

## **Demonstrações Financeiras – 31 de dezembro de 2024 e 2023**

### **Carta de Responsabilidade da Administração**

São Paulo, 21 de maio de 2025

Em conexão com seus exames de auditoria das demonstrações financeiras da Vivenda Tecnologia S/A., inscrita no CNPJ 19.439.278/0001-98, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, com o propósito de expressar uma opinião se estas demonstrações representam, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da entidade, o resultado de suas operações, o resultado abrangente, as mutações de seu patrimônio líquido, os fluxos de caixa, as demonstrações do valor adicionado e notas explicativas, elaborados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, confirmamos que somos responsáveis pela adequada apresentação destas demonstrações financeiras.

Confirmamos, por meio desta carta, conforme nosso grau de conhecimento e convicção, as seguintes informações prestadas a V.Sas., no decorrer do seu exame:

1. As informações relativas ao período base 2024, fornecidas a Datamétodo Gestão Contábil SS Ltda-EPP, inscrita no CRC 2SP015774/O-0, estabelecida à Av. Jurubatuba, 318, São Paulo/SP para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas, e o sistema contábil e de controles internos adotados pela entidade no período são de nossa responsabilidade, sendo adequados ao nosso tipo de atividade e volume de transações.
2. Os princípios contábeis adotados e as práticas e métodos seguidos na sua aplicação são aqueles divulgados nas demonstrações financeiras, as quais estão em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com o CFC - Conselho Federal de Contabilidade e com o IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, bem como com as práticas contábeis as quais estamos sujeitos, de acordo com as autoridades responsáveis por nossa atividade.
3. As estimativas foram calculadas e contabilizadas com base em dados consistentes. efetuadas por nossa administração, confirmadas por nossos assessores especializados, quando necessário, dos quais nos responsabilizamos.
4. Não são de nosso conhecimento fraudes ou irregularidades pendentes que envolvam a Administração ou os empregados, que possam ter efeito significativo sobre os sistemas de controles internos ou sobre as demonstrações financeiras. Responsabilizamos-nos pelos controles de monitoramento e pela prevenção e detecção de fraudes ou erros materiais.
5. Todos os livros, registros contábeis e documentação comprobatória foram colocados à disposição de V.Sas.
6. Não há operações e transações financeiras que não estejam refletidas nas demonstrações financeiras.
7. Não há nenhum fato conhecido que possa impedir a continuidade normal das atividades da Entidade.
8. Julgamos que os seguros contratados foram efetuados em valores suficientes para cobrir eventuais sinistros que possam ocorrer e, assim, impedir a continuidade normal dos negócios sociais.

## **Demonstrações Financeiras – 31 de dezembro de 2024 e 2023**

9. Os ativos de curto prazo, longo prazo e permanente, quando aplicáveis, foram provisionados ao seu valor provável de realização ou de recuperação e foi efetuada a respectiva segregação de curto e longo prazo.
10. Não temos planos ou intenções que possam afetar substancialmente o valor ou a classificação de ativos e passivos constantes das demonstrações financeiras.
11. Não há perdas significativas, como provisões para realização de ativos, imobilizado, estoques obsoletos, compromissos de compra e venda ou outros compromissos que não estejam adequadamente registradas ou divulgadas nas demonstrações financeiras.
12. Não há autos de infração ou notificações de autoridades fiscais ou de outras autoridades, nem descumprimento ou possíveis descumprimentos de leis ou regulamentos, cujas consequências devam ser consideradas para divulgação nas demonstrações financeiras ou como base para registro de passivos contingentes, bem como não há outros passivos ou ganhos ou passivos contingentes que devam ser contabilizados ou divulgados.
13. Não há qualquer trabalho sendo executado por órgãos reguladores que possa afetar as demonstrações financeiras.
14. Todas as garantias foram devidamente divulgadas nas demonstrações financeiras, bem como ônus ou gravames sobre os nossos bens e ativos.
15. A Entidade tem cumprido todas as suas obrigações contratuais, assim como de compra e venda ou outros compromissos que teriam efeito significativo sobre as demonstrações financeiras. Em caso de possíveis descumprimentos, eles foram devidamente registrados e divulgados quando necessário.
16. Os seguintes itens, por não existirem, não foram registrados ou divulgados nas demonstrações financeiras:
  - a) Acordos de reciprocidade com instituições financeiras, outros negócios que envolvam restrições de disponibilidades e linhas de crédito ou acordos semelhantes, bem como acordos para recompra de ativos anteriormente vendidos.
  - b) Violações de leis ou regulamentos, cujos efeitos devam ser considerados para revelação nas demonstrações financeiras ou considerados como base para registro de perda contingente.
  - c) Outras exigibilidades contingentes de valores relevantes para as quais haja necessidade de uma revelação, mesmo quando não contabilizadas, quando exista, no mínimo, uma possibilidade razoável de que um prejuízo adicional ocorra, bem como outros passivos relevantes, cujo valores possam ser totalmente estimados.
17. Os assessores legais, os quais nos representam em ações judiciais, são:
  - Manesco, Ramires, Perez, Azevedo Marques – Sociedade de Advogados – São Paulo - SP;

Segundo a opinião dos assessores legais, todas as ações contingências ou riscos ambientais, tributários, trabalhistas, previdenciários ou de outras naturezas que possam afetar, substancialmente a situação patrimonial e financeira da Entidade foram devidamente informados e mensurados. Sua probabilidade de perda foi julgada de forma conservadora.

