

## BALANÇO PATRIMONIAL ANALÍTICO EM 31/12/2022

CONSTRUTORA BRASIL REAL S.A

CNPJ 16.500.021/0001-06

Rua ZENITA DE SOUZA, 189 - DONA CLARA, Belo Horizonte MG - CEP: 31260060

Folha 0014

## A T I V O

CIRCULANTE		21.968.440,41 D
DISPONIVEL		19.702.691,16 D
CAIXA		
Caixa	18.692.816,71 D	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		
BANCO DO BRASIL S.A C/C 131.980-9	2.536,54 D	
BRADESCO S.A C/C 75976-7	1,00 D	
BRADESCO S.A C/C 76041-2	58,90 D	
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA		
Ourocap	30.000,00 D	
Aplicacoes Bradesco S/A	977.278,01 D	
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		2.265.749,25 D
CLIENTES		
Clientes Diversos	1.329.989,03 D	
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		
Lucas Gabriel Marques Freitas	282.960,85 D	
IMPOSTOS A RECUPERAR		
Inss	652.799,37 D	
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		16.864.524,94 D
CREDITOS		16.864.524,94 D
CREDITOS E VALORES A RECEBER		
Emprestimos a Terceiros	3.364.524,94 D	
Obras e Serviços à Executar	13.500.000,00 D	
ATIVO PERMANENTE		110.174,30 D
ATIVO IMOBILIZADO		110.174,30 D
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		
Equipamentos de Informatica	3.982,25 D	
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		
Maquinas e Equipamentos	16.570,25 D	
MOVEIS E UTENSILIOS		
Moveis e Utensilios	7.508,46 D	

BALANÇO PATRIMONIAL ANALÍTICO EM 31/12/2022

CONSTRUTORA BRASIL REAL S.A

CNPJ 16.500.021/0001-06

Rua ZENITA DE SOUZA, 189 - DONA CLARA, Belo Horizonte MG - CEP: 31260060

Folha: 0015

CONSORCIOS

Consortio de Veiculos 82.914,43 D

DEPRECIACAO ACUMULADA (-)

Depreciacao Acumulada - Equipamentos de Informatica 199,11 C

Depreciacao Acumulada - Maq.e Equipam. 414,27 C

Depreciacao Acumulada - Moveis e Utens. 187,71 C

TOTAL DO ATIVO

38.943.139,65 D

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022



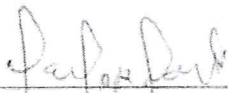
LUCAS GABRIEL MARQUES FREITAS

SOCIO ADMINISTRADOR

CI: MG - 19.929.219 - SSP/MG CPF: 125.331.356-31

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022



MAURO JOSE MARTINS

CPF: 204.673.206-59

TECNICO CONTABIL - CRC: 36.474 / MG

## BALANÇO PATRIMONIAL ANALÍTICO EM 31/12/2022

CONSTRUTORA BRASIL REAL S.A

CNPJ 16.500.021/0001-06

Rua ZENITA DE SOUZA, 189 - DONA CLARA, Belo Horizonte MG - CEP: 31260060

Folha: 0016

## PASSIVO

## PASSIVO CIRCULANTE

2.527.422,90 C

## EXIGIVEL

2.527.422,90 C

## FORNECEDORES

TALVEGUE PARAFUSOS LTDA	1.765,36 C
GUARANI COMERCIO DE ALUMINIO LTDA	1.904,29 C
TECIDOS E ARMARINHO MIGUEL BATOLOMEU S.A	7.952,78 C
ROCHA MARIANO LTDA	2.098,92 C
AUT INTELARME C ELET LTDA	2.025,66 C
PROSOLDA COMERCIO DE GASES LTDA	1.034,50 C
RIBEIRO E LIMA COMERCIAL LTDA	3.361,50 C
MATERIAL DE CONSTRUÇÃO ALVIL LTDA	4.050,00 C
CCL DISTRIBUIDORA EIRELI	1.714,79 C
ELETRO HIDRAULICA FERREIRA PRADO LTDA	1.075,33 C
ELESYS SISTEMAS ELETRICOS EIRELI	900,93 C
PARAISO LOCADORA DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA	1.288,78 C
SOUZA & COUTO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	17.997,80 C
KELLEN BRAGA RAMOS	10.800,00 C
MEC MANG MANUTENCAO E COMERCIO EIRELI	4.258,81 C
LARA APARECIDA SILVA LIMA EPP	600,00 C
EGLONS COMERCIO E SERVICOS EM GUINDASTES LTDA EPP	4.470,85 C
DINAMICA COMERCIO DE FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS DE PROTECAO INDIVIDUAL LTDA	808,86 C
RACHEL DE FATIMA GUIMARAES SANTOS	1.237,50 C
IRMAOS OLIVEIRA LTDA	2.974,25 C
TEREZINHA AGUIAR DE ANDRADE 39259544653	4.392,00 C
CENTRO AUTOMOTIVO PEDRA AZUL	3.815,00 C
COMERCIAL GRAN LAR MATERIAIS DE CONSTRUCAO E ACABAMENTO	3.719,82 C
MUGUI MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	863,60 C
MIX PNEUS LTDA	8.040,00 C
CRISTIANO BOTELHO ANDRADE 09659461690	6.210,00 C
SUPER CESTA BASICA DE ALIMENTOS LTDA	2.593,33 C

