

JML PARTICIPAÇÕES S/A CNPJ: 91.839.167/0001-04					
Rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira, 180, sala 1501-A - Bairro Boa Vista - CEP 91340-190 - Porto Alegre(RS)					
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020, 2019 E 2018 (Em Reais).					
BALANÇO PATRIMONIAL					
	2021	2020	2019	2018	2017
ATIVO	1.999.384,30	2.086.145,49	2.028.851,58	2.038.228,99	1.817.864,16
ATIVO CIRCULANTE	576.312,10	488.476,06	114.944,37	123.417,21	642.284,78
DISPONIVEL	451.661,80	377.042,69	4.303,93	48,71	623.952,40
BENS NUMERARIOS	0,00	0,00	58,17	58,17	0,00
DEPOSITOS BANCARIOS	17.279,32	10,00	10,00	106,88	6.310,00
APLICACAO FINANCEIRA	434.382,48	377.032,69	4.235,76	0,00	617.642,40
VALORES A RECEBER	124.650,30	111.431,50	110.640,39	123.465,92	18.332,38
CLIENTES	124.649,80	111.108,95	110.187,33	123.143,37	18.009,83
IMPOSTOS A RECUPERAR	0,50	322,55	322,55	322,55	322,55
OUTROS CRÉDITOS	0,00	0,00	130,51	0,00	0,00
VALORES E CREDITOS RECUPERAVEIS	0,00	1,87	0,05	0,00	0,00
TRIBUTOS RECUPERAVEIS	0,00	1,87	0,05	0,00	0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	932.546,19	1.597.669,43	1.913.907,21	1.914.811,78	1.175.579,38
VALORES REALIZAVEIS A LONGO PRAZO	932.546,19	1.084.258,81	1.368.084,59	1.336.577,16	564.932,76
TRIBUTOS RECUPERAVEIS	0,00	65,72	0,00	0,00	10.917,25
PESSOAS JURIDICAS LIGADAS	932.546,19	1.084.193,09	1.368.084,59	1.336.577,16	554.015,51
IMOBILIZADO	490.526,01	513.410,62	545.822,62	578.234,62	610.646,62
BENS	824.203,37	814.313,37	814.313,37	814.313,37	814.313,37
DEPRECIACAO ACUMULADA	(333.677,36)	(300.902,75)	(268.490,75)	(236.078,75)	(203.666,75)
PASSIVO	1.999.384,30	2.086.145,49	2.028.851,58	2.038.228,99	1.817.864,16
PASSIVO CIRCULANTE	12.113,97	4.977,94	5.472,71	14.444,63	15.812,90
OBRIGACOES A CURTO PRAZO	12.113,97	4.977,94	5.472,71	14.444,63	15.812,90
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.958,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FORNECEDORES	990,00	80,00	585,00	585,00	555,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	9.165,97	4.897,94	4.887,71	7.803,63	9.201,90
OBRIGACOES TRABALHISTAS/PREVIDENÇ	0,00	0,00	0,00	6.056,00	6.056,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.094.999,29	1.172.631,13	1.085.919,49	1.080.419,35	911.346,97
VALORES EXIGIVEIS A LONGO PRAZO	1.094.999,29	1.172.631,13	1.085.919,49	1.080.419,35	911.346,97
PESSOAS FISICAS LIGADAS	1.094.989,35	1.170.919,35	1.085.919,35	1.080.419,35	847.719,35
RECEITA DIFERIDA	9,94	1.711,78	0,14	0,00	63.627,62
PATRIMONIO LIQUIDO	892.271,04	908.536,42	937.459,38	943.365,01	890.704,29
CAPITAL SOCIAL	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
RESERVAS DE LUCROS	90.671,52	83.782,19	80.023,79	80.023,79	68.890,76
RESERVAS LEGAL	90.671,52	83.782,19	80.023,79	80.023,79	68.890,76
RESERVAS DE RETENÇÃO DE LUCROS	451.599,52	474.754,23	507.435,59	513.341,22	471.813,53
RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS	451.599,52	474.754,23	507.435,59	513.341,22	471.813,53
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO					
	2021	2020	2019	2018	2017
RECEITA BRUTA	343.195,10	207.130,43	193.021,54	406.687,79	413.847,20