18. Não temos conhecimento de conflitos de interesse envolvendo a administração ou seus empregados graduados.
19. Não temos conhecimento de qualquer fraude ou suspeita de fraude envolvendo a Administração ou outros empregados que possuem cargos relevantes na estrutura de controles internos para fins de elaboração e apresentação das informações financeiras. Adicionalmente, não temos conhecimento de qualquer fraude ou suspeita de fraude

## **Demonstrações Financeiras – 31 de dezembro de 2024 e 2023**

envolvendo outros empregados em que a fraude poderia acarretar um efeito relevante nas demonstrações financeiras. Não temos conhecimento de qualquer alegação de impropriedades financeiras, incluindo fraude ou suspeita de fraude (independentemente da fonte ou forma e incluindo, sem limitação quaisquer alegações por denúncias) que poderiam resultar em distorções nas demonstrações financeiras ou de alguma forma afetar a elaboração e apresentação das informações financeiras da entidade.

20. Temos ciência de que a AUDILINK CIA. AUDITORES pode ser requerida a prestar certas informações a órgãos reguladores ou governamentais de acordo com leis e normas profissionais. Um desses requerimentos refere-se à exigência aplicável ao auditor independente, que consta da Lei 12.683/2012 (Lei de Prevenção a Crimes de Lavagem de Dinheiro, que alterou a Lei 9.613/98) e posteriores regulamentações, quando os profissionais ou organizações contábeis devem comunicar ao Conselho de Controle de Atividades Financeiras (COAF) situações que possam constituir indícios de lavagem de dinheiro, identificadas quando da prestação de seus serviços, no curso normal dos procedimentos de auditoria, revisão ou serviços correlatos. Neste sentido, quando aplicável, eventuais comunicações ao COAF, relacionadas a este assunto, devem ser efetuadas pelas firmas de auditoria de acordo com as regulamentações estabelecidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade, sem que sejamos notificados. Reconhecemos que tal notificação não representa violação de sigilo profissional a que vossa senhoria está sujeita no exercício das suas atividades profissionais.

21. Comunicamos que não temos conhecimento de nenhum evento possível de comunicação ao COAF de acordo com as Leis no 9.613/98 e 12.683/2012 ocorridas até essa data.

22. Confirmamos que temos conhecimento sobre a Lei 12.846 (Lei Anticorrupção) em vigor a partir de 29/01/2014, e nossa responsabilidade administrativa e civil como pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira e nossa responsabilidade na implementação de controles internos para mitigar eventuais riscos.

23. Não ocorreram quaisquer eventos subsequentes a data das demonstrações financeiras que requeresse ajustes demonstrações divulgadas e nas notas explicativas que as acompanham.

24. Confirmamos que a Entidade não efetuou transações com pessoas vinculadas no exercício para efeitos da aplicação da legislação sobre preços de transferência, descrito na Lei nº 9430/96.

25. Exceto quanto as operações efetuadas pela entidade que decorrem de transações, as quais foram realizadas em condições usuais de mercado para os respectivos tipos de operações, e divulgadas nas demonstrações financeiras, não existem transações com partes relacionadas, ativas ou passivas, que influenciaram o resultado desse exercício, que não guardem relações estritamente comutativas, que não as registradas e divulgadas nas demonstrações financeiras.

28. Todos os softwares existentes na empresa têm o respectivo certificado de origem, e, portanto, estão de acordo com a legislação pertinente.

