

AGROPECUÁRIA BARRA FUNDA S/A

CNPJ/MF nº 21.784.299/0001-92

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2020 - Em Milhares de Reais

| Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e 2020 - Consolidado | | | Demonstração do Resultado do Exercício | | Demonstração do Fluxo de Caixa | | | | |
|--|-------------------|-------------------|--|-----------------------|--------------------------------|--|---|------------|------------|
| | 2019 | 2020 | 31/12/2019 | 31/12/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2020 | | | |
| Ativo | | | | | | | | | |
| Ativo Circulante: Disponível | 1.871.579 | 4.506.174 | (=) Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 2.767.533 | 3.387.842 | Das Atividades Operacionais | | | |
| Créditos | 5.384.742 | 5.410.742 | (+) Receitas Operacionais: Rendimentos Aplicações | 28.826 | 873 | (+) Recebimento de Clientes e Outros | 2.872.375 | 3.516.183 | |
| Ativo não Circulante: Imobilizado | 5.720.975 | 5.720.975 | (-) Despesas Operacionais: Despesas Administrativas | 5.550 | 17.592 | (-) Pagamento a Fornecedores | 5.550 | 15.989 | |
| Total do Ativo | 12.977.296 | 15.637.891 | Despesas Tributárias - Taxas | 83.581 | 133.820 | (-) Pagamentos a Credores Diversos | 1.031.603 | 291.000 | |
| Passivo Circulante | | | Despesas Tributárias - IRPJ e CSLL | 298.315 | 358.858 | (-) Pagamentos ao Governo | 463.033 | 609.180 | |
| Obrigações Fiscais | 91.533 | 104.817 | Despesas Financeiras | 843 | 1.135 | (-) Débito em Conta Corrente | 505 | 973 | |
| Outras Obrigações | 1.173.392 | 1.403.393 | (=) Lucro ou Prejuízo Operacional | 2.408.070 | 2.877.310 | (=) Disponibilidade Gerada Atividade Operacional | 1.371.684 | 2.599.041 | |
| Patrimônio Líquido: Capital Social | 5.800.000 | 5.800.000 | (=) Lucro ou Prejuízo do Exercício | 2.408.070 | 2.877.310 | Das Atividades de Investimentos | | | |
| Reservas | 5.912.371 | 8.329.681 | Demonstração das Mutações do patrimônio líquido | Capital social | Reserva de Lucros | Total | (+) Crédito em Conta Corrente | 3.228.043 | 3.461.429 |
| Total do Passivo | 12.977.296 | 15.637.891 | Em 31 de dezembro de 2019 | 5.800.000 | 5.912.371 | 1.712.371 | (-) Débito em Conta Corrente | 4.595.719 | 5.945.470 |
| | | | Subscrição e Integralização 2015 | 5.800.000 | - | 5.800.000 | (=) Disponibilidade Gerada Atividade Investimento | -1.367.676 | -2.484.041 |
| | | | Reservas de Lucros em 31/12/2019 | - | 5.452.371 | 5.452.371 | Das Atividades de Financiamentos | | |
| | | | Lucros no Período em 31/12/2020 | - | 2.877.310 | 2.877.310 | (-) Amortização Empréstimos | - | 115.000 |
| | | | Em 31 de dezembro de 2020 | 5.800.000 | 8.329.681 | 14.129.681 | (=) Disponibilidades Geradas Financiamentos | 4.008 | - |

Notas explicativas: 1. **Contexto operacional:** Empresa de Capital fechado constituída em 30/1/2015, conforme ata de constituição registrada na JUCESP sob nº 3530047516-0 com a denominação social de Agropecuária Barra Funda S/A, com sede na cidade de Iguatuba-SP, objeto social de Comércio e serviços nas áreas de agricultura e pecuária em terras próprias e de terceiros, locação e administração de bens urbanos e rurais, participação em outras sociedades empresariais. O capital social foi constituído através de ações ordinárias, no valor de R\$ 60.000, valor nominal unitário de R\$ 1,00 por ação, subscritas e integralizadas pelos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, Diretores-Presidente e Financeiro respectivamente. Em Ata de A.G.E. realizada em 10/2/2015, registrada na JUCESP sob nº 195.788/15-1 houve um acréscimo no valor do capital passando a ser de R\$ 5.800.000, proveniente da subscrição de ações pelos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, realizado parte em moeda nacional e parte através do resgate das ações da sociedade Água Santa S/A, cindida parcialmente, conforme ata, cujas ações foram representadas através da desincorporação de bens imóveis no total de R\$ 5.720.975, incorporados na sociedade Agropecuária Barra Funda S/A, representando assim o seu ativo imobilizado. Em Ata de A.G.E. realizada em 1/10/2015, o quadro de acionistas foi alterado, admitindo-se na sociedade Luciano da Silva Peres e Rodrigo da Silva Peres, através da transferência parcial das ações pelos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, conforme termo de transferência lavrado em livro próprio. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis. 1.1. **Apresentação das demonstrações financeiras:** As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 5/3/2021. As demonstrações financeiras da companhia foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, onde esta empresa se enquadra. 1.2. **Principais práticas con-**

