

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

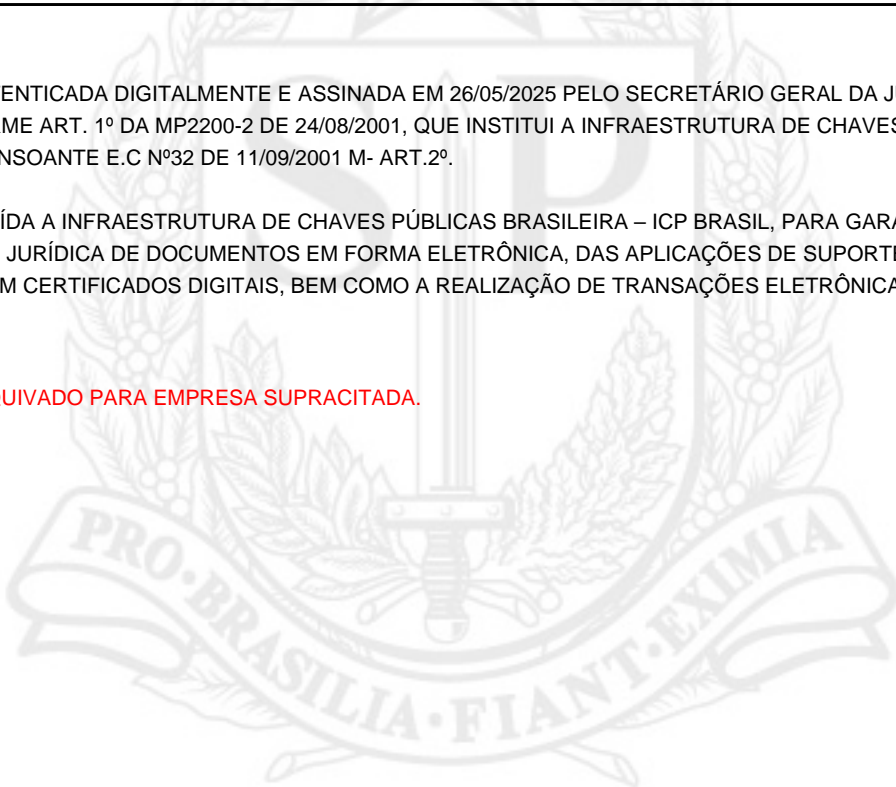
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL JADORSA S.A. EMPREENHIMENTO E PARTICIPACAO		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300092180	CNPJ 51.012.136/0001-52	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 171.879/25-9	DATA DO ARQUIVAMENTO 22/05/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 26/05/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 13:24:58	CÓDIGO DE CONTROLE 267892584
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 26/05/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
2.054.574/25-9



CONTROLE INTERNET

034794640-2



CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

RCC

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;			
NOME EMPRESARIAL JADORSA S.A EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO			PORTE Normal
LOGRADOURO Rua Padre Joao Manuel	NÚMERO 235	COMPLEMENTO CJ 113	CEP 01411-001
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 51.012.136/0001-52	NIRE - SEDE 3530009218-0	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: FERNANDO LEIRNER (Diretor)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$, 00 DARF: R\$, 00	SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA:		DATA: 14/05/2025	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS: <input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Outros <i>Decl. de Aut.</i>	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE <input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
OBSERVAÇÕES:		

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

JUC
G
16
PF

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Leirner. Para validar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 9BE3-BEC6-50A1-592D.

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Leirner.



Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo



10

PROT. Nº 2054574259
JUCESP
26/05/2025

PROT. Nº 2054574259
JUCESP
26/05/2025

PRÓTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9BE3-BEC8-50A1-5920> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9BE3-BEC8-50A1-5920



Hash do Documento

9ADAF2479D5DCAFCDCEA1CEC72688401464E2AEA61D899A6A53D342E5696806

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/05/2025 é(são) :

Fernando Leirner - 157.395.678-31 em 14/05/2025 16:29 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital





CNPJ n. 51.012.136/0001-52
NIRE 35-3.0009218.0

Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 25 de abril de 2025.

