

BI SÃO PAULO IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 19.175.757/0001-44

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.21 R\$	31.12.20 R\$		31.12.21 R\$	31.12.20 R\$
ATIVO CIRCULANTE	83.819.117	83.583.318	PASSIVO CIRCULANTE	7.291	8.125
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	13.956	74.535	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	7.291	8.125
Caixa e Bancos	1.154	251	Fornecedores	2.796	5.532
Aplicações Financeiras	12.802	74.284	Obrigações Tributárias	4.495	2.593
CRÉDITOS	1.046.976	1.046.976			
Créditos com Pessoas Ligadas	1.046.976	1.046.976	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	28.922.490	31.393.573
ESTOQUE DE IMÓVEIS	82.758.185	82.461.807	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	28.922.490	31.393.573
Estoque de Imóveis	82.758.185	82.461.807	Adto para Futuro Aumento de Capital	28.922.490	31.393.573
ATIVO NÃO CIRCULANTE	27.939.635	27.931.609	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	82.828.971	80.113.229
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	27.939.635	27.931.609	CAPITAL SOCIAL	73.171.175	70.429.679
Débitos de Empresas Ligadas	27.939.635	27.931.609	Capital Social Subscrito	73.171.175	70.429.679
			RESERVAS	9.683.550	9.791.280
			Reserva de Capital	9.259.716	9.259.716
			Reserva de Lucros	423.834	531.564
			RESULTADOS ACUMULADOS	-25.753	-107.730
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-25.753	-107.730
TOTAL DO ATIVO	111.758.752	111.514.927	TOTAL DO PASSIVO	111.758.752	111.514.927

LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:1162324783
7
Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:1162324783
Dados: 2022.05.20 11:25:03 -03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
8874
Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Dados: 2022.05.20 09:26:59 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825
Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
Dados: 2022.05.20 12:03:47 -03'00'