



Nº do Protocolo

00-2022/352579-0
JUCERJA

 Último arquivamento:
 00004063766 - 10/05/2021

NIRE: 33.3.0032628-6

SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Boleto(s):

Hash: D38E3F74-C94C-4D2A-8AA1-3F6FC00376EA

Orgão	Calculado	Pago
Junta	676,00	676,00
DNRC	0,00	0,00

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.3.0032628-6

Tipo Jurídico

Sociedade anônima

Porte Empresarial

Normal

Nome

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Código Ato

Eventos


006

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
999	1	Ata de Assembleia Geral Ordinária / Sem Eventos (Empresa)
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR ALBERTO MACHADO SOARES, JORGE HUMBERTO MOREIRA SAMPAIO E PEDRO EUGENIO MOREIRA CONTI SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

NIRE / Arquivamento	CNPJ	Endereço / Endereço completo no exterior	Bairro	Município	Estado
00004874638	21.091.110/0001-86	Rua CEARA 145	Praca da Bandeira	Rio de Janeiro	RJ
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX

Deferido em 05/05/2022 e arquivado em 05/05/2022




Jorge Paulo Magdaleno Filho
SECRETÁRIO GERAL

Nº de Páginas Capa Nº Páginas

10	1/1
----	-----

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
 Empresa: SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
 NIRE: 333.0032628-6 Protocolo: 00-2022/352579-0 Data do protocolo: 04/05/2022
 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/05/2022 SOB O NÚMERO 00004874638 e demais constantes do termo de autenticação.
 Autenticação: 19D42F44D3A0459119725367814F2B9C9FD35DA3AF4316E6A260672E2961D371
 Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCERJA
assinado digitalmente

Pag. 01/10

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

NIRE 33300326286 - CNPJ n° 21.091.110/0001-86

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2022.

DATA: 30 de abril de 2021, às 09:00 horas. **LOCAL:** Sede da sociedade à Rua Ceará, n° 145, parte, Praça da Bandeira, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20270-160. **PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade do Capital Social, conforme Livro de Presença de Acionistas; **MESA DIRETORA:** Presidente: **LETÍCIA PINESCHI KITAGAWA**; Secretário: **ANTÔNIO PÁDUA ARANTES**. **CONVOCAÇÃO DOS ACIONISTAS:** Dispensada, de acordo com o disposto no Art. 124, §4° da Lei 6.404/76. **DOCUMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO:** Considerando se tratar de uma companhia fechada com receita bruta anual menor do que R\$78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais), as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2021 foram publicadas em 29/04/2022, na forma do Art. 294 da Lei 6404/76 e da Portaria ME n° 12071 de 07 de outubro de 2021, bem como o Relatório da Diretoria relativo ao exercício encerrado. **DELIBERAÇÕES:** Após discussão e votação, abstendo-se de votar os legalmente impedidos, foram tomadas as seguintes deliberações, por unanimidade: **a)** Aprovadas as contas da administração, as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e o Relatório da Diretoria; **b)** Deixou-se de distribuir dividendos. A companhia não auferiu lucro no exercício; **c)** Não se elegeu Conselho Fiscal, face não ser permanente e não haver pedido para o mesmo; **d)** Reeleitos os membros da Diretoria, para o mandato **2022/2023**, a saber: **LETÍCIA PINESCHI KITAGAWA**, brasileira, natural do Estado do Rio de Janeiro, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Assungui, n° 50, apto. 214, Bairro de Vila Gumerindo, São Paulo/SP, CEP 04131-000, inscrita no CPF sob o n° 041.780.947-69 e portadora da carteira de identidade n° 96.018 OAB/RJ; e **CLAUDIO TADEU MEDEIROS E SILVA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade n° 86.673 OAB/RJ, inscrito no CPF sob o n° 006.415.477-73, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, n° 123, Apto. 1002, Ingá, Niterói-RJ, CEP 24210-510, ambos com mandato vigente até a publicação da próxima Assembleia Geral Ordinária (AGO) a realizar-se em **2023**. Quanto aos honorários, deliberou-se que os Diretores nada receberão, por já fazerem retiradas em outras empresas do grupo. Estando presentes os Diretores reeleitos, tomam posse e declaram a inexistência de quaisquer impedimentos legais para o exercício de seus mandatos, servindo a presente ata como termo de posse, inclusive; **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, que, após lida, foi aprovada por unanimidade. Assinaturas: **UTIL - UNIÃO DE TRANSPORTE INTERESTADUAL E LUXO LTDA.**, representada por seus diretores Jacob Barata (JB2) e Rosane Ferreira Barata; **GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, representada por seus diretores David Ferreira Barata e Rosane Ferreira Barata; **JOSÉ MARCIO LOBO SAMPAIO**; **MARINA SAMPAIO PINESCHI**; **SOLANGE SAMPAIO FONTES**; **ANA LUIZA DE PAIVA SAMPAIO**; **LEONARDO AUGUSTO SAMPAIO FONTES**; **JULIANA SAMPAIO FONTES**; **LETICIA PINESCHI KITAGAWA**. A presente é cópia fiel da lavratura original efetuada no Livro de Atas de Assembleias Gerais.

Rio de Janeiro - RJ, 30 de abril de 2022.



