

HM90 PATRIMONIAL S.A.

CNPJ-30.567.417/0001-00

NIRE-3530051694-0

Ata de Assembleia Geral Ordinária

DATA: 13 de maio de 2025, às 12:00h.

LOCAL: na sua sede social, à rua Henrique Monteiro, nº 90, 6º andar, conj. 64, na cidade de São Paulo, SP, CEP-05423-912.

PRESENTES: Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes no “Livro de Presença de Acionistas”.

CONVOCAÇÃO: Dispensada face à presença de acionistas representando a totalidade do capital social com direito a voto, nos termos do artigo 133, parágrafo 4º da Lei 6404/76.

MESA DE TRABALHOS: Presidente – Maria Pereira de Queiroz Brandão Teixeira; Secretário – Victor Brandão Teixeira.

DELIBERAÇÕES: foram aprovados pela unanimidade dos acionistas: **(1)** o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31.12.2024, publicados no “Central de Balanços” (www.gov.br/centraldebalancos) em 9.5.2025, cujo recibo acompanha a presente ata para ser com ela arquivado no registro de comércio; **(2)** a destinação do lucro líquido na forma constante das demonstrações financeiras ora aprovadas, ratificando a distribuição antecipada aos acionistas da Companhia já realizada a título de dividendos a débito do lucro do exercício.

ACIONISTAS PRESENTES: Victor Brandão Teixeira, Maria Pereira de Queiroz Brandão Teixeira, Pedro Brandão Teixeira, Thomaz Brandão Teixeira e Marcos Brandão Teixeira.

Franqueada pela Sra. Presidente a palavra aos presentes e não havendo outros assuntos a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata e, reabertos, foi lida e achada conforme pela Mesa e por todos os presentes, indo assinada por mim, Secretário.

Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no Livro próprio.

Secretário - Victor Brandão Teixeira

VICTOR BRANDAO
TEIXEIRA:5281624
9891

Assinado de forma digital
por VICTOR BRANDAO
TEIXEIRA:52816249891
Dados: 2025.05.13
14:42:22 -03'00'

BTA - 434454v1

Empresa: HM90 PATRIMONIAL S A(0962)

CNPJ/CPF: 30.567.417/0001-00

End.: Rua HENRIQUE MONTEIRO 90-PINHEIROS - CEP: 05423-020

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em: 08/05/2025

Período: Janeiro a Dezembro de 2024

ATIVO	1.865.785,21
ATIVO CIRCULANTE	1.865.785,21
APLICACOES FINANCEIRAS	62.938,00
POUPANÇA SANTANDER	34.387,80
APLICAÇÃO SANTANDER - CONTAMAX	28.550,20
ESTOQUE	1.802.847,21
CONJUNTO 62	233.125,50
CONJUNTO 64	233.125,50
CONJUNTO 161	1.100.000,00
CONJUNTO 72	176.018,03
APARTAMENTO 9-A	60.578,18

Empresa: HM90 PATRIMONIAL S A(0962)

CNPJ/CPF: 30.567.417/0001-00

End.: Rua HENRIQUE MONTEIRO 90-PINHEIROS - CEP: 05423-020

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em: 08/05/2025

Período: Janeiro a Dezembro de 2024

P A S S I V O	1.865.785,21
PASSIVO CIRCULANTE	318.324,24
FORNECEDORES	770,00
CONTAS A PAGAR	770,00
DEBITOS FISCAIS	2.862,04
PIS FATURAMENTO A RECOLHER	69,95
COFINS A RECOLHER	322,83
IRPJ A RECOLHER	1.492,98
CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	976,28
OUTRAS EXIGIBILIDADES	280.304,40
EMPRÉSTIMO - VICTOR BRANDÃO	47.178,90
EMPRESTIMO - MARIA PEREIRA	233.125,50
CONTA CORRENTE	34.387,80
CAUÇÃO	34.387,80
PATRIMONIO LIQUIDO	1.547.460,97
CAPITAL SOCIAL	1.465.932,45
CAPITAL SUBSCRITO	1.465.932,45
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	18.751,12
LUCROS ACUMULADOS	18.751,12
LUCRO DO EXERCICIO	62.803,54
LUCRO DO PERIODO	62.803,54
AJUSTE EXERCICIO ANTERIORES	(26,14)
AJUSTE EXERCICIO ANTERIORES	(26,14)

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 1.865.785,21.

