

## **SEJA SECURITIZADORA S/A**

**CNPJ: 21.947.929/0001-00**

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31/12/2021.**

#### **Nota 1- CONTEXTO OPERACIONAL**

Seja Securitizadora S/A; constitui-se uma sociedade anônima de capital fechado e de específico propósito, registrada e arquivada na Junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o NIRE n. 4300058042 em 26/02/2015 e tem por objeto a aquisição e securitização de créditos empresariais (comerciais/industriais) e não empresariais, bem como emissão e colocação, no mercado privado, de valores mobiliários e/ou certificados de recebíveis, podendo emitir outros títulos de crédito, realizar negócios pertinentes ou relativos à securitização de títulos; sendo-lhe, no entanto vedado: a aquisição e securitização de créditos imobiliários, financeiros, rurais, bem como a realização de prestação de serviços a terceiros, especialmente os que sejam próprios da atividade de fomento mercantil (factoring) – tais como: assessoria creditícia, mercadológica, gestão de crédito, seleção de riscos, administração de contas a pagar e receber.

#### **Nota 2- FORMA DE APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES**

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76, alteradas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09).

#### **Nota 3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

##### **a - Imobilizado e Depreciação**

Demonstrado ao custo de aquisição e deduzido das respectivas depreciações, calculadas pelo método linear, sobre o custo histórico de cada bem, pelas taxas anuais vigentes.

##### **b - Capital Social**

O Capital Social da empresa é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), dividido em 6.000 (seis mil) ações ordinárias, nominativas, de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, indivisíveis em relação à sociedade.

##### **C – Resultado do Exercício**

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios para apropriação das receitas, custos despesas correspondentes.

A empresa apresentou um Prejuízo no valor de R\$ 3.172.871,20 (três milhões, cento e setenta e dois mil e oitocentos e setenta e um reais e vinte centavos), no ano de 2021.

---

**Edgar João Wey**  
**Diretor Financeiro**  
**CPF 432.243.930-68**

---

**Sidnei Luis Valandra**  
**Diretor Administrativo**  
**CPF 965.692.980-20**

CLAUDIO EDGAR  
LOPES  
VOLTZ:33445346020

Assinado de forma digital  
por CLAUDIO EDGAR LOPES  
VOLTZ:33445346020  
Dados: 2022.04.08 13:54:40  
-03'00'

---

**Jose Antonio Santana da Silva**  
**Diretor Comercial**  
**CPF 812.591.310-68**

---

**Claudio Edgar Lopes Voltz**  
**Contabilista**  
**CRC-RS 069724/O-2**