DEDUÇÕES	(22.573,21)	(14.408,91)	(14.902,26)	(30.612,74)	(30.639,96)
RECEITA LÍQUIDA	320.621,89	192.721,52	178.119,28	376.075,05	383.207,24
CUSTO DOS SERVIÇOS	(6.882,72)	(9.234,23)	(9.991,25)	(8.359,16)	(7.652,56)
LUCRO BRUTO	313.739,17	183.487,29	168.128,03	367.715,89	375.554,68
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(154.316,16)	(101.250,87)	(159.279,01)	(165.914,20)	(227.578,87)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	73,27	6.377,09	90,84	74.914,58	34.791,29
RESULTADO OPERACIONAL	159.496,28	88.613,51	8.939,86	276.716,27	182.767,10
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	159.496,28	88.613,51	8.939,86	276.716,27	182.767,10
PROVISÕES PARA IR E CSL	(26.289,12)	(17.405,96)	(14.845,49)	(54.055,55)	(40.133,22)
	133.207,16	71.207,55	(5.905,63)	222.660,72	142.633,88
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	133.207,16	71.207,55	(5.905,63)	222.660,72	142.633,88
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	CAPITAL REALIZADO		RESERVAS DE LUCROS		
	Capital Social		Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2017	350.000,00		68.890,76	471.813,53	890.704,29
Transferência para Reservas			11.133,03	(11.133,03)	0,00
Lucros Distribuidos				(170.000,00)	(170.000,00)
Resultado do Exercício em Curso	0,00		0,00	222.660,72	222.660,72
Saldo em 31/12/2018	350.000,00		80.023,79	513.341,22	943.365,01
Resultado do Exercício em Curso	0,00		0,00	(5.905,63)	(6.036,14)
Saldo em 31/12/2019	350.000,00		80.023,79	507.435,59	937.459,38
Transferência para Reservas			3.758,40	(3.758,40)	0,00
Lucros Distribuidos				(100.000,00)	(100.000,00)
Resultado do Exercício em Curso	0,00		0,00	71.207,55	71.207,55
Saldo em 31/12/2020	350.000,00		83.782,19	474.754,23	908.536,42
Ajustes de Exercícios Anteriores				(149.472,54)	(149.472,54)
Resultado do Exercício em Curso				133.207,16	133.207,16
Transferência para Reservas			6.889,33	(6.889,33)	0,00
SALDO FINAL EM 31/12/2021	350.000,00		90.671,52	451.599,52	892.271,04
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA					
	2021	2020	2019	2018	2017
1.FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro Líquido do Período	133.207,16	71.207,55	(5.905,63)	222.660,72	142.633,88
Ajustes para reconciliar o Resultado do Exercício com Atividades Operacionais	27.231,95	32.639,71	4.758,27	(909.361,83)	60.510,15
Depreciação e Amortização	32.774,61	32.412,00	32.412,00	32.412,00	32.412,00
Ajuste Positivos/ Negativos de Exercícios Anteriores	(149.472,54)			0,00	(650,00)
variação na conta de clientes	(13.540,85)	(921,62)	12.956,04	(105.133,54)	(328,51)
variação em impostos a recuperar	389,64		0,00		
variação dos fornecedores dos estoques	910,00	(505,00)		30,00	30,00
variação dos impostos s/vendas e lucros	4.268,03	10,23	(2.915,92)	(1.398,27)	68,62
variação de outras obrigações	1.958,00		(6.056,00)	0	4.934,00
variação de outros créditos	151.646,90	(67,54)	(31.637,99)	(771.644,40)	5.759,95
variação na conta do Receita Diferida	(1.701,84)	1711,64	0,14	(63.627,62)	18.284,09
Fluxo de Caixa gerado pelas (aplicado nas) Atividades	160.439,11	103.847,26	(1.147,36)	(686.701,11)	203.144,03