### **ADMINISTRAÇÃO**

Fernando Amiky Assad  
Presidente  
CPF Nº 310.946.048-36

Demonstrações Financeiras – 31 de dezembro de 2024 e 2023

**Balço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**  
(valores expressos em reais)

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo e Patrimônio Líquido	Nota	2024	2023
Circulante		585.895,18	671.452,41	Circulante		3.948.667,69	4.222.372,27
Caixa e equivalentes de caixa	4	270.066,66	340.602,14	Fornecedores	11	18.875,10	23.261,56
Recebíveis	5	277.793,84	299.712,88	Empréstimos e financiamentos	12	1.841.111,63	3.572.814,88
Adiantamentos a terceiros	6	1.537,50	12.272,93	Obrigações tributárias e previdenciárias	13	109.379,43	42.805,03
Tributos a recuperar	7	36.497,18	18.864,46	Obrigações trabalhistas	14	150.238,06	200.902,67
				Contas a pagar	15	1.829.063,47	382.588,13
Não Circulante		802.719,08	126.578,05	Passivo Não Circulante		3.671.920,65	1.648.737,88
Valores a receber com partes relacionadas	8	41.983,00	41.983,00	Empréstimos e financiamentos	12	3.671.920,65	1.648.737,88
Tributos a recuperar	7	18.371,90	-				
Imobilizado	9	70.704,25	84.595,05	Patrimônio Líquido	16	(6.231.974,08)	(5.073.079,69)
Intangível	10	671.659,93	-	Capital social subscrito		637.180,00	637.080,00
				Reservas de capital	16.2	4.846.704,55	5.769.347,05
				Prejuízos acumulados	16.3	(11.715.858,63)	(11.479.506,74)
<b>Total do Ativo</b>		<b>1.388.614,26</b>	<b>798.030,46</b>	<b>Total do Passivo</b>		<b>1.388.614,26</b>	<b>798.030,46</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**Demonstrações Financeiras – 31 de dezembro de 2024 e 2023**

**Demonstração de Lucro ou Prejuízos Acum. (DLPA)**

para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em reais)

<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>(11.479.506,74)</b>
Reversão de reservas	-
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício em 2024	(236.351,89)
Saldo disponível	(11.715.858,63)
<b>Proposta da Administração para destinação do lucro</b>	
Reserva legal	-
Reserva estatutária	-
Reserva para contingência	-
Reserva Orçamentária (para expansão)	-
Reserva de lucros a realizar	-
Lucros retidos	-
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>(11.715.858,63)</b>

**Demonstrações do Resultado (DRE)**

para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em reais)

	Nota	2024	2023
<b>Operações continuadas</b>			
Receita Líquida de venda de serviços	18	3.409.680,96	2.153.262,00
Custo dos serviços prestados	18	(788.777,66)	-
<b>Lucro Bruto</b>		<b>2.620.903,30</b>	<b>2.153.262,00</b>
Despesas Administrativas	19	(2.162.675,94)	(2.748.127,00)
Despesas com vendas	19	(8.500,00)	(50.091,00)
<b>Lucro (Prejuízo) operacional</b>		<b>449.727,36</b>	<b>(644.956,00)</b>
Receitas financeiras	20	3.461,49	76.724,00
Despesas financeiras	20	(664.312,53)	(920.316,21)
Outras despesas operacionais	20	(3.000,00)	-
<b>Resultado financeiro</b>		<b>(663.851,04)</b>	<b>(843.592,21)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) antes Part. Empregados</b>		<b>(214.123,68)</b>	<b>(1.488.548,21)</b>
Imposto de renda e contribuição social		(22.228,21)	-
<b>Resultado líquido das operações continuadas</b>		<b>(236.351,89)</b>	<b>(1.488.548,21)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>		<b>(236.351,89)</b>	<b>(1.488.548,21)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstrações Financeiras – 31 de dezembro de 2024 e 2023

**Demonstração do Resultado Abrangente (DRA)**  
**para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**  
valores expressos em reais

	2024	2023
<b>Lucros Líquido do Exercício</b>	(236.351,89)	(1.488.548,21)
Diferença de câmbio na conversão de operações do exterior	-	-
Variação cambial sobre investimentos no exterior	-	-
Ativos Financeiros disponíveis para venda	-	-
"Hedges" de fluxo de caixa	-	-
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado Abrange Total do Exercício</b>	<b>(236.351,89)</b>	<b>(1.488.548,21)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**Demonstrações Financeiras – 31 de dezembro de 2024 e 2023**

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL)**  
**para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**  
valores expressos em reais

Contas do PL	Capital	Reservas de Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total PL
<b>Saldo Inicial em 31/12/2023</b>	637.080,00	5.769.347,05	(11.479.506,74)	(5.073.079,69)
Aumento do Capital Social	100,00	-	-	100,00
Prejuízo do Exercício	-	-	(236.351,89)	(236.351,89)
Reversão de reservas	-	(922.642,50)	-	(922.642,50)
Outras Reservas				
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>637.180,00</b>	<b>4.846.704,55</b>	<b>(11.715.858,63)</b>	<b>(6.231.974,08)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
**para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022**  
valores expressos em reais

Contas do PL	Capital	Reservas de Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total PL
<b>Saldo Inicial em 31/12/2022</b>	126.000,00	6.633.022,00	(9.990.958,79)	(3.231.936,79)
Aumento do Capital Social	511.080,00	-	-	511.080,00
Prejuízo do Exercício	-	-	(1.488.548,21)	(1.488.548,21)
Reversão de reservas	-	(863.674,69)	-	(863.674,69)
Outras Reservas				
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>637.080,00</b>	<b>5.769.347,31</b>	<b>(11.479.507,00)</b>	<b>(5.073.079,69)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## Demonstrações Financeiras – 31 de dezembro de 2024 e 2023