tábeis: As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas a seguir: 2. **Conta Corrente:** O saldo apresentado no encerramento do balanço em 31/12/2020 na conta corrente do Banco Bradesco S/A, refere-se ao valor líquido das movimentações no período em relação ao desenvolvimento de suas atividades com a obtenção de recursos na realização das receitas de arrendamento, subtraindo os custos efetivos e aplicações no mercado. 3. **Aplicações:** O saldo das aplicações financeiras apresentado nas demonstrações refere-se ao valor dos recursos obtidos através das receitas com desenvolvimento de suas atividades em aplicações na modalidade CDB/RDB renováveis, e na modalidade Investimentos Aplicação Automáticas nominais cujas receitas financeiras serão realizadas quando do resgate efetivo em conta corrente. 4. O saldo na conta créditos a receber, refere-se a um aporte financeiro eventual de curta duração aos acionistas da sociedade, com a possibilidade de liquidação no próximo exercício, dentro dos princípios legais. 5. **Imobilizado:** O ativo imobilizado esta registrado ao custo de aquisição, foi totalmente transferido à sociedade Agropecuária Barra Funda S/A, representado pelas ações pertencentes aos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, em virtude da cisão parcial, registrada em ata de A.G.E. do dia 10/2/2015. 6. **Obrigações:** O saldo das obrigações no balanço encerrado em 31/12/2020 em seu passivo circulante, apresenta a constituição/provisão de valores devidos de impostos a recolher apurados sobre as receitas auferidas, e o saldo a liquidar de lucros distribuídos aos acionistas. 7. **Patrimônio líquido: (a) Capital Social:** Em 31/12/2020, o capital social estava representado através de 5.800.000 de ações nominativas e ordinárias, no valor de R\$ 5.800.000,00, subscrito e integralizado pelas pessoas físicas

dos acionistas: Nivaldo Fortes Peres Filho, Maria Helena La Retondo, Luciano da Silva Peres e Rodrigo da Silva Peres. (b) **Destinação do resultado:** De acordo com o estatuto social da Companhia o lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei nº 6.404/76, teve a seguinte destinação: (i) 5% para a constituição do Fundo de Reserva Legal, que não excederá a 20% do capital social; (ii) 25% para o pagamento de dividendos obrigatórios; (iii) o saldo em conta de reservas, terá o destino que a Assembleia Geral deliberar. Em 31/12/2020, a Companhia acumulava lucros na ordem de R\$ 8.329.681 em função dos resultados obtidos através das receitas realizadas no exercício, descontados os impostos e custos inerentes ao desenvolvimento das atividades, constituído por saldo positivo do exercício de 2019 e pelo resultado positivo apurado em 31/12/2020 no valor de R\$ 2.877.310. (c) **Ajuste de avaliação patrimonial:** Esta conta foi criada pela Lei 11.638/07 com o objetivo de registrar os valores pertencentes ao patrimônio líquido que não transitaram pelo resultado do exercício. O impacto desses valores no resultado do exercício ocorrerá quando da sua efetiva realização. Em 31/12/2020, a Companhia não mantinha saldo nesta conta, portanto não haverá reflexo de ajuste de avaliação patrimonial. 7. **Outras informações:** A sede social da empresa está localizada no Sítio Barra Funda s/n, Estrada Vicinal Antonio Gonçalves do Carmo km 01, zona rural, CEP 15.108-000, no município de Iguatuba-SP.

Diretoria: Nivaldo Fortes Peres Filho - Presidente
Contador: Odair Baldissera - CRC 1SP137219/O-2