2.FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS

Aquisição de Intangível	-	0	0	0	
Valor de Venda de Ativos Imobilizados	-	0	0	0	
Aquisição de Ativos Imobilizados	(9.890,00)	0	0	0	
Redução de Investimentos	-	0	0	0	1.601,73
Fluxo de Caixa gerado pelas (aplicado nas) Atividades	(9.890,00)	0,00	0,00	0,00	1.601,73

3.FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS

Retirada de Resultado do Ano para a Reserva de Capital	(6.889,33)	0		(11.133,03)	(7.131,70)
Transferencia para Reservas de Capital	6.889,33	0		11.133,03	7.131,70
Dividendos e/ou Juros s/Capital Próprio Pagos	-	(100.000,00)		(170.000,00)	(156.000,00)
Operações com Partes Relacionadas-PJ/PF	(75.930,00)	368.891,50	5.500,00	232.700,00	(41.848,44)
Fluxo de Caixa gerado pelas (aplicado nas) Atividades	(75.930,00)	268.891,50	5.500,00	62.700,00	(197.848,44)
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE DISPONIBILIDADES	74.619,11	372.738,76	4.352,64	(624.001,11)	6.897,32
Saldo Inicial das Disponibilidades e Equivalentes	377.042,69	4.303,93	(48,71)	623.952,40	617.055,08
Saldo Final das Disponibilidades e Equivalentes	451.661,80	377.042,69	4.303,93	(48,71)	623.952,40

NOTAS EXPLICATIVAS

01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa JML Participações S/A é uma sociedade anônima com objetivo social definido pela sua atividade principal é de Aluguel de Imóveis Próprios.
A empresa atua no estado do RS e sua sede localiza-se na Rua General Iba Mesquita Ilha Moreira, 180/ sala 1501 A – Bairro Boa Vista em Porto Alegre.
Os rendimentos apurados são tributados pelo regime de Lucro Presumido.
O capital social é de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente e o Contrato Social está registrado na JUCERGS sob o nº 433.000.414.2.5 NIRE em 09/02/1988.

02 – ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil de acordo com a resolução CFC 1255.

03 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRATICAS CONTÁBEIS

- a) CONTAS A RECEBER:
Os valores a receber decorrem de aluguel constante no objeto social da empresa.
- b) INSTRUMENTOS FINANCEIROS BÁSICOS
As disponibilidades, as aplicações financeiras as obrigações com fornecedores, empréstimos, financiamentos e outras obrigações foram reconhecidos pelos seus valores corretos e atualizados devidamente pelos índices legalmente previstos.
- c) REGIME DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL
Foi adotado o regime de competência.

04 – IMOBILIZADO

O imobilizado foi reconhecido pelo seu custo histórico, corrigido monetariamente até 31/12/1995 deduzido das depreciações acumuladas às quais são calculadas obedecendo aos limites determinados pelo regulamento do imposto de renda.

05 – PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS

A composição dos investimentos é a seguinte:

	2021	2020	2019	2018
- Confecções Sastre Ltda.....	0	R\$ 162.014,30	R\$ 162.014,30	R\$ 162.014,30
- U2 Produto Têxteis Eireli – EPP.....	R\$ 212.602,12	R\$ 203.602,12	R\$ 193.602,12	R\$ 193.602,12
- Lakra Confecções Eireli – EPP.....	R\$ 470.555,57	R\$ 469.188,17	R\$ 778.018,17	R\$ 746.510,74
- Coral Ind. Do Vestuário Eireli EPP.....	R\$ 249.388,50	R\$ 249.388,50	R\$ 234.450,00	R\$ 234.450,00
	R\$ 932.546,19	R\$ 1.084.193,09	R\$ 1.368.084,59	R\$ 1.336.577,16

05 – DÉBITOS COM PARTES RELACIONADAS

A composição dos DÉBITOS com partes relacionadas e a seguinte:

	2021	2020	2019	2018
<u>DESCRIÇÃO:</u>				
- Pessoas Físicas	R\$ 1.094.989,35	1.170.919,35	1.085.919,35	1.080.419,35

JAMES KRAVETZ DIRETOR CPF: 056.780.720-72	PAULO ROBERTO GELLER SARAIVA Contador - Reg. no CRC - RS sob o No. 63666/O CPF: 758.114.300-78
MIRIAM KIRSZBAUM KRAVETZ DIRETORA CPF: 292.535.860-87	MARIO ROBERTO FRANCESCHETTO Contador - Reg. no CRC - RS sob o No. 30.022/O CPF: 198.164.300-10