### Demonstrações dos Fluxos de Caixa (DFC)

para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em reais)

	2024	2023
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Superavit (Déficit) do Exercício	(236.351,89)	(1.488.548,21)
Ajuste por:	-	-
Depreciação	17.929,80	17.525,95
Lucros retidos	-	-
<b>Resultado Líquido Ajustado</b>	<b>(218.422,09)</b>	<b>(1.471.022,26)</b>
<b>(Aumento) redução nos ativos</b>		
Contas a receber de clientes	21.919,04	(54.297,62)
Adiantamento a terceiros	10.735,43	(12.272,93)
Tributos a recuperar	(36.004,62)	(17.094,46)
Despesas a apropriar	-	-
Créditos longo prazo	-	(27.983,00)
<b>Aumento (redução) nos passivos</b>		
Fornecedores	(4.386,46)	(2.255,44)
Empréstimos e financiamentos	291.479,52	2.296.366,76
Obrigações tributárias e previdenciárias	66.574,40	(37.430,97)
Obrigações trabalhistas	(50.664,61)	(11.335,33)
Adiantamento de clientes	-	-
Outras obrigações	1.446.475,34	(59.079,87)
Obrigações longo prazo/partes relacionadas	-	-
<b>Caixa líquido usado nas atividades operacionais</b>	<b>1.527.705,95</b>	<b>603.594,88</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição de imobilizado/intangível	(675.698,93)	-
<b>Caixa líquido nas atividades de investimentos</b>	<b>(675.698,93)</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Integralização de Capital	100,00	511.080,00
Reservas	(922.642,50)	(863.674,95)
<b>Caixa líquido nas atividades de financiamento</b>	<b>(922.542,50)</b>	<b>(352.594,95)</b>
<b>Variação do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(70.535,48)</b>	<b>251.000,14</b>
<b>Demonstração do caixa e equivalentes de caixa</b>		
No final do exercício	270.066,66	340.602,14
No início do exercício	340.602,14	89.602,00
<b>Variação do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(70.535,48)</b>	<b>251.000,14</b>

### Demonstrações do Valor Adicionado

para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em reais)

	2024	2023
<b>1. Receitas</b>	<b>3.841.935,94</b>	<b>2.426.195,00</b>
Venda de mercadorias, produtos e serviços	3.841.935,94	2.426.195,00
Outras Receitas	-	-
Provisão para crédito liquidação duvidosa	-	-
Resultados não operacionais	-	-
<b>2. Insumos adquiridos de terceiros</b>	<b>(2.349.052,01)</b>	<b>(882.787,00)</b>
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	(799.788,78)	(694.175,00)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(1.549.263,23)	(188.612,00)
Perda/recuperação de valores ativos	-	-
Outros	-	-
<b>3. Valor adicionado bruto (1 + 2)</b>	<b>1.492.883,93</b>	<b>1.543.408,00</b>
<b>4. Depreciação, Amortização e Exaustão</b>	(17.929,80)	(17.525,95)
<b>5. Valor adicionado líquido</b>	<b>1.474.954,13</b>	<b>1.525.882,05</b>
<b>6. Valor adicionado recebido em transferência</b>	<b>461,49</b>	<b>76.724,00</b>
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Receitas financeiras	3.461,49	76.724,00
Outras	(3.000,00)	-
<b>7. Valor adicionado a distribuir</b>	<b>1.475.415,62</b>	<b>1.602.606,05</b>
<b>8. Distribuição do valor adicionado</b>	<b>1.475.415,62</b>	<b>1.602.606,06</b>
<b>8.1. Pessoal</b>	<b>621.912,71</b>	<b>1.871.494,05</b>
8.1.1. Remuneração direta	520.060,74	1.508.941,73
8.1.2. Benefícios	64.326,05	211.790,08
8.1.3. FGTS	37.525,92	150.762,24
<b>8.2. Impostos, taxas e contribuições</b>	<b>430.496,70</b>	<b>259.150,66</b>
8.2.1. Federais	387.808,11	202.573,00
8.2.2. Estaduais	-	-
8.2.3. Municipais	42.688,59	56.577,66
<b>8.3. Remuneração de capitais de terceiros</b>	<b>659.358,10</b>	<b>960.509,56</b>
8.3.1. Juros	643.888,94	920.316,21
8.3.2. Aluguéis	3.000,00	-
8.3.3. Outras	12.469,16	40.193,35
<b>8.4. Remuneração de capitais próprios</b>	<b>(236.351,89)</b>	<b>(1.488.548,21)</b>
8.4.1. Juros sobre o capital próprio	-	-
8.4.2. Dividendos/Lucros	-	-
8.4.3. Prejuízo	(236.351,89)	(1.488.548,21)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## **1. Informações Gerais**

VIVENDA Tecnologia S.A. (“Sociedade”) foi constituída em 20/12/2013, e o seu objeto social preponderante é Holdings de instituições não – financeiras, administração de obras, desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis, suporte técnico e atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral. A empresa mantém sua sede à Av. Paulista, 726 – Conj 1202 – Bela Vista – CEP 01.310-910 – São Paulo/SP.

