

ASSEN PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ N.º 17632525000142 e NIRE nº 41300086621

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **ASSEN PARTICIPAÇÕES S/A**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 a 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Companhia no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, com administração de imóveis próprios o desempenho da Companhia reflete o desempenho de seu objeto social.

Atenciosamente,

A Diretoria

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

A T I V O

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
CIRCULANTE	1.933.940,00	1.933.940,00
DISPONÍVEL	1.000,00	1.000,00
CAIXA	900,00	900,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	100,00	100,00
ESTOQUE (Nota 4)	1.932.940,00	1.932.940,00
ESTOQUE DE IMÓVEIS	1.932.940,00	1.932.940,00
TOTAL DO ATIVO	<u>1.933.940,00</u>	<u>1.933.940,00</u>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

P A S S I V O

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
CIRCULANTE	55.542,32	45.519,14
EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS	55.542,32	45.519,14
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.878.397,68	1.888.420,86
CAPITAL SOCIAL	1.933.940,00	1.933.940,00
RESERVAS DE LUCROS	(55.542,32)	(45.519,14)
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(45.519,14)	(35.737,75)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(10.023,18)	(9.781,39)
TOTAL DO PASSIVO	<u>1.933.940,00</u>	<u>1.933.940,00</u>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(10.023,18)	(9.781,39)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(10.023,18)	(9.781,39)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>(10.023,18)</u>	<u>(9.781,39)</u>
Lucro/Prejuízo por ação	0,00	0,00

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL GERAL
SALDO EM 31/DEZ/2018	<u>1.933.940,00</u>	<u>(35.737,75)</u>	<u>1.898.202,25</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	(9.781,39)	(9.781,39)
SALDO EM 31/DEZ/2019	<u>1.933.940,00</u>	<u>(45.519,14)</u>	<u>1.888.420,86</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	(10.023,18)	(10.023,18)
SALDO EM 31/DEZ/2020	<u>1.933.940,00</u>	<u>(55.542,32)</u>	<u>1.878.397,68</u>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
Em Reais

Método Indireto

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(10.023,18)	(9.781,39)
LUCRO AJUSTADO	(10.023,18)	(9.781,39)
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
AUMENTO/REDUÇÃO - ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	-	15,80
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(10.023,18)	(9.765,59)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
AUMENTO/REDUÇÃO - C/C PESSOAS LIGADAS	10.023,18	9.765,59
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	10.023,18	9.765,59
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	1.000,00	1.000,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	1.000,00	1.000,00

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS de 2020 e 2019.

1 Contexto Operacional

A **Assen Participações S.A**, tem por objetivo social a participação em outras sociedades na qualidade de holding de instituições não financeiras e aluguéis de imóveis próprios.

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

4 Estoque

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Imóvel Matrícula 03497*	1.932.940,00	1.932.940,00
Total	1.932.940,00	1.932.940,00

*Imóvel localizado em Itapema - SC

5 Contas a Pagar a Acionistas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Valmir Schreiner Maran	55.542,32	45.519,14
Total	55.542,32	45.519,14

6 Capital Social

O capital social está representado por 1.933.940 (Um milhão, novecentos e trinta e três mil, novecentas e quarenta) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

7 Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros

8 Despesas Administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Despesas Com IPTU	7.781,64	7.612,17
Imposto e Taxas Municipais	2.241,54	2.169,22
Total	10.023,18	9.781,39

Antonio Carlos da Silva
Diretor Presidente

Roberto Vidal de Oliveira
CRC/PR 034636/O-0