

MAIS INVEST EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A
CNPJ 22.086.003/0001-22

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, a Diretoria da Mais Invest Empreendimentos e Incorporações S/A, apresenta a Vsas, as Demonstrações Financeiras, relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2017 e 2016. Colocamo-nos a vossa disposição para qualquer esclarecimento que se fizerem necessários. Belo Horizonte, 30 de março de 2018. **A Administração**

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2017 e de 2016

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	2017	2016	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2017	2016
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	22	53	Empréstimos e Financiamentos	-	119
Contas a receber de clientes	679	469	Fornecedores	82	47
Estoques	275	275	Obrigações tributárias e trabalhistas	397	277
Adiantamento a fornecedores	204	69	Adiantamento de clientes	445	60
Outros ativos	3	7	Dividendos a pagar	174	350
Total do ativo circulante	1.183	873	Total do passivo circulante	1.098	853
Ativo não circulante			Passivo não circulante		
Partes relacionadas	20.257	19.727	Empréstimos e financiamentos	1.006	1.063
	20.257	19.727	Partes relacionadas	12.873	12.857
Propriedades para investimentos	58.903	58.903	Obrigações tributárias e trabalhistas	237	136
Investimentos	9.907	9.156	Total do passivo não circulante	14.116	14.056
Imobilizado	5.847	5.629			
Intangível	14	18	Patrimônio líquido		
	74.671	73.706	Capital social	13.330	13.330
Total do ativo não circulante	94.928	93.433	Adiantamento para futuro aumento de capital	75	-
Total do ativo	96.111	94.306	Reservas de lucros	67.492	66.067
				80.897	79.397
			Total do passivo e patrimônio líquido	96.111	94.306

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e de 2016

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Adiantamento p/ futuro aumento de capital	Reserva de Reavaliação	Reserva de lucros	Reserva legal	Lucros / prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2015	13.330	18	49.242	15.337	737	58	78.722
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	1.361	1.361
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	68	(68)	-
Adiant. Futuro aumento de capital	-	(18)	-	-	-	-	(18)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	18	-	-	18
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	1.293	-	(1.293)	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	(686)	-	-	(686)
Saldos em 31 de dezembro 2016	13.330	-	49.242	15.962	805	58	79.397
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	1.425	1.425
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	71	(71)	-
Adiant. Futuro aumento de capital	-	75	-	-	-	-	75
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	1.354	-	(1.354)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2017	13.330	75	49.242	17.316	876	58	80.897

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e de 2016

(Valores expressos em milhares de reais)

	2017	2016
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro/ (prejuízo) líquido do exercício antes dos impostos	1.902	1.859
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	21	29
Baixas de bens do ativo imobilizado e intangível, líquida	85	432
Baixas de investimentos líquida	-	15
Equivalência patrimonial	92	(22)
Juros sobre financiamentos	69	209
	2.169	2.522
(Aumento)/ redução dos ativos operacionais		
Contas a receber	(210)	1.856
Adiantamento a fornecedores	(135)	7
Outros ativos	4	-
Depósitos judiciais	-	159
Aumento/ (redução) dos passivos operacionais		
Fornecedores	35	29
Obrigações tributárias e trabalhistas	221	(445)
Adiantamento de clientes	385	(12)
Dividendos a pagar	(176)	350
Impostos de renda e contribuição do período	(477)	(498)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.816	3.968
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de bens do imobilizado	(320)	(387)
Aquisições de bens intangíveis	-	(11)
Aquisição de investimento	(843)	-
Caixa líquido aplicado nas/ (proveniente das) atividades investimento	(1.163)	(398)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Amortizações de empréstimos	(245)	(577)
Adiantamento para futuro aumento de capital	75	-
Dividendos pagos	-	(686)
Partes relacionadas	(514)	(2.265)
Caixa líquido aplicados na atividades de financiamento	(684)	(3.528)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(31)	42
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	53	11
No final do exercício	22	53
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(31)	42

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e de 2016

(Valores expressos em milhares de reais)

	2017	2016
Receita Bruta	4.907	4.742
(-) Deduções da receita bruta	(169)	(173)
Receita operacional líquida	4.738	4.569
Lucro bruto	4.738	4.569
Receitas/ (despesas) operacionais		
Despesas comerciais e administrativas	(2.610)	(2.717)
Equivalência patrimonial	(92)	22
Outras receitas (despesas) operacionais	40	151
Resultado antes das receitas e despesas financeiras e tributos	2.076	2.025
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	1	115
Despesas financeiras	(175)	(281)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.902	1.859
Imposto de renda e contribuição social	(477)	(498)
Lucro do exercício	1.425	1.361

As notas explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão destas demonstrações.

Elias Terzilene Pinto Júnior
Diretor-presidente - CPF:873.881.896-53

Demerson Eugênio Teófanos de Sena
Contador - CRC-MG-078078/O-6