi destinado o valor de R\$ 76.438,41 (Setenta e seis mil, quatrocentos e trinta e oito reais e quarenta e um centavos) a título de Reserva Legal, conforme Capítulo VII do Estatuto Social em seu art. 21º "Do lucro líquido apurado da demonstração de resultado do exercício e definido pelo art. 191 da Lei 6.404/76, aplicar-se-ão compulsoriamente: (i) 5% (cinco por cento) na constituição da reserva legal até que esta atinja 20% (vinte por cento) do capital social, observando-se o disposto no Capítulo XVI da Lei nº 6.404/76."

Ainda conforme art. 21º em seu item (ii), 25% do lucro apurado no exercício social foi disponibilizado aos acionistas a título de dividendo mínimo obrigatório, isso após apuração da Reserva Legal. Conforme item (iii) "o saldo remanescente terá a destinação determinada pela Assembleia Geral, podendo ser distribuído entre os acionistas ou mantido, contabilmente, em conta de lucros ou prejuízos acumulados para futuras destinações ou compensações em resultados futuros."

4. Modificação do capital social

Em 2024, houve modificação no capital social da SJM, no valor de R\$ 11.586.748,00 (Onze milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, setecentos e quarenta e oito reais) totalmente integralizados, dividido em 11.586.748 ações ordinárias e sem valor nominal. "O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$56.171.051,00 (cinquenta e seis milhões, cento e setenta e um mil e cinquenta e um reais), representado por 55.856.238 (cinquenta e cinco milhões, oitocentas e cinquenta e seis mil, duzentas e trinta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal."

Balancos Patrimoniais

	ATIVO	2.024	2.023
CIRCULANTE			
Disponibilidades		540	248
Adiantamentos a Terceiros		-	188
Tributos a Compensar		12	12
Outros ativos		410	-
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		962	448
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo			
Propriedades para Investimentos		62.799	59.329
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		62.799	59.329
TOTAL DO ATIVO		63.761	59.777
	PASSIVO	2.024	2.023
CIRCULANTE			
Fornecedores		28	27
Obrigações fiscais, tributárias e sociais		109	451
Lucros a pagar partes relacionadas		915	915
Outras Constas a pagar		-	44
TOTAL DO CIRCULANTE		1.052	1.437
NÃO CIRCULANTE			
Adiantamento para futuro aumento de capital		2.881	11.750
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		2.881	11.750
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social		56.171	44.584
Reserva de legal		305	229
Reserva de Lucros		3.352	1.777
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		59.828	46.590
TOTAL DO PASSIVO		63.761	59.777

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2024	2023
RECEITA PERACIONAL BRUTA	5.522	4.223
Deduções da Receita Bruta	(2.190)	(204)
Receita Líquida	3.332	4019
Custos Operacionais	-	-
RESULTADO BRUTO	3.332	4.019
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS		
Despesas Administrativas	(1.350)	(2.283)
Resultado operacional líquido	1.982	1.736
Receitas Financeiras	24	65
Despesas Financeiras	(125)	(16)
Outras receitas/despesas operacionais líquidas	-	-
Resultado após financeiro	1.881	1.785
Outras Receitas/Despesas não operacionais	-	-
Resultado Antes dos Impostos	1.881	1.785
Imposto de renda e contribuição social	(352)	(554)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.529	1.231

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro 2.022	44.584	167	2.370	-	47.121
Resultado do Exercício	-	-	-	1.231	1.231
Constituição de Reserva Legal	-	62	-	(62)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	292	(292)	-
Dividendos complementares	-	-	(1.762)	-	(1.762)
Reservas de Lucros	-	-	877	(877)	-
Saldo em 31 de dezembro 2.023	44.584	229	1.777	-	46.590
Resultado do Exercício	-	-	-	1.529	1.529
Constituição de Reserva Legal	-	76	-	(76)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	11.587	-	-	-	11.587
Reservas de Lucros	-	-	1.453	(1453)	-
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	122	-	122
Saldo em 31 de dezembro 2.024	56.171	305	3.352	-	59.828

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2024	2023
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	1.529	1.231
Ajustes p/conciliar o lucro líquido exercício com fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Imposto de Renda e Contribuição Social	352	54
Resultado ajustado	1.881	1.285
Redução (aumento) de ativos operacionais:		
Impostos e contribuições a recuperar	-	(5)
Outros ativos	(34)	(172)
Aumento (redução) dos passivos operacionais:		
Impostos e contribuições sociais a recolher	(341)	351
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.652	163
Outros Passivos	(44)	44
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	4.114	1.666
Imposto de Renda e contribuição social pagos no exercício	(352)	-
Caixa gerado pelas atividades operacionais	3.762	1.666
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de Propriedades para investimentos	(3.470)	(428)
Caixa aplicado nas atividades de investimentos	292	(428)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento de Dividendos	-	(1.458)
Caixa aplicado nas atividades de financiamento	-	(1.458)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	292	(220)
Caixa e equivalente de caixa no início do período	248	468
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	540	248
Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa	292	(220)

DIRETORIA

Diretores – Sérgio Diniz Nogueira
Paulo Henrique Pinheiro de Vasconcelos

Contador – Daniel Ferreira dos Santos
CRCMG – 85.174/O-2