

RCG ADMINISTRADORA DE BENS S/A  
CNPJ: 09.315.353/0001-55  
RUA JACOB SCHMIDT, 75 APTO 1701 - PIONEIROS - Balneário Camboriu - SC - 88.331-015  
Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

## NOTAS EXPLICATIVAS

---

### APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A empresa declara, sem qualquer reserva, que estas Demonstrações Contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A empresa tem como prática a adoção do Regime de Competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como para o reconhecimento das receitas, custos e despesas.

As obrigações tributárias estão demonstradas pelo seu valor histórico, reconhecidos, quando aplicáveis, os acréscimos legais.

### ATIVO IMOBILIZADO

Os Ativos Imobilizados são avaliados pelo custo de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações, quando aplicável.

A depreciação é calculada pelo método linear, à taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens.

A composição do Ativo Imobilizado por grupo de bens e a sua respectiva depreciação encontra-se detalhada no Anexo nº 4-B deste Balanço.

### CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas de liquidez imediata, resgatáveis em prazo de 30 dias ou menos, e aplicações demonstradas pelo custo acrescido de juros auferidos.

### CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa RCG Administradora de Bens S/A, com sede na Rua Jacob Schmidt, nº 75, bairro Pioneiros, na cidade de Balnerio Camboriu/SC, e tem como principais atividades aluguel de imóveis próprio.

A empresa iniciou as suas atividades no dia 15 de Janeiro de 2008 e o seu Contrato Social está devidamente registrado na JUCESC.

### CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa, totalmente integralizado, é de R\$ 765.000,00 dividido em 765.000 quotas de valor nominal de R\$ 1,00, assim distribuídas entre os sócios:

Maria Regina Sens Costa, R\$ 382.500,00, correspondente a 50%

Gustavo Henrique Sens Costa, R\$ 382.500,00, correspondente a 50%

### EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

O detalhamento dos empréstimos e financiamentos contratados pela empresa encontram-se detalhados no Anexo nº 7 deste Balanço.

### FORMA DE TRIBUTAÇÃO

A empresa é optante pelo Lucro Presumido.

### PROVISÃO PARA ATIVOS E PASSIVOS

A empresa não possui provisões para Ativos e Passivos contingentes.

### CONTINUIDADE DA ATIVIDADE

A empresa continua suas atividades normais por prazo indeterminado.

### EVENTOS SUBSEQUENTES

A empresa não tem nenhum evento subsequente a informar.

RCG ADMINISTRADORA DE BENS S/A  
CNPJ: 09.315.353/0001-55  
RUA JACOB SCHMIDT, 75 APTO 1701 - PIONEIROS - Balneário Camboriu - SC - 88.331-015  
Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

**NOTAS EXPLICATIVAS**

---

GUSTAVO HENRIQUE SENS COSTA  
PRESIDENTE  
CPF: 070.431.539-48

ANTONIO RENATO DELLANDREA  
CRC: 1-SC-010163/O-7 - Contador  
CPF: 292.672.699-68