## **2. Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

### **2.1. Base de preparação e apresentação**

As demonstrações financeiras fundamentam-se conforme os Padrões Internacionais de Relatórios Financeiros (“IFRSs”), em consonância com as práticas adotadas no Brasil – BR GAAP, assim como as Normas Brasileiras de Contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e os Pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis a empresa. As peças contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir o valor justo naquilo que couber. A responsabilidade do profissional contabilista restringe-se única e exclusivamente ao aspecto técnico, tendo em vista que o trabalho por ele desenvolvido teve como base e fundamento os dados, informações, relatórios, comprovantes, valoração e apuração de eventuais itens de estoque e demais documentos fornecidos pela administração da sociedade ou responsável por ela designado, de modo que a diretoria se responsabiliza pela exatidão, omissão e veracidade de todos os elementos utilizados na contabilização das operações.

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

### **2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação**

- a. Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (“moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Sociedade e, também, a sua moeda de apresentação; e
- b. As operações com moedas estrangeiras são convertidas em moeda funcional com base nas taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão dos ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira pelas taxas de câmbio do final do exercício são reconhecidos na demonstração do resultado.

Os ganhos e as perdas cambiais relacionados aos direitos e obrigações são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira. Os demais ganhos e perdas são apresentados na demonstração do resultado como “Outros ganhos/(perdas) líquidos.

### **2.3. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, aplicações financeiras de liquidez imediata e eventuais saldos em contas garantidas. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como “Empréstimos”, no passivo circulante.

#### **2.4. Aplicações financeiras**

As aplicações financeiras são registradas pelo valor da aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

#### **2.5. Ativo Imobilizado**

O ativo imobilizado corresponde aos direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades empresariais. São mensurados pelo custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas

#### **2.6. Ativo Intangível**

Trata-se de gastos incorridos, que atendem aos critérios de reconhecimento e mensuração para serem ativados, diretamente associados a software identificáveis e únicos. São mensurados pelo custo de aquisição, deduzido das amortizações

#### **2.7. Redução ao Valor Recuperável de Ativos – *Impairment***

A sociedade analisa se há evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperável. Caso se identifique tais evidências, a sociedade estima o valor recuperável do ativo. Quando o valor residual contábil do ativo excede seu valor recuperável, a Sociedade reconhece uma redução do saldo contábil deste ativo (deterioração). Se não for possível determinar o valor recuperável de um ativo individualmente, é realizada a análise do valor recuperável da unidade geradora de caixa à qual o ativo pertence.

#### **2.8. Proventos e benefícios a empregados**

Os proventos e benefícios a empregados, quando existentes, tais como salário, férias, 13º salário, vale transporte e demais benefícios concedidos pela sociedade, bem como os eventuais encargos sociais incidentes sobre estes benefícios, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo-se o regime de competência.

#### **2.9. Provisões**

Quando aplicável, são reconhecidas em razão da entidade possuir obrigações presentes associadas a eventos passados, que podem ser estimadas de maneira confiável com probabilidade de que recursos econômicos sejam exigidas para liquidar a obrigação no futuro. Estão classificadas em trabalhistas, cíveis, administrativas e fiscais.

#### **2.10. Valor presente de ativos e passivos de longo prazo**

Os ativos e passivos de longo prazo da Sociedade são, quando aplicável, ajustados a valor presente utilizando taxas de desconto que refletem uma estimativa razoável.

#### **2.11. Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e, subsequentemente, se julgar necessário, mensuradas pelo custo amortizado com uso do método de taxa de juros efetiva.

#### **2.12. Capital Social**

O capital social subscrito está alocado no patrimônio líquido.

### **2.13. Reconhecimento de receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelas vendas dos serviços prestados contemplados nas atividades da Sociedade. A receita é apresentada líquida de tributos, devoluções, abatimentos e descontos, e é reconhecida no momento da conclusão do serviço ao cliente, que geralmente equivale ao valor das notas fiscais emitidas.

### **2.14. Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro**

O imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social sobre o lucro (CSLL) foram apurados com base no regime tributário do “Lucro Real”. Portanto, não há diferenças temporárias decorrentes da legislação fiscal em vigor.

### **3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

A Sociedade faz estimativas e estabelece premissas com relação ao futuro, baseada na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros. Contudo, as estimativas contábeis não serão necessariamente iguais aos respectivos resultados reais.

