

SP MARGINAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ 09.026.447/0001-04
--

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.21 R\$	31.12.20 R\$		31.12.21 R\$	31.12.20 R\$
ATIVO CIRCULANTE	110.535.725	68.746.086	PASSIVO CIRCULANTE	39.496.711	2.392.624
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	8.483.458	10.637	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	39.496.711	2.392.624
Caixa e Bancos	109.449	10.637	Fornecedores	3.388.709	2.307.801
Aplicações Financeiras	8.374.009	0	Empréstimos e Financiamentos	35.996.660	0
CRÉDITOS	4.086.745	575	Obrigações Trabalhistas	64.810	71.244
Adiantamento a Fornecedores	4.080.725	0	Obrigações Tributárias	46.533	13.579
Impostos a Compensar	5.836	575			
Outros Créditos	185	0	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	42.758.480	37.749.503
ESTOQUE DE IMÓVEIS	97.965.522	68.734.873	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	42.758.480	37.749.503
Estoque de Imóveis	97.965.522	68.734.873	Créditos Investidores	12.418.670	8.305.093
			Adto para Futuro Aumento de Capital	30.339.810	29.444.410
ATIVO NÃO CIRCULANTE	12.919.096	12.919.096			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	12.919.096	12.919.096	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	41.199.630	41.523.055
Créditos com Pessoas Ligadas	12.919.096	12.919.096	CAPITAL SOCIAL	41.391.693	41.391.693
			Capital Social Subscrito	41.391.693	41.391.693
			RESERVAS	131.362	28.554
			Reserva de Lucros	131.362	28.554
			RESULTADOS ACUMULADOS	-323.425	102.807
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-323.425	102.807
TOTAL DO ATIVO	123.454.821	81.665.182	TOTAL DO PASSIVO	123.454.821	81.665.182

LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:11623247837

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO
COSTA DE
ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por
RAMON ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2022.05.20 09:25:08
-03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

Assinado de forma digital por LUIZ
FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825
Dados: 2022.05.20 12:02:33 -03'00'

Assinado de forma digital por LUIZ
FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825
Dados: 2022.05.20 12:02:33 -03'00'