Local e hora: na sede da “**Companhia**”, localizada na cidade e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Padre João Manoel, 235, 11º andar, cjto. 113, CEP 01411-001, às 10h00min (dez horas), realizada de forma remota, exclusivamente eletrônica, dispensada por todos os presentes a gravação.

Quorum: acionistas presentes representando a totalidade do capital social votante, conforme assinaturas no “Livro de Presença de Acionistas” da Companhia.

Mesa: Sr. Ricardo Leirner, Presidente. Sr. Fernando Leirner, Secretário.

Convocação: independente de aviso, conforme permissivo constante do Art. 124, §4º, da Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (a “**Lei das S.A.**”).

Ordem do Dia: (i) tomar as contas da administração, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, todos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2024; (ii) deliberar sobre a proposta da administração referente à destinação do resultado do exercício de 2024; e (iii) deliberar a ratificação de distribuição de dividendos aos acionistas, com base em saldo de Reserva de Lucros; e (iv) deliberar acerca da reeleição dos membros da Diretoria da Companhia.

Deliberações: por unanimidade, observadas as restrições legais ao exercício do direito de voto e sem qualquer reserva, ressalva, oposição ou protesto dos presentes, foram adotadas as seguintes deliberações.

1. Considerar sanadas a falta de observância ao prazo de publicação dos documentos da administração e a falta de publicação de anúncios, com base nos permissivos constantes no Artigo 133, §3º e §4º, da Lei das S.A.
2. Aprovar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, todos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, publicados eletronicamente na Central de Balanços – CB, do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em 17 de abril de 2025, conforme via em anexo, que passa a fazer parte integrante deste ato como **Anexo I**, nos termos do disposto no Art. 294 da Lei das S.A., na Portaria do Ministério da Economia nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, e na Portaria do Ministério da Economia nº 10.031, de 22 de novembro de 2022.
3. Aprovar o resultado líquido obtido no exercício de 2024, no valor total de **R\$3.603.881,04 (três milhões, seiscentos e três mil, oitocentos e oitenta e um reais, e quatro centavos)**, e a destinação dos lucros, nos termos do Artigo 31 do Estatuto Social, da seguinte forma:

Viso
Comando
174 22 028 037-1

1

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Leirner e Ricardo Leirner.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código EE91-6236-1C1D-21E3.

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Leirner e Ricardo Leirner.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código EE91-6236-1C1D-21E3.

JUCESP

ASSEMBLEIA GERAL

- (i) registrar a conta de Reserva Legal da Companhia já atingiu o limite de 20% (vinte por cento) do capital social, razão pela qual não será destinado nenhum montante para Reserva Legal nesta data; e
 - (ii) o valor R\$3.191.904,19 (três milhões, cento e noventa e um mil, novecentos e quatro reais, e dezenove centavos) como distribuição de dividendos aos acionistas, já foi pago antecipadamente aos acionistas durante o exercício de 2024 e até a presente data, pelo que os acionistas ratificam, neste ato, sua distribuição; e
 - (iii) o saldo no valor de R\$411.976,85 (quatrocentos e onze mil, novecentos e setenta e seis reais, e oitenta e cinco centavos) destinado para a Reserva de Lucros da Companhia, para futura destinação.
4. Aprovar a reeleição dos membros da Diretoria para ocupar os cargos de diretores executivos, todos com mandato até a Assembleia Geral Ordinária da Companhia, a realizar-se em 2028, a saber: (i) Sra. **Jeanete Musatti**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na cidade e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Pedro Américo, 32, 14º andar, CEP 01045-010, portadora da cédula de identidade de Registro Geral (“**RG**”) n. 2.726.666, emitida pela Secretaria Pública do Estado do São Paulo (“**SSP/SP**”) e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas (“**CPF**”), sob n. 531.991.708-20; (ii) Sr. **Ricardo Leirner**, brasileiro, administrador de empresas, casado, residente e domiciliado na cidade e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Doutor Gabriel dos Santos, 559, apto. 161, CEP 01231-011, portador da cédula de identidade de RG n. 5618080-9-SSP/SP e inscrito no CPF sob n. 101.579.118-29; e (iii) Sr. **Fernando Leirner**, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na cidade e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo à Alameda Casa Branca, 1177, apto. 8C, Jardim Paulista, CEP 01408-001, portador da cédula de identidade de RG n. 8.894.570-SSP/SP e inscrito no CPF sob n. 157.395.678-31.
- 4.1. Determinar como remuneração mensal global dos administradores o valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais).
5. Os Diretores serão investidos em seus cargos mediante assinatura nos termos de posse em livro próprio, conforme **Anexo II**, e declaram, sob as penas da lei, não estarem incurso em nenhum dos crimes que os impeçam de exercer atividades mercantis, nos termos do Art. 147 da Lei das S.A.
6. Autorizar a administração da Companhia a providenciar o quanto for necessário para realizar as deliberações tomadas nesta ata.