### **4. Caixa e equivalentes de caixa**

As disponibilidades foram contabilizadas com base nos relatórios e extratos bancários fornecidos pela sociedade, e contemplam o caixa, a(s) conta(s) corrente(s) em banco(s) e as aplicações financeiras de liquidez imediata, o que fundamentou e deu origem ao registro contábil contemplado nas demonstrações financeiras, como segue:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Banco Itau AG 3170 C/C 31774-2	1,00	11,00
Banco Bradesco S/A 3170 C/C 269255-4	3.606,53	-
Aplic Auto Mais AG C/C 31774-2	266.459,13	340.591,14
	<u>270.066,66</u>	<u>340.602,14</u>

### **5. Contas a receber de clientes**

Os valores a receber no total de R\$ 277.793,84 (R\$ 299.712,88 em 2023) de clientes são provenientes das atividades, contempladas no objeto social da sociedade. A sociedade entende ser desnecessário constituir perdas estimadas em crédito de liquidação duvidosas para o período abrangido.

### **6. Adiantamentos a terceiros**

Referem-se, basicamente, a antecipações de valores de férias, fornecedores de bens ou serviços

### **7. Tributos a Recuperar/Compensar (Curto e Longo prazo)**

O valor registrado como tributos a recuperar basicamente refere-se a créditos de valores oriundos de retenções na fonte, com a possibilidade de restituição/recuperação em anos subsequentes ao fato gerador.

## 8. Créditos com partes relacionadas

O valor registrado como créditos com partes relacionadas refere-se a direitos com tratamento privilegiado, diferenciado e flexível, fora das condições normais e de independência sempre presentes nas transações com terceiros alheios à sociedade. O montante é composto por mútuos concedidos aos sócios acionistas:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Igiano Lima de Souza	21.000,00	21.000,00
Fernando Amiky Assad	20.983,00	20.983,00
	<b>41.983,00</b>	<b>41.983,00</b>

## 9. Imobilizado

Custo	Móveis e utensílios	Máquinas e equipamentos	Computadores e Periféricos	Benfeitorias em Imóveis	Total
Em 1º de janeiro de 2024	84.556,26	6.974,19	41.863,44	80.164,85	<b>213.558,74</b>
Adições	-	-	4.039,00	-	<b>4.039,00</b>
Baixas	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2024	<b>84.556,26</b>	<b>6.974,19</b>	<b>45.902,44</b>	<b>80.164,85</b>	<b>217.597,74</b>
<b>Depreciação/Amortização</b>					
<b>Acumulada</b>					
Em 1º de janeiro de 2024	- 25.367,04	- 2.092,32	- 21.339,48	- 80.164,85	<b>- 128.963,69</b>
Depreciação anual	- 8.455,68	- 697,44	- 8.776,68	-	<b>- 17.929,80</b>
Depreciação acumulada dos ativos baixados	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2024	<b>- 33.822,72</b>	<b>- 2.789,76</b>	<b>- 30.116,16</b>	<b>- 80.164,85</b>	<b>- 146.893,49</b>
<b>Valor Contábil</b>					
Em 1º de janeiro de 2024	<b>59.189,22</b>	<b>4.881,87</b>	<b>20.523,96</b>	-	<b>84.595,05</b>
Em 31 de dezembro de 2024	<b>50.733,54</b>	<b>4.184,43</b>	<b>15.786,28</b>	-	<b>70.704,25</b>

A Administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados. Diante disso, a Sociedade não identificou necessidade de constituição de provisão para *impairment*

## 10. Intangível

Os ativos intangíveis consistem predominantemente em gastos incorridos para o desenvolvimento do software de propriedade da sociedade. O Projeto P&D consiste no desenvolvimento de versões atualizadas dos projetos existente, esses valores serão agrupados até que a administração da empresa jogue que ele foi concretizado e outras versões comecem a serem desenvolvidas.

## 11. Fornecedores

Referem-se essencialmente a valores devidos a fornecedores de serviços, e materiais de uso e consumo.

## 12. Empréstimos e financiamentos (Curto e longo prazo)

O saldo dos empréstimos e financiamentos no total de R\$ 5.513.032,28 (R\$ 5.221.552,76 em 2023) são compostos por operações com instituições bancárias e investidores com vencimento diferenciado de acordo com a modalidade contratada, foram relatados na documentação apresentada pela administração da sociedade, o que fundamentou e deu origem aos registros contábeis contemplados nas demonstrações financeiras a seguir:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Empréstimos com Instituições Financeiras	5.120.585,22	4.868.958,76
Empréstimos com Pessoas Físicas	231.382,15	352.595,00
Repagamento a Investidores	951.144,36	-
Encargos financeiros a transcorrer	(790.079,45)	-
	<b>5.513.032,28</b>	<b>5.221.553,76</b>

### **13. Obrigações Tributárias e Previdenciárias**

Os valores registrados como obrigações tributárias e previdenciárias referem-se aos tributos e contribuições de âmbito municipal, estadual ou federal devidas na data do encerramento do exercício com vencimento até o término do próximo exercício.

### **14. Obrigações Trabalhistas**

Os valores registrados como obrigações trabalhistas referem-se a salários e férias com os respectivos encargos sociais devidos na data do encerramento do exercício.

