

**Planim Planejamento Imobiliário Ltda.**  
**CNPJ: 35.915.990/0001-72**  
**NIRE: 332.0592143-1**

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores quotistas:

Apresentamos a V.Sas. as Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Ficamos à inteira disposição dos Senhores para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Administração

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Balanços patrimoniais  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	27	79
Títulos e valores mobiliários	473	1.477
Contas a receber de terceiros	75	68
Créditos fiscais	168	181
Total do ativo circulante	<u>743</u>	<u>1.805</u>
Contas a receber de terceiros	367	374
Depósitos judiciais	108	41
Total do ativo não circulante	<u>475</u>	<u>415</u>
Total do ativo	<u>1.218</u>	<u>2.220</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Fornecedores	2	2
Obrigações tributárias	1	8
Dividendos a pagar	-	1.000
Total do passivo circulante	<u>3</u>	<u>1.010</u>
Não circulante		
Adiantamento de clientes	374	369
Provisão para contingência	223	260
Total do passivo não circulante	<u>597</u>	<u>629</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	559	559
Lucros acumulados	59	22
Total do patrimônio líquido	<u>618</u>	<u>581</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido	<u>1.218</u>	<u>2.220</u>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita líquida de vendas	22	17
Custo das vendas	(5)	(4)
Lucro bruto	<u>17</u>	<u>13</u>
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(57)	(67)
Provisão para contingências	(18)	-
Outras receitas e despesas	51	-
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	<u>(7)</u>	<u>(54)</u>
Despesas financeiras	(1)	(2)
Receitas financeiras	57	57
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>56</u>	<u>55</u>
	<u>49</u>	<u>1</u>
Imposto de renda e contribuição social	(12)	(8)
Lucro (prejuízo) do exercício	<u>37</u>	<u>(7)</u>

## **Planim Planejamento Imobiliário Ltda.**

Demonstração dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prejuízo do exercício	<u>37</u>	<u>(7)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>37</u>	<u>(7)</u>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2019	559	1.029	1.588
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	(7)	(7)
Distribuição de dividendos	-	(1.000)	(1.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	559	22	581
Lucro do exercício	-	<b>37</b>	<b>37</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<b>559</b>	<b>59</b>	<b>618</b>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>49</b>	1
Provisão para contingências	<b>18</b>	39
Reversão de provisão para contingências	<b>(55)</b>	-
Juros e variação monetária	<b>(25)</b>	(5)
Baixa de depósitos judiciais	<b>27</b>	-
Reversão de variação monetária de depósito judicial	-	10
Custo de imóveis	<b>5</b>	-
Baixa de outros ativos	<b>3</b>	-
	<b>22</b>	45
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos		
Contas a receber	<b>20</b>	-
Créditos fiscais	<b>(1)</b>	(13)
Depósitos judiciais	<b>(94)</b>	-
Outros ativos e passivos	<b>(3)</b>	6
Caixa líquido (consumido) gerado pelas atividades operacionais	<b>(56)</b>	38
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	<b>1.004</b>	(1.477)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos	<b>1.004</b>	(1.477)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos	<b>(1.000)</b>	-
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamentos	<b>(1.000)</b>	-
Redução no caixa e equivalentes de caixa	<b>(52)</b>	(1.439)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>79</b>	1.518
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>27</b>	79

## **Planim Planejamento Imobiliário Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

### **1.Contexto Operacional e Financeiro**

A Planim Planejamento Imobiliário Ltda. (“Empresa”) tem por objeto social a administração, incorporação e venda de imóveis próprios e a participação no capital de outras sociedades como quotista ou acionista.

### **2. Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As presentes demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) são de responsabilidade da Administração e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

### **3. Principais Práticas Contábeis**

- a) Apuração do resultado - O resultado é determinado em conformidade com o regime de competência.
- b) Ativos circulantes e não circulantes - Compreende principalmente ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, como caixa e equivalentes de caixa e títulos de valores mobiliários, e contas a receber.
- c) Passivos circulantes e não circulantes - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

### **4. Capital Social**

A empresa tem capital social subscrito e integralizado, composto por 55.947.268 quotas.

#### **DIRETORIA**

**Augusto Cesar R. de Urzedo Rocha Filho**  
Diretor

**Victor Soledade Moraes Amaral Neto**  
Diretor

#### **TÉCNICO EM CONTABILIDADE**

**Maria Hilma Menezes Beiral**  
CRC RJ – 101335/O-1      CPF 285.302.097-53