ANTÔNIO PÁDUA ARANTES

Secretário

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

NIRE: 333.0032628-6 Protocolo: 00-2022/352579-0 Data do protocolo: 04/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/05/2022 SOB O NÚMERO 00004874638 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 19D42F44D3A0459119725367814F2B9C9FD35DA3AF4316E6A260672E2961D371

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

21.091.110/0001-86

BALANÇO PATRIMONIAL
Exercício findo em 31 de dezembro 2021
(em reais)

	<u>2021</u> De 01 Jan a 31 Dez	<u>2020</u> De 01 Jan a 31 Dez
ATIVO	1.605.538	1.605.967
	=====	=====
CIRCULANTE	306.950	307.379
Caixa e equivalentes de caixa	10.027	9.873
Títulos e valores mobiliários	-	583
Outros créditos	296.923	296.923
NÃO CIRCULANTE	1.298.588	1.298.588
Investimentos - imóveis	1.298.588	1.298.588
PASSIVO	1.605.538	1.605.967
	=====	=====
CIRCULANTE	230	599
Impostos e contribuições a recolher	230	599
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.605.308	1.605.368
Capital social	1.255.373	1.255.373
Reservas de lucros	349.935	349.995

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

NIRE: 333.0032628-6 Protocolo: 00-2022/352579-0 Data do protocolo: 04/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/05/2022 SOB O NÚMERO 00004874638 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 19D42F44D3A0459119725367814F2B9C9FD35DA3AF4316E6A260672E2961D371

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

21.091.110/0001-86

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Exercício findo em 31 de dezembro 2021

(em reais)

	<u>2021</u> <u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>2020</u> <u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Receita operacional	23.600	880.000
Receita Líquida	22.739	535.176
Lucro Bruto	22.739	535.176
Despesas administrativas	(20.999)	(13.859)
Receitas financeiras	17	451
Lucro Antes do IR e CSLL	1.757	521.768
Provisão IRPJ e CSLL correntes	(1.816)	(52.012)
Lucro líquido do exercício	(59)	469.756
Lucro por ação/cota do capital social	(0,00)	0,00

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

NIRE: 333.0032628-6 Protocolo: 00-2022/352579-0 Data do protocolo: 04/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/05/2022 SOB O NÚMERO 00004874638 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 19D42F44D3A0459119725367814F2B9C9FD35DA3AF4316E6A260672E2961D371

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

21.091.110/0001-86

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021
(em reais)

	Capital		Reservas de Lucros	
	Capital Social	Lucros retidos	Lucro/Prejuízo do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.255.373	320.240	-	1.575.613
Lucro do exercício			469.756	469.756
Dividendos distribuídos		(440.000)	-	(440.000)
Lucros retidos		469.756	(469.756)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.255.373	349.995	-	1.605.368
Lucro do exercício			(59)	(59)
Lucros retidos		(59)	59	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.255.373	349.935	-	1.605.308

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

NIRE: 333.0032628-6 Protocolo: 00-2022/352579-0 Data do protocolo: 04/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/05/2022 SOB O NÚMERO 00004874638 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 19D42F44D3A0459119725367814F2B9C9FD35DA3AF4316E6A260672E2961D371

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 21.091.110/0001-86

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Exercício findo em 31 de dezembro 2021
(em reais)

	2021	2020
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	(59)	469.756
Variação nos ativos e passivos operacionais		
Obrigações tributárias a recolher	(369)	(73.249)
Recursos das atividades operacionais	<u>(429)</u>	<u>396.507</u>
Atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	583	40.126
Recursos aplicados nas atividades de investimentos	<u>583</u>	<u>40.126</u>
Atividades de financiamento		
Dividendos distribuídos	-	(440.000)
Recursos nas atividades de financiamento	<u>0</u>	<u>(440.000)</u>
Aumento (redução)	<u>154</u>	<u>(3.367)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.873	13.241
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>10.027</u>	<u>9.873</u>
Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa	<u>154</u>	<u>(3.368)</u>

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

NIRE: 333.0032628-6 Protocolo: 00-2022/352579-0 Data do protocolo: 04/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/05/2022 SOB O NÚMERO 00004874638 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 19D42F44D3A0459119725367814F2B9C9FD35DA3AF4316E6A260672E2961D371

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
1.091.110/0001-6 SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. 29/04/2022 13:32:30 A054FEFBCE8DFE6E22E0F1DBF1EE7EBD511CC89

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

Data de Início Data de Fim Consolidada Origem
01/01/2021 31/12/2021 Não Participante-Upload

Título
Demonstrações Contábeis Completas de 2021

Descrição
Exercício findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 (em reais)

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

NIRE: 333.0032628-6 Protocolo: 00-2022/352579-0 Data do protocolo: 04/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/05/2022 SOB O NÚMERO 00004874638 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 19D42F44D3A0459119725367814F2B9C9FD35DA3AF4316E6A260672E2961D371

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR:21091110000186	21.091.110/0001-86	29/04/2022 13:32:30	Participante	Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

NIRE: 333.0032628-6 Protocolo: 00-2022/352579-0 Data do protocolo: 04/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/05/2022 SOB O NÚMERO 00004874638 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 19D42F44D3A0459119725367814F2B9C9FD35DA3AF4316E6A260672E2961D371

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE 33.3.0032628-6, PROTOCOLO 00-2022/352579-0, ARQUIVADO EM 05/05/2022, SOB O NÚMERO (S) 00004874638, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 129.234.657-41	CARLOS AUGUSTO ZANLORENZI
✓ 043.524.957-60	WAGNER LOPES DE ALMEIDA JUNIOR

05 de maio de 2022.

Jorge Paulo Magdaleno Filho
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SAMPAIO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

NIRE: 333.0032628-6 Protocolo: 00-2022/352579-0 Data do protocolo: 04/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 05/05/2022 SOB O NÚMERO 00004874638 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 19D42F44D3A0459119725367814F2B9C9FD35DA3AF4316E6A260672E2961D371

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.