

JAUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**CNPJ Nº 23.654.920/0001-29****BALANÇO PATRIMONIAL**

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

Descrição	2024	2023
ATIVO	4.404.319,21	4.167.777,85
ATIVO CIRCULANTE	4.404.213,70	4.167.672,34
Caixa e Equivalentes de Caixa	1,00	1,00
Outros Créditos	46.968,06	46.968,06
Estoque	4.357.244,64	4.120.703,28
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	105,51	105,51
Realizável a Longo Prazo	105,51	105,51
Créditos com Pessoas Ligadas	105,51	105,51

Descrição	2024	2023
PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.404.319,21	4.167.777,85
CIRCULANTE	734,50	824,90
Fornecedores	232,53	322,93
Obrigações Tributárias	501,97	501,97
NÃO-CIRCULANTE	1.730.156,12	1.451.034,15
Débitos com Pessoas Ligadas	1.730.156,12	1.451.034,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.673.428,59	2.715.918,80
Capital Social	2.931.673,00	2.931.673,00
Prejuízos/Lucros Acumulados	(258.244,41)	(215.754,20)

Sob as penas da lei, assumo que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, para fins legais da Companhia;
As informações foram extraídas do livro diário digital nº 10.

São Paulo/SP, 31 de Dezembro de 2024

Guilherme Braz Castello Branco
CPF.: 096.738.637-33
Presidente

Kalianny Gomes do Vale Duarte
CPF.: 056.602.074-21
Contadora CRC/RN 009184/O-3