Documentos: (i) o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras relativos aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024; e (ii) os Termos de Posse da Diretoria reeleita.

Encerramento e Assinaturas: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, na forma de sumário, sendo ela cópia fiel daquela lançada no “Livro de Atas de Assembleias Gerais” da Companhia, que, tendo sido lida e achada conforme, foi por todos assinada, com a utilização de certificados emitidos conforme parâmetros da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Leirner e Ricardo Leirner.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código EE91-6236-1C1D-21E3.

2

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Leirner e Ricardo Leirner.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código EE91-6236-1C1D-21E3.

JUCESP

2025

Acionistas Presentes: Betty Leirner, Jeanete Musatti, Jacqueline Leirner, Renata Leirner, Ricardo Leirner, Fernando Leirner e Hatikvah Brasil Administração e Participação Ltda. (representada por seu administrador, Daniel Steinbruch).

São Paulo, 25 de abril de 2025.

Mesa:

Ricardo Leirner
Presidente

Fernando Leirner
Secretário

N/Ref.: 04102406-2061



V.S. Contendo
171.879/25-9

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Leirner e Ricardo Leirner.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código EE91-6236-1C1D-21E3.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



Certifico o registro sob o nº 171.879/25-9 em 22/05/2025 da empresa JADORSA S.A. EMPREENDIMENTO E PARTICIPACAO, NIRE nº 35300092180, protocolado sob o nº 2054574259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267892584. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



PROTÓCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/EE91-6236-1C1D-21E3> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: EE91-6236-1C1D-21E3



Hash do Documento

1830F2DEC7FB11D19847069C834BE08A682F8D091B8A9659E2E8C82424AE6790

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/05/2025 é(são) :

Fernando Leirner - 157.395.678-31 em 05/05/2025 18:01 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Ricardo Leirner - 101.579.118-29 em 05/05/2025 14:32 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital





CNPJ 51.012.136/0001-52 Razão Social JADORSA S/A EMPREENDIMENTO E PARTICIPACAO Data de Publicação 17/04/2025 15:22:19 Hash de Publicação 0DCDA82B281A1A5677B87B90723D82CE3854F8D0

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Sim	Participante-Upload

Título
Demonstrações Contábeis 2024

Descrição
Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Notas Explicativas 2024

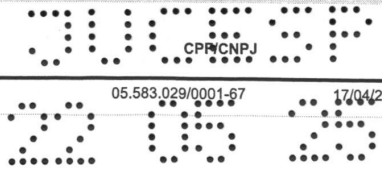
Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Viso
Contendo
Pag. 22.058.827

Publicante

Nome	CNP/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
AZA CONTABILIDADE:05583029000167	05.583.029/0001-67	17/04/2025 15:22:19	Procurador	Certificado Digital



Handwritten signature and a stamp with the text '17-218 17/04/2025' and 'JUCESP'.

CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01 a 31/12



Balanco Patrimonial

ATIVO	2024	2023	PASSIVO	2024	2023
ATIVO	9.086.872,21	5.531.037,52	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	9.086.872,21	5.531.037,52
ATIVO CIRCULANTE	8.464.351,15	4.908.516,46	PASSIVO CIRCULANTE	154.127,30	202.173,65
DISPONÍVEL	1.281.638,78	917.708,28	FORNECEDORES	8.487,74	8.558,23
BANCOS	1.281.638,78	917.708,28	FORNECEDORES	6.500,00	6.500,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00	FORNECEDORES NACIONAIS	6.500,00	6.500,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ	1.281.637,78	917.707,28	SERVIÇOS TOMADOS DE TERCEIROS	1.987,74	2.058,23
OUTROS CRÉDITOS	7.182.712,37	3.990.808,18	SERVIÇOS TOMADOS DE TERCEIROS	1.987,74	2.058,23
OUTROS CRÉDITOS	7.182.712,37	3.990.808,18	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	143.157,62	193.615,42
CONTA CORRENTE DIVERSAS	7.182.712,37	3.990.808,18	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	143.157,62	193.615,42
ATIVO NÃO CIRCULANTE	622.521,06	622.521,06	OBRIGAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES	142.780,53	192.439,19
IMOBILIZADO	611.444,32	611.444,32	OBRIGAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES TERC.	377,09	1.176,23
BENS IMÓVEIS	611.444,32	611.444,32	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.481,94	0,00
BENS IMÓVEIS	1.079.911,85	1.079.911,85	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.481,94	0,00
(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS BENS	(468.467,53)	(468.467,53)	CONTAS A PAGAR	2.481,94	0,00
INTANGÍVEL	11.076,74	11.076,74	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.932.744,91	5.328.863,87
BENS INTANGÍVEIS	11.076,74	11.076,74	CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00	1.000.000,00
BENS INTANGÍVEIS	11.076,74	11.076,74	CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00	1.000.000,00
			CAPITAL SUBSCRITO	1.000.000,00	1.000.000,00
			RESERVAS DE LUCROS	7.932.744,91	4.328.863,87
			RESERVAS DE LUCROS	7.932.744,91	4.328.863,87
			RESERVAS DE LUCROS	7.932.744,91	4.328.863,87

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

FERNANDO
LEIRNER:15739567831

Assinado de forma digital por FERNANDO LEIRNER:15739567831
DN: cn=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RS e CPF-A2, ou=IC VALID RFB V5, ou=IC VALID CO, ou=Videconferencia, ou=14121957000109, ou=FERNANDO LEIRNER:15739567831
Dados: 2025.04.17 12:55:49 -03'00'

DIRETOR

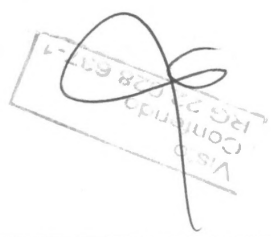
FERNANDO LEIRNER
CPF: 157.395.678-31

ANTONIO WADIH BATAH
FILHO:09445756843

Assinado de forma digital por ANTONIO WADIH BATAH
FILHO:09445756843
Dados: 2025.04.16 14:07:09 -03'00'

Contador

Antonio Wadih Batah Filho
CT CRC: ISP248156/O-1



AZA Contabilidade Ltda.

Rua Acarapé 346 - São Paulo - SP - 04139-090 - Fone: (11)5080-8797

CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01 a 31/12

Demonstração do Resultado do Exercício

2024

2023

Receitas Brutas		
Total:	4.315.369,28 C	4.885.027,40 C
(-) Deduções		
Total:	157.511,04 D	178.561,02 D
= Receita Líquida	4.157.858,24 C	4.706.466,38 C
= Lucro Bruto	4.157.858,24 C	4.706.466,38 C
(-) Despesas Financeiras		
Total:	44,65 D	556,44 D
(+) Receitas Financeiras		
Total:	102.774,60 C	85.138,46 C
(-) Despesas Administrativas		
Total:	176.251,60 D	152.867,59 D
= Lucro Operacional	4.084.336,59 C	4.638.180,81 C
= Lucro Líquido antes C.S.	4.084.336,59 C	4.638.180,81 C
(-) Contribuição Social		
Total:	133.532,36 D	148.437,65 D
= Lucro Líquido antes I.R.	3.950.804,23 C	4.489.743,16 C
(-) Imposto de Renda		
Total:	346.923,19 D	388.326,81 D
= Lucro	3.603.881,04 C	4.101.416,35 C