### **15. Contas a pagar**

Representado pelo saldo de R\$ 1.829.063,47 (R\$ 382.588,13 em 2023), refere-se basicamente a valores de repasses para administração de obras conforme objeto social da sociedade e contrato celebrado entre as partes, o que fundamentou e deu origem aos registros contábeis contemplados nas demonstrações financeiras a seguir:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Repasses de administração de obras a liberar	1.663.582,27	217.106,93
Instituto Gerdau Contrato 083/2021	125.481,20	125.481,20
Projeto Vedacit nº 11963355	40.000,00	40.000,00
	<b>1.829.063,47</b>	<b>382.588,13</b>

### **16. Patrimônio Líquido**

#### **16.1. Capital social**

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 637.180,00 (seiscentos e trinta e sete mil e cento e oitenta reais), divididos em 12.602.956 (doze milhões seiscentos e dois mil novecentos e cinquenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal e 9.517 (nove mil quinhentos e dezessete) ações preferenciais, nominativas, sem valor nominal e sem direito a voto.

## **16.2. Reserva de capital**

A reserva de capital é de R\$ 4.846.704,55 (quatro milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, setecentos e quatro reais, e cinquenta e cinco centavos), destinados a adiantamento de investidores para possíveis futuros aumento de capital. Conforme cronograma pactuado entre a sociedade e seus investidores, é realizado o repagamento aos investidores que não optarem por ingressarem com o dinheiro no capital social da entidade.

## **16.3. Prejuízos acumulados**

No exercício de 2024 à dezembro de 2024 foi apurado um prejuízo de R\$ 236.351,89 (duzentos e trinta e seis mil, trezentos e cinquenta e um reais e oitenta e nove centavos), que está demonstrado nas notas 18, 19 e 20 da DRE, na qual somados a prejuízos de períodos anteriores mantém-se prejuízos de R\$ 11.715.858,63.

A entidade passou a reconhecer como ativo os dispêndio relacionados às atividades de Pesquisa e Desenvolvimento (P&D) que atendem aos critérios de capitalização estabelecidos pelas normas contábeis vigentes, com o objetivo de refletir adequadamente os gastos incorridos e demonstrar o potencial de geração de benefícios econômicos futuros. Tal prática visa contribuir, a médio e longo prazo, para a reversão do Patrimônio Líquido negativo, por meio do reconhecimento de ativos intangíveis capazes de agregar valor à estrutura patrimonial da empresa.

## **17. Instrumentos financeiros e Capital Circulante Líquido**

### **17.1. Considerações sobre os instrumentos financeiros básicos**

A sociedade mantém operações com instrumentos financeiros básicos, cujos riscos são administrados através de estratégias de posições financeiras e sistemas de controles de limites de exposição aos mesmos. Todas as operações relatadas pela administração da sociedade estão reconhecidas na contabilidade e os principais instrumentos financeiros são:

- a. Caixa e equivalentes de caixa:** apresentados na nota 04;
- b. Valores a receber com partes relacionadas;** apresentados na nota 08;
- c. Contas a pagar:** apresentados na nota 15;

### **17.2. Instrumentos financeiros derivativos**

A Sociedade não detinha instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2024.

### **17.3. Capital Circulante Líquido**

A Sociedade mudou o modelo de negócio, não mais atuando no modelo B2C e passando a atuar no gerenciamento de programas de melhorias habitacionais promovidas por empresas privadas ou poder público, dessa forma, temos projeções futuras para reverter o Capital Circulantes Líquido negativo.

## **18. Receitas**

A composição das receitas com as respectivas deduções é a seguinte:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Receita bruta de venda de serviços	3.841.935,94	2.426.195,00
Tributos incidentes sobre as vendas	(432.254,98)	(272.933,00)
	<b>3.409.680,96</b>	<b>2.153.262,00</b>

## 19. Custos e despesas por natureza

Natureza dos Custos e Despesas	<b>2024</b>			Total
	<b>Custos das mercadorias e dos serviços vendidos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas de vendas</b>	
Remuneração de Dirigentes	-	183.797,45	-	<b>183.797,45</b>
Pessoal	399.974,86	860.497,11	-	<b>1.260.471,97</b>
Encargos sociais	164.383,22	330.861,05	-	<b>495.244,27</b>
Serviços tomados PJ	137.268,82	715.971,08	-	<b>853.239,90</b>
Serviços tomados PF	-	-	-	-
Suprimentos	-	1.730,64	-	<b>1.730,64</b>
Gerais	22.272,28	42.383,79	-	<b>64.656,07</b>
Transporte	728,00	720,29	-	<b>1.448,29</b>
Tributos, taxas, emolumentos	-	3.777,37	-	<b>3.777,37</b>
Utilidades e serviços	64.150,48	10.770,30	-	<b>74.920,78</b>
Ocupação	-	12.166,86	-	<b>12.166,86</b>
Propaganda e publicidade	-	-	8.500,00	<b>8.500,00</b>
Reversão de despesas	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>788.777,66</b>	<b>2.162.675,94</b>	<b>8.500,00</b>	<b>2.959.953,60</b>

