

MAIS INVEST EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A

CNPJ 22.086.003/0001-22

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, a Diretoria da Mais Invest Empreendimentos e Incorporações S/A, apresenta a Vsas, as Demonstrações Financeiras, relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2018 e 2017. Colocamo-nos a vossa disposição para qualquer esclarecimentos que se fizerem necessários. Belo Horizonte, 30 de março de 2019. **A Administração**

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	2018	2017	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2018	2017
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	9	22	Fornecedores	43	82
Contas a receber de clientes	117	679	Obrigações tributárias e trabalhistas	259	397
Estoques	275	275	Adiantamento de clientes	351	445
Adiantamento a fornecedores	251	204	Dividendos a pagar	-	174
Outros ativos	3	3	Total do passivo circulante	653	1.098
Total do ativo circulante	655	1.183	Passivo não circulante		
Ativo não circulante			Empréstimos e financiamentos	2.975	1.006
Partes relacionadas	21.408	20.257	Partes relacionadas	11.454	12.873
	21.408	20.257	Obrigações tributárias e trabalhistas	501	237
Propriedades para investimentos	58.903	58.903	Total do passivo não circulante	14.930	14.116
Investimentos	9.949	9.907	Patrimônio líquido		
Imobilizado	6.168	5.847	Capital social	13.330	13.330
Intangível	11	14	Adiantamento para futuro aumento de capital	23	75
	75.031	74.671	Reservas de lucros	68.158	67.492
Total do ativo não circulante	96.439	94.928		81.511	80.897
Total do ativo	97.094	96.111	Total do passivo e patrimônio líquido	97.094	96.111

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Adiantamento p/ futuro aumento de capital	Reserva de Reavaliação	Reserva de lucros	Reserva legal	Lucros / prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2016	13.330	-	49.242	15.962	805	58	79.397
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	1.425	1.425
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	71	(71)	-
Adiant. Futuro aumento de capital	-	75	-	-	-	-	75
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	1.354	-	(1.354)	-
Saldos em 31 de dezembro 2017	13.330	75	49.242	17.316	876	58	80.897
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	666	666
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	33	(33)	-
Adiant. Futuro aumento de capital	-	(52)	-	-	-	-	(52)
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	633	-	(633)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2018	13.330	23	49.242	17.949	909	58	81.511

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

(Valores expressos em milhares de reais)

	2018	2017
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro/ (prejuízo) líquido do exercício antes dos impostos	1.066	1.902
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	29	21
Baixas de bens do ativo imobilizado e intangível, líquida	-	85
Equivalência patrimonial	-	92
Juros sobre financiamentos	11	69
	1.106	2.169
(Aumento)/ redução dos ativos operacionais		
Contas a receber	562	(210)
Adiantamento a fornecedores	(47)	(135)
Outros ativos	-	4
Aumento/ (redução) dos passivos operacionais		
Fornecedores	(39)	35
Obrigações tributárias e trabalhistas	126	221
Adiantamento de clientes	(94)	385
Dividendos a pagar	(174)	(176)
Impostos de renda e contribuição do período	(400)	(477)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.040	1.816
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de bens do imobilizado	(347)	(320)
Aquisição de investimento	(42)	(843)
Caixa líquido aplicado nas/ (proveniente das)	(389)	(1.163)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Amortizações de empréstimos	1.958	(245)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(52)	75
Partes relacionadas	(2.570)	(514)
Caixa líquido aplicados na atividades de financiamento	(664)	(684)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(13)	(31)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	22	53
No final do exercício	9	22
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(13)	(31)

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

(Valores expressos em milhares de reais)

	2018	2017
Receita operacional líquida	3.558	4.738
Lucro bruto	3.558	4.738
Receitas/ (despesas) operacionais		
Despesas comerciais e administrativas	(2.231)	(2.610)
Equivalência patrimonial	-	(92)
Outras receitas (despesas) operacionais	43	40
Resultado antes das receitas e despesas financeiras e tributos	1.370	2.076
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	-	1
Despesas financeiras	(304)	(175)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.066	1.902
Imposto de renda e contribuição social	(400)	(477)
Lucro do exercício	666	1.425

As notas explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão destas demonstrações.

Elias Tergilene Pinto Júnior
Diretor-presidente - CPF:873.881.896-53

Demerson Eugênio Teófanos de Sena
Contador - CRC-MG-078078/O-6