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

FERNANDO
LEIRNER:15739567831

Assinado de forma digital por FERNANDO LEIRNER:15739567831
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil,
ou=RS, ou=RS e CPF AL, ou=AC, VALID, RS, ou=AR, VALID CD,
ou=Idoneidade, ou=14.12.197000109, ou=FERNANDO
LEIRNER:15739567831
Dados: 2025.04.17 12:57:26 -03'00'

DIRETOR
FERNANDO LEIRNER
CPF: 157.395.678-31

ANTONIO WADIH
BATAH
FILHO:09445756843

Assinado de forma digital por
ANTONIO WADIH BATAH
FILHO:09445756843
Dados: 2025.04.16 14:07:25
-03'00'

Contador
Antonio Wadiah Batah Filho
CT CRC: 1SP248156/O-1

AZA Contabilidade Ltda.

Rua Acarapé 346 - São Paulo - SP - 04139-090 - Fone: (11)5080-8797

Empresa: JADORSA SA EMPREENHIMENTO E PARTICIPACAO

CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 3

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Título	Capital Realizado Atualizado			Reservas de Capital		Reservas de Avaliação		Reserva de Lucros Detalhados Abaixo	Lucros Acumulados	Totais
	Capital Subscrito	A Realizar	Correção Monetária	Ágio na Subscrição	Ações em Tesouraria	Subvenção Investimento	De Ativos Próprios			
Saldo em 31/12/2023	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.328.863,87
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aquisição de ações próprias com reserva de ágio na subscrição	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixa de ações próprias adquiridas com ágio na subscrição	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenções - Incentivo Fiscal IR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição reserva de reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixa de reserva de reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão e transferência de reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de capital com reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.603.881,04	3.603.881,04
Destinação do lucro líquido:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.603.881,04	3.603.881,04
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2024	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.932.744,91	0,00	7.932.744,91

RESERVA DE LUCROS

	Legal	Estatutária	Lucros a Realizar		Reserva de Contingência	Retenção p/ Expansão	Totais
			Lucros a Realizar	Reserva de Contingência			
Saldo em 31/12/2023	200.000,00	0,00	0,00	4.128.863,87	0,00	0,00	4.328.863,87
Reversão para lucros acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização Monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitalização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinação de parte do lucro líquido	0,00	0,00	0,00	3.603.881,04	0,00	0,00	3.603.881,04
Saldo em 31/12/2024	200.000,00	0,00	0,00	7.732.744,91	0,00	0,00	7.932.744,91

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

FERNANDO
LEIRNER:15739567831

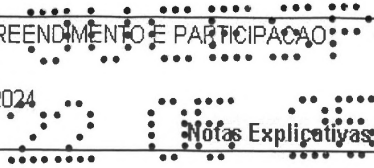
DIRETOR
FERNANDO LEIRNER
CPF: 157.395.678-31

ANTONIO WADIIH BATAH Acionado de forma digital por ANTONIO
FILHO:09445756843 WADIIH BATAH FILHO:09445756843
Dados: 2025.04.16 14:07:40 -03'00'

Contador
Antonio Wadih Batah Filho
CT CRC: ISP248156/O-1

AZA Contabilidade Ltda.

Rua Acarapé 346 - São Paulo - SP - 04139-090 - Fone: (11)5080-8797



1. DO CONTEXTO OPERACIONAL:

1.1 A companhia tem como objeto principal a locação, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e holdings de instituições não financeiras.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2024 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76,

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- 3.1 A empresa é tributada trimestralmente pelo sistema do lucro presumido.
- 3.2 O ativo imobilizado encontra-se contabilizado pelo custo de aquisição de acordo com a legislação vigente.
- 3.3 As depreciações foram calculadas pelo método linear, mediante taxas consideradas adequadas para a atividade.
- 3.4 O Capital Social é de R\$ 1.000.000,00 totalmente subscrito e integralizado, composto de 1.000.000 (um milhão) ações.