Natureza dos Custos e Despesas	<b>2023</b>			Total
	<b>Custos das mercadorias e dos serviços vendidos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas de vendas</b>	
Remuneração de Dirigentes	-	-	-	-
Pessoal	-	1.508.942,00	-	<b>1.508.942,00</b>
Encargos sociais	-	362.552,00	-	<b>362.552,00</b>
Serviços tomados PJ	-	-	-	-
Serviços tomados PF	-	-	-	-
Suprimentos	-	-	-	-
Gerais	-	876.633,00	-	<b>876.633,00</b>
Transporte	-	-	-	-
Tributos, taxas, emolumentos	-	-	-	-
Utilidades e serviços	-	-	-	-
Ocupação	-	-	-	-
Propaganda e publicidade	-	-	50.091,00	<b>50.091,00</b>
Reversão de despesas	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>2.748.127,00</b>	<b>50.091,00</b>	<b>2.798.218,00</b>

## 20. Receitas e despesas financeiras

A composição dos resultados financeiros é a seguinte:

### Receitas financeiras

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Juros recebidos ou auferidos	3.057,47	-
Rendimentos de aplicações financeiras	404,02	76.724,00
	<u>3.461,49</u>	<u>76.724,00</u>

### Despesas financeiras

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Juros pagos ou incorridos	(647.458,87)	(920.316,00)
Descontos concedidos	(10,68)	-
Comissões e despesas bancárias	(12.458,48)	-
Imposto sobre Operações Financeiras (IOF)	(3.870,52)	-
Variação cambial de obrigações	(22,34)	-
Pis s/Receita Financeira	(17,66)	-
Cofins s/Receita Financeira	(105,56)	-
IRRF Não Compensavel s/rend aplic financ	(368,42)	-
	<u>(664.312,53)</u>	<u>(920.316,00)</u>

### Outras despesas

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Outras despesas operacionais	(3.000,00)	-
	<u>(3.000,00)</u>	<u>-</u>

## **ADMINISTRAÇÃO**

Fernando Amiky Assad  
Presidente  
CPF Nº 310.946.048-36

## **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA CONTABILIDADE**

Cleber Coelho da Silva  
Contador/CRC 1SP222.402/O-2  
CPF Nº 258.787.998-12



## DC\_2024\_Vivenda Tecnologia.pdf

Documento número #2bfa04ba-56ae-4b98-847d-5c000f8c11e3

Hash do documento original (SHA256): d73080d6d18c2c19db8b6fbc5d87f8c1ee67065eff6689819c2b76bd90705363

## Assinaturas

 **Cleber Coelho da Silva**

CPF: 258.787.998-12

Assinou como contador(a) em 29 mai 2025 às 11:55:59

 **Fernando Amiky Assad**

CPF: 310.946.048-36

Assinou como presidente em 29 mai 2025 às 13:05:50

## Log

- 29 mai 2025, 11:31:08 Operador com email aline.custodio@vivenda.io na Conta aa63a2ce-aec7-4e77-bd7b-e87251fca3fe criou este documento número 2bfa04ba-56ae-4b98-847d-5c000f8c11e3. Data limite para assinatura do documento: 28 de junho de 2025 (11:31). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 29 mai 2025, 11:31:56 Operador com email aline.custodio@vivenda.io na Conta aa63a2ce-aec7-4e77-bd7b-e87251fca3fe alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 05 de junho de 2025 (15:52).
- 29 mai 2025, 11:31:56 Operador com email aline.custodio@vivenda.io na Conta aa63a2ce-aec7-4e77-bd7b-e87251fca3fe adicionou à Lista de Assinatura: fernando.assad@vivenda.io para assinar como presidente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernando Amiky Assad e CPF 310.946.048-36.
- 29 mai 2025, 11:31:56 Operador com email aline.custodio@vivenda.io na Conta aa63a2ce-aec7-4e77-bd7b-e87251fca3fe adicionou à Lista de Assinatura: cleber@datametodo.com.br para assinar como contador(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cleber Coelho da Silva e CPF 258.787.998-12.
- 29 mai 2025, 11:55:59 Cleber Coelho da Silva assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail cleber@datametodo.com.br. CPF informado: 258.787.998-12. IP: 179.95.153.159. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6206485 e longitude -46.7079781. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1222.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

- 
- 29 mai 2025, 13:05:50 Fernando Amiky Assad assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernando.assad@vivenda.io. CPF informado: 310.946.048-36. IP: 177.76.198.253. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.57861879324372 e longitude -46.71462602558594. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1222.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 29 mai 2025, 13:05:52 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 2bfa04ba-56ae-4b98-847d-5c000f8c11e3.
- 



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 2bfa04ba-56ae-4b98-847d-5c000f8c11e3, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).