## PRO-LABORE A PAGAR

## BALANÇO PATRIMONIAL ANALÍTICO EM 31/12/2022

CONSTRUTORA BRASIL REAL S.A

CNPJ 16.500.021/0001-06

Rua ZENITA DE SOUZA, 189 - DONA CLARA, Belo Horizonte MG - CEP: 31260060

Folha: 0017

Pro-Labore a Pagar	1.335,00 C	
OBRIGACAO C/PESSOAL		
Salarios	291.397,00 C	
OBRIGACOES SOCIAIS		
INSS	817.108,82 C	
FGTS	36.128,84 C	
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		
IRPJ	234.474,80 C	
IRRF	19.094,33 C	
CSSL	134.344,87 C	
Impostos Retidos	3.424,15 C	
PIS a Recolher	81.018,70 C	
COFINS a Recolher	373.932,52 C	
PARCELAMENTO IMPOSTOS FEDERAIS		
Parcelamento Simplificado	433.209,21 C	
CONTRATOS E SERVIÇOS EM ANDAMENTO		13.500.000,00 C
OBRAS E SERVIÇOS	13.500.000,00 C	
Obras/Serviços		
Obras e Serviços à executar	13.500.000,00 C	
PATRIMONIO LIQUIDO		22.915.716,75 C
CAPITAL	22.915.716,75 C	
CAPITAL SOCIAL		
Capital Social	3.000.000,00 C	
Capital Social a Integralizar	1.000.000,00 D	
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		
Lucro/Prejuizo do Exercício 2012	135.336,42 C	
Lucro/Prejuizo do Exercício 2013	1.043.063,29 C	
Lucro/Prejuizo do Exercício 2014	1.333.756,62 C	
Distribuicao de Lucro 2014	400.000,00 D	
Lucro/Prejuizo do Exercício 2015	419.575,72 C	
Distribuicao de Lucro 2015	61.007,92 D	
Lucro/Prejuizo do Exercício 2016	428.888,47 C	
Lucro/Prejuizo do Exercício 2017	122.676,75 D	

BALANÇO PATRIMONIAL ANALÍTICO EM 31/12/2022

CONSTRUTORA BRASIL REAL S.A.

CNPJ 16.500.021/0001-06

Rua ZENITA DE SOUZA, 189 - DONA CLARA, Belo Horizonte MG - CEP: 31260060

Folha: 0018

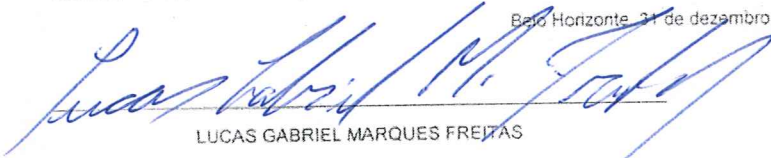
Lucro/Prejuízo do Exercício 2018	10.341.185,69 C
Distribuição de Lucro 2018	500.000,00 D
Lucro/Prejuízo do Exercício 2019	2.849.747,67 C
Distribuição de Lucro 2019	200.000,00 D
Lucro/Prejuízo do Exercício 2020	505.627,74 C
Distribuição de Lucro 2020	300.000,00 D
Lucro/Prejuízo do Exercício 2021	2.038.097,15 C
Lucro/Prejuízo do Exercício 2022	3.404.122,65 C

TOTAL DO PASSIVO

38.943.139,65 C

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022



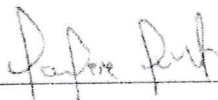
LUCAS GABRIEL MARQUES FREITAS

SOCIO ADMINISTRADOR

CI: MG - 19.929.219 - SSP/MG CPF: 125.331.356-31

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022



MAURO JOSE MARTINS

CPF: 204.673.208-59

TECNICO CONTABIL - CRC: 36.474 / MG