4. RESERVAS DE LUCROS:

- 4.1 - Reserva de lucros são reservas constituídas a partir das destinações do lucro líquido do exercício após absorver o prejuízo acumulado, por proposta da administração à assembleia de acionistas.
- 4.2 - Reserva legal - Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado.
- 4.3 - Reserva de contingência - Desconstituída conforme AGOE assinada em 24/04/2023.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

FERNANDO
LEIRNER:15739567831

Assinado de forma digital por FERNANDO
LEIRNER:15739567831
DN: cn=BR, ou=CP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do
Brasil, o=D, ou=REB e=CPF, ou=AC, ou=VALID, ou=V5, ou=AR,
VALID, ou=Videconferencia, ou=14121937000109,
ou=FERNANDO LEIRNER:15739567831
Dados: 2025.04.17 12:58:54 -03'00'

DIRETOR
FERNANDO LEIRNER
CPF: 157.395.678-31

ANTONIO WADIH
BATAH
FILHO:09445756843

Assinado de forma digital por
ANTONIO WADIH BATAH
FILHO:09445756843
Dados: 2025.04.16 14:07:55
-03'00'

Contador
Antonio Wadih Batah Filho
CT CRC: 1SP248156/O-1

Visto
Conteúdo
15/02/2025 09:47

AZA Contabilidade Ltda.

Rua Acarepê 346 - São Paulo - SP - 04139-090 - Fone: (11)5080-8797



ANEXO II

TERMO DE POSSE

Aos 25 de abril de 2025, conforme deliberado em Ata de Assembleia Geral Ordinária de **JADORSA S.A. – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO**, realizada nesta data, eu, **Jeanete Musatti**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na cidade e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Pedro Américo, 32, 14º andar, CEP 01045-010, portadora da cédula de identidade de Registro Geral (“**RG**”) n. 2.726.666, emitida pela Secretaria Pública do Estado do São Paulo (“**SSP/SP**”) e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas (“**CPF**”), sob n. 531.991.708-20, tomo posse do cargo de Diretora e declaro, sob as penas da lei, não estar incurso nem condenada por nenhum dos crimes impeditivos do exercício de administração de empresas e de atividades mercantis, nos termos do Artigo 147 da Lei das S.A.

Jeanete Musatti

Este documento foi assinado eletronicamente por Jeanete Musatti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código DC14-228A-C362-E245.

Este documento foi assinado eletronicamente por Jeanete Musatti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código DC14-228A-C362-E245.



PROTÓCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/DC14-228A-C362-E245> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DC14-228A-C362-E245



Hash do Documento

1FDAD4C5BAF173C2553BA101276019147499803C8B8B9D1EC7A6F27146D01269

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/05/2025 é(são) :

Jeanete Musatti - 531.991.708-20 em 05/05/2025 19:39 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon May 05 2025 19:39:07 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.18820327914114 Longitude: -47.61325132928645 Accuracy:

12.781089929801132

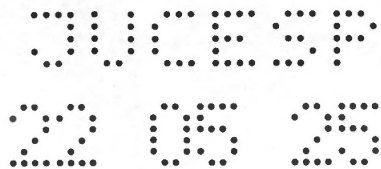
IP 177.155.172.71

Identificação: Por email: jeanetemusatti@gmail.com

Hash Evidências:

83C87BCF4DBEAFD728071B60250AF0440676D4B8DFC01F6725DFEDC2F5B681AE

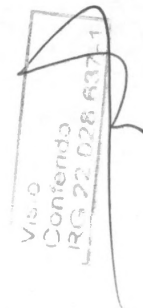




TERMO DE POSSE

Aos 25 de abril de 2025, conforme deliberado em Ata de Assembleia Geral Ordinária de **JADORSA S.A. – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO**, realizada nesta data, eu, **Ricardo Leirner**, brasileiro, administrador de empresas, casado, residente e domiciliado na cidade e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Doutor Gabriel dos Santos, 559, apto. 161, CEP 01231-011, portador da cédula de identidade de RG n. 5618080-9-SSP/SP e inscrito no CPF sob n. 101.579.118-29, tomo posse do cargo de Diretor e declaro, sob as penas da lei, não estar incurso nem condenado por nenhum dos crimes impeditivos do exercício de administração de empresas e de atividades mercantis, nos termos do Artigo 147 da Lei das S.A.

