


GII SECURITIZADORA S.A.

Bento Gonçalves- RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO

		R\$	
		2021	2020
CIRCULANTE	Nota	<u>10.708.047,15</u>	<u>7.286.694,17</u>
Caixas e Equivalentes de Caixa	5	826.633,62	480.369,89
Direitos Creditórios a Receber	6	9.874.364,55	6.793.415,92
Outras Contas a Receber		7.048,98	12.908,36
NÃO CIRCULANTE		<u>138.362,94</u>	<u>51.738,00</u>
Imobilizado	7	138.362,94	51.738,00
TOTAL DO ATIVO		<u>10.846.410,09</u>	<u>7.338.432,17</u>



DIRETOR PRESIDENTE
EVANDRO PILETTI
CPF: 696.352.420-34

CONTADOR
LEANDRO JOSÉ SEMINOTTI
CRC PR 035882/O-9
CPF: 599.183.650-72

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

GII SECURITIZADORA S.A.

Bento Gonçalves- RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

PASSIVO

		R\$	
		2021	2020
CIRCULANTE	Nota	<u>1.623.557,59</u>	<u>2.176.208,17</u>
Empréstimos e Financiamentos	8	420.332,56	890.000,85
Obrigações Tributárias		56.368,32	46.576,64
Obrigações Trabalhista		1.514,52	0,00
Obrigações Estatutárias		331.405,64	335.541,11
Outros Contas a Pagar		813.936,55	904.089,57
NÃO CIRCULANTE		<u>7.647.973,38</u>	<u>4.581.561,79</u>
Debêntures Captadas	10	7.628.350,26	4.542.315,07
Empréstimos e Financiamentos	9	19.623,12	39.246,72
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>1.574.879,12</u>	<u>580.662,21</u>
Capital Social		10.000,00	10.000,00
Reserva Legal		2.000,00	2.000,00
Reserva de Lucros		1.562.879,12	568.662,21
TOTAL DO PASSIVO		<u>10.846.410,09</u>	<u>7.338.432,17</u>



DIRETOR PRESIDENTE

EVANDRO PILETTI
CPF: 696.352.420-34

CONTADOR

LEANDRO JOSÉ SEMINOTTI
CRC PR 035882/O-9
CPF: 599.183.650-72

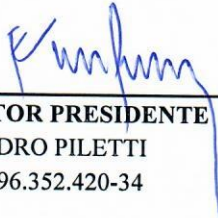
(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

GII SECURITIZADORA S.A.

Bento Gonçalves- RS

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO**

	R\$	
	2021	2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	<u>2.468.741,21</u>	<u>1.593.575,58</u>
Receita com Deságio	2.468.741,21	1.593.575,58
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	<u>-90.109,05</u>	<u>-58.165,53</u>
Impostos e Contribuições	-90.109,05	-58.165,53
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	<u>2.378.632,16</u>	<u>1.535.410,05</u>
RECEITA (DESPESAS) OPERACIONAIS	<u>-625.685,01</u>	<u>-61.449,26</u>
Gerais e Administrativas	-371.467,96	-179.217,56
Financeiras	-254.217,05	117.768,30
RESULTADO OPERACIONAL	<u>1.752.947,15</u>	<u>1.473.960,79</u>
IMPOSTO DE RENDA/CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>-172.917,94</u>	<u>-131.796,35</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.580.029,21</u>	<u>1.342.164,44</u>
Lucro por Ação	158,00	134,22



DIRETOR PRESIDENTE
EVANDRO PILETTI
CPF: 696.352.420-34

CONTADOR
LEANDRO JOSÉ SEMINOTTI
CRC PR 035882/O-9
CPF: 599.183.650-72

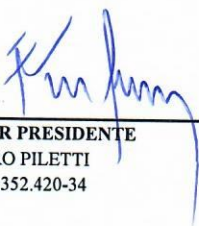
(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

GII SECURITIZADORA S.A.

Bento Gonçalves- RS

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	R\$	
	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	<u>1.580.029,21</u>	<u>1.342.164,44</u>
(AUMENTO) DIMINUIÇÃO DE ATIVOS OPERACIONAIS	1.580.029,21	1.342.164,44
Direitos Creditórios a Receber	-3.080.948,63	-2.667.905,63
Outras Contas a Receber	5.859,38	-12.908,30
	<u>-3.075.089,25</u>	<u>-2.680.813,93</u>
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE PASSIVOS OPERACIONAIS		
Debentures Captadas	3.086.035,19	835.286,55
Empréstimos e Financiamentos	-489.291,89	54.489,13
Obrigações Tributárias	9.791,68	29.402,32
Obrigações Trabalhistas	1.514,52	0,00
Obrigações Estatutárias	-4.135,47	302.306,11
Outros Contas a Pagar	<u>-90.153,02</u>	<u>1.099.089,57</u>
	2.513.761,01	2.320.573,68
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Dividendos Distribuídos	-585.812,30	-829.708,40
Integralização de Capital	<u>0,00</u>	<u>9.000,00</u>
	-585.812,30	-820.708,40
CAIXA APLICADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>432.888,67</u>	<u>161.215,79</u>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Imobilizado	-86.624,94	-51.738,00
CAIXA (APLICADO) ORIUNDO DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	<u>-86.624,94</u>	<u>-51.738,00</u>
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES	<u>346.263,73</u>	<u>109.477,79</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO PERÍODO		
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	480.369,89	370.892,10
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	<u>826.633,62</u>	<u>480.369,89</u>
	346.263,73	109.477,79



DIRETOR PRESIDENTE
EVANDRO PILETTI
CPF: 696.352.420-34

CONTADOR
LEANDRO JOSÉ SEMINOTTI
CRC PR 035882/O-9
CPF: 599.183.650-72

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

GII SECURITIZADORA S.A.

Bento Gonçalves- RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	<u>R\$</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.580.029,21</u>	<u>1.342.164,44</u>
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>1.580.029,21</u>	<u>1.342.164,44</u>

GII SECURITIZADORA S.A.

Bento Gonçalves- RS

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS	
					2021	2020
SALDOS NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	10.000,00	2.000,00	568.662,21	0,00	580.662,21	59.206,17
1 - CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO						9.000,00
2 - LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO				1.580.029,21	1.580.029,21	1.342.164,44
3 - DESTINAÇÕES						
- Lucros/Dividendos				-585.812,30	-585.812,30	-829.708,40
- Reserva de Lucros			994.216,91	-994.216,91		
SALDOS NO FINAL DO EXERCÍCIO	10.000,00	2.000,00	1.562.879,12	0,00	1.574.879,12	580.662,21
MUTAÇÕES DO PERÍODO	0,00	0,00	994.216,91	0,00	994.216,91	521.456,04

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)