

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
I - BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO

	2024	2023
CIRCULANTE.....	1.124.337,39	120.434,55
Disponibilidades.....	1.112.063,08	111.160,24
Caixa	2.156,33	2.390,64
Bancos Conta Movimento.....	1.023.906,75	22.769,60
Aplicações Financeiras.....	86.000,00	86.000,00
Outros Valores Realizáveis.....	12.274,31	9.274,31
Tributos a Recuperar.....	12.274,31	9.274,31
NÃO CIRCULANTE.....	6.958.993,74	6.783.692,62
Depósitos.....	71.133,18	71.133,18
Depósitos Judiciais.....	71.133,18	71.133,18
Títulos a Receber.....	130,32	130,32
Aplicações Financeiras de Longo Prazo.....	130,32	130,32
Imóveis para Investimento.....	3.733.185,53	3.745.051,33
Imóveis Próprios - Terrenos.....	1.306.000,00	1.317.865,80
Imóveis Próprios - Prédios.....	2.427.185,53	2.427.185,53
Imobilizado.....	3.019.542,71	2.832.375,79
Custo de Aquisição.....	3.127.289,75	2.985.220,48
(-) Depreciação Acumulada.....	(107.747,04)	(152.844,69)
Intangível.....	135.002,00	135.002,00
Licenças de Uso de Softwares.....	135.002,00	135.002,00
TOTAL DO ATIVO	8.083.331,13	6.904.127,17

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
I - BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO

	2024	2023
CIRCULANTE.....	378.399,04	719.723,07
Obrigações Tributárias.....	53.604,45	179.789,01
Obrigações com Pessoal.....	-	231,00
Dividendos a Pagar.....	-	49.999,73
Credores a Pagar.....	324.794,59	489.703,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	7.704.932,09	6.184.404,10
Capital Social.....	2.554.000,00	2.554.000,00
Capital Integralizado.....	2.554.000,00	2.554.000,00
Reservas de Lucros.....	5.150.932,09	3.630.404,10
Reserva Legal.....	740.272,85	644.030,60
Reserva de Retenção de Lucros.....	4.410.659,24	2.986.373,50
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	8.083.331,13	6.904.127,17

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
II - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA.....	2.361.162,68	1.720.654,14
Receita de Venda de Imóveis.....	675.000,00	-
Receita de Licenciamento e Locações.....	1.686.162,68	1.720.654,14
DEDUÇÕES	(98.350,29)	(78.563,57)
Impostos	(98.350,29)	(78.563,57)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA.....	2.262.812,39	1.642.090,57
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS.....	(11.865,80)	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO.....	2.250.946,59	1.642.090,57
RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS.....	(228.152,86)	441.208,73
Despesas Operacionais.....	(167.836,75)	(287.504,05)
Despesas com Depreciações.....	(56.323,15)	-
Receitas Financeiras.....	-	729.392,40
Despesas Financeiras.....	(3.992,96)	(679,62)
LUCRO OPERACIONAL	2.022.793,73	2.083.299,30
RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS.....	102.000,00	-
Receitas Não Operacionais.....	102.000,00	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IPRPJ E DA CSLL.....	2.124.793,73	2.083.299,30
PROVISÕES.....	(199.948,76)	(414.938,56)
Provisão para Contribuição Social.....	(61.065,99)	(116.189,62)
Provisão para Imposto de Renda.....	(138.882,77)	(298.748,94)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.924.844,97	1.668.360,74

Assinado de forma digital
por LUIS CARLOS DEWEES
VIEIRA:33550867034
Data: 2025.05.28 18:17:42
+03'00'

Pretzel Contadores Associados S/S Ltda
Luis Carlos Dewees Vieira
CRC/RS 35.787

Stelo Administração de bens S.A.
Roberta Elaine S. Kielling Somenzi
Diretora

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
III - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022.....	2.554.000,00	560.612,56	4.380.198,00	-	7.677.929,43
Lucro Líquido do Exercício.....				1.668.360,74	1.668.360,74
Proposta da Administração de Destinação dos Lucros:					
Dividendos distribuídos 2023.....			(3.300.000,00)		(3.300.000,00)
Ajuste de Exercícios anteriores.....				321.232,80	
Transferência para Reservas.....		83.418,04	1.906.175,50	(1.989.593,54)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023.....	2.554.000,00	644.030,60	2.986.373,50	0,00	6.184.404,10
Lucro Líquido do Exercício.....				1.924.844,97	1.924.844,97
Proposta da Administração de Destinação dos Lucros:					
Dividendos distribuídos 2024.....				(400.000,00)	(400.000,00)
Ajuste de exercícios anteriores.....				(4.316,98)	(4.316,98)
Transferência para Reservas.....		96.242,25	1.424.285,74	(1.520.527,99)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024.....	2.554.000,00	740.272,85	4.410.659,24	0,00	7.704.932,09