Ricardo Leirner



Este documento foi assinado digitalmente por Ricardo Leirner.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 5CD2-D1E6-C5AE-00D9.

Este documento foi assinado digitalmente por Ricardo Leirner.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 5CD2-D1E6-C5AE-00D9.



PROTÓCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5CD2-D1E6-C5AE-00D9> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5CD2-D1E6-C5AE-00D9



Hash do Documento

FEE9FB6EDDBF99FD8A8DCFE3D911F94F28DA56978B7414AF66FB963AB2E6AAF7

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/05/2025 é(são) :

Ricardo Leirner - 101.579.118-29 em 05/05/2025 15:34 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

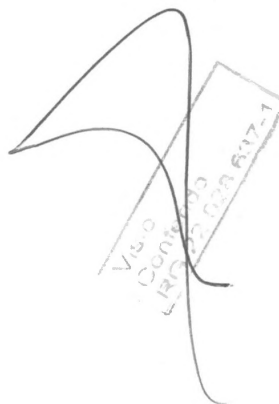


JUCESP
22 05 25

TERMO DE POSSE

Aos 25 de abril de 2025, conforme deliberado em Ata de Assembleia Geral Ordinária de **JADORSA S.A. – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO**, realizada nesta data, eu, **Fernando Leirner**, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na cidade e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo à Alameda Casa Branca, 1177, apto. 8C, Jardim Paulista, CEP 01408-001, portador da cédula de identidade de RG n. 8.894.570-SSP/SP e inscrito no CPF sob n. 157.395.678-31, tomo posse do cargo de Diretor e declaro, sob as penas da lei, não estar incurso nem condenado por nenhum dos crimes impeditivos do exercício de administração de empresas e de atividades mercantis, nos termos do Artigo 147 da Lei das S.A.

Fernando Leirner



Visão
Contador
L. RICHARDSON R17-1

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Leirner.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 684E-5E3A-EA17-5923.

Este documento foi assinado digitalmente por Fernando Leirner.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 684E-5E3A-EA17-5923.

PROTÓCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/684E-5E3A-EA17-5923> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 684E-5E3A-EA17-5923



Hash do Documento

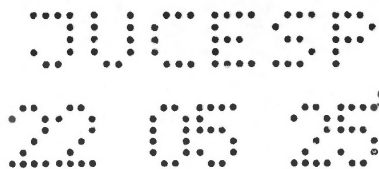
83F11036E0745A9FEA2B80AA461AB98C4CD41B16BA219456321E438CB23C2D9A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/05/2025 é(são) :

Fernando Leirner - 157.395.678-31 em 05/05/2025 17:59 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital





São Paulo, 14 de maio de 2025.

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, **Júlia Nascimento Silva Santos**, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF/MF sob nº 443.463.708-88, OAB Nº 500.847, declaro, sob as penas da lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que os documentos anexos são autênticos e condizem com o original.

Rol de documentos apresentados:

1. Capa do requerimento de registro assinada digitalmente por **FERNANDO LEIRNER**;
2. Termo de posse assinado digitalmente por **FERNANDO LEIRNER**;
3. Termo de posse assinado digitalmente por **RICARDO LEIRNER**;
4. Termo de posse assinado eletronicamente por **JEANETE MUSATTI**;
5. 1 via da Ata de Assembleia Geral Ordinária da Jadorsa S.A. Empreendimentos e Participação, realizada em 25/04/2025, assinada digitalmente por **RICARDO LEIRNER** e **FERNANDO LEIRNER**;
6. Demonstrações financeiras assinadas eletronicamente por **FERNANDO LEIRNER** e **ANTONIO WADIH BATAH FILHO**.

JULIA NASCIMENTO SILVA SANTOS

CPF/MF 443.463.708-88