

NDRS IMÓVEIS S/A

CNPJ/MF Nº 45.997.387/0001-30

NIRE Nº 41300315663

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DATA/HORA/LOCAL: 30 de abril de 2025, às 10h00 (dez horas), na Rua Marechal Hermes, 1330, Ahú, CEP 80.540-290.

CONVOCAÇÃO: Cartas-convites enviadas aos acionistas, expedidas com a antecedência legal.

PRESENCAS: Presentes acionistas representando a totalidade (100%) do capital social votante da Companhia.

PUBLICAÇÕES: Dispensadas as publicações das convocações, diante do comparecimento da totalidade (100%) dos acionistas. Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultados publicadas na Central de Balanços do SPED em 22/04/2025, nos termos do artigo 294, II da Lei n. 6.404/76, Hasch 82E7B22BD1971551D00716664EA30FE282F2385F.

MESA: Presidente: José Valmir Rosa. **Secretária:** Maria José Nadu Rosa.

ORDEM DO DIA: (a) Análise dos Relatórios da Administração, exame e discussão dos Balanços Patrimoniais e Demonstrações Financeiras relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023; (b) Deliberar sobre a destinação dos resultados do exercício; (c) Eleição da nova Diretoria.

DELIBERAÇÕES UNÂNIMES: (a) Aprovados e sem reservas os Relatórios da Administração, as Demonstrações Financeiras e o Balanço Patrimonial referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024. (b) Quanto ao resultado do exercício, deliberou-se que o lucro apurado, no valor de R\$ 104.978,13 foi destinado parte para amortização de prejuízos de exercícios anteriores e parte para a conta de Reserva de Lucros. (c) Eleita a nova diretoria da Companhia, tendo sido reeleitos: (i) Diretor: JOSÉ VALMIR ROSA, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, empresário, nascido em 17/08/1942, residente e domiciliado em Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Marechal Hermes, 1330, CEP 80.540-290, portador da CI/RG nº 11.600.364-9 SSP/SP expedida em 11/03/2005, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.574.906-49 e (ii) Diretora: MARIA JOSÉ NADU ROSA, brasileira, casada em regime de comunhão universal de bens, empresária, nascida em 05/05/1952, residente e domiciliada em Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Marechal Hermes, 1330, CEP 80.540-290, portadora da CI/RG n. 14.320.926-7 SSP/SP, expedida em 04/07/2013, inscrita no CPF/MF sob o n. 127.878.428-44. Os diretores eleitos terão prazo de mandato de 3 (três) anos, podendo ser reeleitos, e declaram para os devidos fins que aceitam sua nomeação e ficam investidos nas funções do referido cargo a partir da presente data, bem como declaram sob as penas da lei que não estão impedidos de exercer a administração da Companhia, seja por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o exercício da atividade empresarial. A assembleia geral fixa a remuneração dos Diretores para o exercício 2025 em um salário mínimo nacional mensal por diretor.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar e encerradas as matérias constantes da ordem do dia, o Sr. Presidente declarou suspensos os trabalhos da Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, lida em alta voz e achada exata e conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada e assinada por mim, Maria José Nadu Rosa, Secretária da Assembleia, pelo Sr. Presidente e pelos acionistas presentes. *[Certifico que a presente é cópia fiel da ata lançada no livro de atas da companhia]*

JOSÉ VALMIR ROSA
Presidente da Assembleia

MARIA JOSÉ NADU ROSA
Secretária da Assembleia



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NDRS IMOVEIS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05657490649	
12787842844	