Assinado de forma digital por
LUIS CARLOS DEWES
VIEIRA:33550867034
Dados: 2025.05.28 18:18:13
-03'00'

Pretzel Contadores Associados S/S Ltda
Luis Carlos Dewes Vieira
CRC/RS 35.787

Stelo Administração de bens S.A.
Roberta Elaine Schiefelbein Kieling Somenzi
Diretora

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
IV - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	1.535.423,29	1.379.977,46
Resultado do Período.....	1.924.844,97	1.668.360,74
Itens que não afetam o Caixa.....	(45.097,65)	(276.065,37)
Depreciações.....	(45.097,65)	(276.065,37)
Variações Patrimoniais.....	(344.324,03)	(12.317,91)
(Aumento) Redução em Tributos a Recuperar.....	(3.000,00)	-
Aumento (Redução) de Contas a pagar.....	(164.908,74)	(70.296,67)
Aumento (Redução) de Obrigações Fiscais.....	(126.184,56)	57.978,76
Aumento (Redução) de Obrigações Sociais.....	(231,00)	-
Aumento (Redução) de Dividendos a Pagar.....	(49.999,73)	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS.....	(400.000,00)	(3.300.000,00)
Distribuição de Dividendos.....	(400.000,00)	(3.300.000,00)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS.....	(134.520,45)	(789.354,35)
Aumento (Redução) de Imóveis para Investimento.....	11.865,80	-
Aquisição de Imobilizado.....	(142.069,27)	(1.110.587,15)
Ajuste de exercício anterior.....	(4.316,98)	321.232,80
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	1.000.902,84	(2.709.376,89)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO.....	111.160,24	2.820.537,13
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO.....	1.112.063,08	111.160,24

LUIS CARLOS DEWES
VIEIRA:33550867034

Assinado de forma digital por LUIS
CARLOS DEWES VIEIRA:33550867034
Dados: 2025.05.28 18:18:33 -03'00'

Pretzel Contadores Associados S/S Ltda
Luis Carlos Dewes Vieira
CRC/RS 35.787

Stelo Administração de bens S.A.
Roberta Elaine Schiefelbein Kielsing Somenzi
Diretora

Stelo Administração de Bens S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras findas em 31 de dezembro de 2024

1 Contexto operacional

A Stelo Administração de Bens S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, tendo iniciado as suas atividades no mês de maio de 2016.

A Companhia tem por objeto a participação societária em outras empresas, a administração de bens móveis e imóveis próprios, o licenciamento de programas de computador e a compra e venda de imóveis próprios.

2 Base de preparação

a. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

b. Moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

3 Sumário das principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial, aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

a. Ativo circulante

Os ativos circulantes estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias.

b. Ativo Permanente

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição. As depreciações são calculadas pelo método linear, às taxas mencionadas na Nota 4.

c. Passivo circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço.

4 Imobilizado

Composição dos saldos

	Taxa anual %	2024	2023
Veículos	20	105.000,00	206.420,80
Construções em andamento	0	2.635.698,64	2.430.483,75
Outras Imobilizações	10	386.591,11	348.315,93
Total do Custo		3.127.289,75	2.985.220,48
(-) Depreciação Acumulada		(107.747,04)	(152.844,69)
Valor Residual		3.019.542,71	2.832.375,79

5 Patrimônio Líquido

a. Capital social

É dividido em 2.554.000 ações ordinárias, sem valor nominal.

b. Reserva de lucros

A reserva de lucros é composta por:

- Reserva estatutária (retenção de lucros): Refere-se ao saldo do lucro líquido, deduzido da reserva legal e dos dividendos pagos aos acionistas. O valor destinado para a reserva estatutária em conjunto com a reserva legal, não poderá ultrapassar o valor do capital social.
- Reserva legal: Constituída com base na destinação anual de 5% do lucro líquido do exercício.

c. Dividendos

Após a constituição da reserva legal, o lucro remanescente, ajustado pela constituição da reserva de contingências e a respectiva reversão, caso aplicável, será distribuído em 25% (vinte e cinco por cento) como dividendo mínimo obrigatório destinado ao pagamento aos acionistas.

Diretoria

Roberta Elaine Schiefelbein Kieling Somenzi
Diretora

Guido Max Schiefelbein Kieling
Diretor

Contador

Assinado de forma digital
por LUIS CARLOS DEWES
VIEIRA:33550867034
Dados: 2025.05.28 18:20:05
+03'00'

Luis Carlos Dewes Vieira
CRC RS-35.747