

**D. GOBBI PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº. 27.485.606/0001-10**  
**NIRE Nº. 32300028021**

Ata de assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 19/05/2025.

**Data, Hora e Local:** Aos 19 (dezenove) dias do mês de Maio de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 09:00 (nove) horas, na sede social localizada na Praça Almirante Barroso, 52-B, Bairro Lace, CEP: 29703-100, Colatina-ES, com estatuto social arquivado na JUCEES sob nº. 32300028021 em 14/12/2004 inscrita no CNPJ sob nº. 27.485.606/0001-10.

**Convocação/Publicações:** Convocação publicada na Central de balanço, no dia 08/05/2025, 09/05/2025 e 12/05/2025, cujo teor se transcreve:

“Convocamos os senhores acionistas, a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária na sede da companhia na Praça Almirante Barroso, nº 52-B, Bairro Lace, Colatina-ES, CEP: 29703-100, no dia 19 de Maio de 2025, às 9:00 (nove horas), a fim de deliberarem sobre o seguinte: Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária: 1) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31/12/2024, 2) Assuntos Gerais. Colatina/ES, 08/05/2025. Vitor Hugo Gobbi - Presidente”.

**Presença:** Acionistas representando 96,69% do capital social total, conforme assinaturas apostas na lista de presença, parte integrante da presente ata como anexo I.

**Composição da Mesa:**

**Presidente:** Vitor Hugo Gobbi

**Secretária:** Christine Pizzol Arivabeni Gobbi

**Ordem do dia:** Deliberar sobre: 1) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31/12/2024 2) Assuntos Gerais.

**1. Deliberação:**

Instalada a Assembleia, após discussão e votação das matérias constantes na Ordem do dia, por unanimidade de votos dos presentes do capital social e sem quaisquer objeções, deliberaram:

1) Por unanimidade dos acionistas presentes, com abstenção dos legalmente impedidos, fica neste ato aprovado o balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31/12/2024. O presidente esclareceu que todos os acionistas presentes declaram ter conhecimento que o balanço patrimonial e suas respectivas demonstrações encontram-se publicadas na Central de Balanços desde 14/05/2025.

Após expor todas as contas, fica aprovado a destinação do lucro líquido dos exercícios acima, que será incorporado ao saldo da conta de lucros acumulados. Devido às incertezas do mercado imobiliário e tendências de redução nos reajustes dos contratos que a empresa possui, e também por ser uma empresa de capital fechado, deliberou-se por não haver distribuição de dividendos deste exercício para não comprometer o fluxo de caixa da empresa e investimentos que deverão serem feitos nos imóveis desta para sua conservação e manutenção, tendo em vista o estado em que se encontram.

Sendo assim, foi aprovada as contas por unanimidade dos acionistas presentes, sendo dada plena e irrevogável quitação aos diretores da Companhia em relação as contas apresentadas nesta assembleia.

2) Em assuntos gerais nada foi discutido.

Publicação e Arquivamento: Por fim, os acionistas deliberam pela publicação desta ata na Central de Balanços, assim como pelo seu arquivamento perante a Junta Comercial, para os devidos fins legais. Os diretores ficam autorizados a adotar todas as providencias legais e regulamentares para concretizar as deliberações formalizadas nesta ata.

Encerramento e Assinaturas: Nada mais havendo a tratar, o Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente. Reaberto os trabalhos, foi a presente ATA aprovada integralmente, sendo assinada por todos os acionistas presentes.

Assinaturas dos acionistas conforme lista de presenças: Vitor Hugo Gobbi, Ana Regina Gobbi, Christine Pizzol Arivabeni Gobbi e Jose Dionisio Gobbi Junior.

Colatina – ES, 19 de Maio de 2025.

---

VITOR HUGO GOBBI  
Presidente da Assembleia  
Acionista

---

CHRISTINE PIZZOL ARIVABENI GOBBI  
Secretária da Assembleia  
Acionista

---

ANA REGINA GOBBI  
Acionista

---

JOSE DIONISIO GOBBI JUNIOR  
Acionista

**D. GOBBI PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº. 27.485.606/0001-10**  
**NIRE Nº. 32300028021**

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA**  
**REALIZADA EM 19 DE MAIO DE 2025**  
**LISTA DE PRESENCAS/QUADRO ACIONÁRIO**  
**ANEXO I**

	<b>ACIONISTA</b>	<b>AÇÕES ORDINÁRIAS</b>	<b>R\$</b>	<b>PARTICIPAÇÕES</b>	<b>ASSINATURA</b>
01	Vitor Hugo Gobbi, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da CI nº. 345.043-SSP/ES e CPF nº. 654.065.407-34.	173.764,67	173.764,67	31,39%	
02	Ana Regina Gobbi, brasileira, divorciada, bancária, portadora da CI nº. 227.120-SSP/ES e CPF nº. 418.458.977-49.	173.764,67	173.764,67	31,39%	
03	Christine Pizzol Arivabeni Gobbi, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI nº 792.942-SSP-ES e CPF nº 930.969.927-20;	93.880,33	93.880,33	16,96%	
04	Jose Dionísio Gobbi Junior, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CI nº. 3.800.699 SSP-ES e CPF nº 099.232.117-46.	93.879,33	93.879,33	16,95%	
	<b>TOTAL</b>	<b>535.289</b>	<b>535.289</b>	<b>96,69%</b>	

Colatina-ES, 19 de Maio de 2025

---

VITOR HUGO GOBBI  
Presidente da Assembleia  
Acionista

---

CHRISTINE PIZZOL ARIVABENI GOBBI  
Secretária da Assembleia  
Acionista



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa D. GOBBI PARTICIPACOES S.A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
09923211746	
41845897749	
65406540734	
93096992720	