(HUM MILHAO OITOCENTOS E SESENTA E CINCO MIL SETECENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E VINTE E HUM CENTAVOS)

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

São Paulo - SP / 08 DE MAIO DE 2025

EDILSON
MENOSSI:0322
4079827

Assinado de forma digital
por EDILSON
MENOSSI:03224079827
Dados: 2025.05.08
17:14:25 -03'00'

EDILSON MENOSSI

CONTABILISTA

CRC: ISP144983/O-1

CPF: 032.240.798-27

RG: 10.121.754-7

MARIA PEREIRA DE
QUEIROZ BRANDAO
TEIXEIRA

Assinado de forma digital por
MARIA PEREIRA DE QUEIROZ
BRANDAO TEIXEIRA
Dados: 2025.05.09 13:16:24 -03'00'

HM90 PATRIMONIAL S A

MARIA PEREIRA DE Q BRANDAO TEIXEIRA

PRESIDENTE

CPF: 609.882.158-53 RG: 3419061

Empresa: HM90 PATRIMONIAL S A (0962)

CNPJ/CPF: 30.567.417/0001-00

End.: Rua HENRIQUE MONTEIRO 90-PINHEIROS - CEP: 05423-020

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em: 08/05/2025

Período: Janeiro a Dezembro de 2024

RECEITA BRUTA OPERACIONAL	156.705,75
RECEITA DE ALUGUEL	156.705,75
DEDUCOES DAS VENDAS	(39.957,94)
DESCONTO CONCEDIDO	(35.460,44)
COFINS S/ SERVICOS	(3.696,56)
PIS S/ SERVICOS	(800,94)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	116.747,81
RECEITA LIQUIDA SERVICOS	116.747,81
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	116.747,81
LUCRO BRUTO SERVICOS	116.747,81
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(46.927,64)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(24.589,33)
DESPESAS OPERACIONAIS	(8.409,39)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(13.591,82)
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.335,28)
RECEITAS FINANCEIRAS	1.998,18
RESULTADO OPERACIONAL	69.820,17
DESPESAS/RECEITAS NAO OPERACIONAIS	2.995,35
DESPESAS NAO OPERACIONAIS	(850,06)
RECEITAS NAO OPERACIONAIS	3.845,41
RESULTADO ANTES CSLL/IRPJ	72.815,52
PROVISAO P/ CSLL	(3.754,49)
PROVISAO P/IRPJ	(6.257,49)
LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO	62.803,54

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

São Paulo - SP / 08 DE MAIO DE 2025

EDILSON

MENOSSI:03224
079827Assinado de forma digital
por EDILSON
MENOSSI:03224079827
Dados: 2025.05.08 17:14:44
-03'00

EDILSON MENOSSI

CPF: 032.240.798-27

RG: 10.121.754-7

CONTABILISTA

CRC: 1SP144983/O-1

MARIA PEREIRA DE
QUEIROZ
BRANDAO TEIXEIRAAssinado de forma digital por
MARIA PEREIRA DE QUEIROZ
BRANDAO TEIXEIRA
Dados: 2025.05.09 13:16:54
-03'00

HM90 PATRIMONIAL S A

MARIA PEREIRA DE Q BRANDAO TEIXEIRA

PRESIDENTE

CPF: 609.882.158-53 RG: 3419061



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
30.567.417/0001-00	HM90 PATRIMONIAL S.A.	09/05/2025 17:42:48	7576140DA49CF788C991263B8825B86F6DA77CA3

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial 2024

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MARIA PEREIRA DE QUEIROZ BRANDAO TEIXEIRA	609.882.158-53	09/05/2025 17:42:48	Representante	Certificado Digital

EM BRANCO

TERMO DE CONFERÊNCIA E DIGITALIZAÇÃO

Certifico e dou fé que conferi a documentação referente ao processo **SPJ2500122459** da empresa **HM90 PATRIMONIAL S.A.** e que as imagens digitalizadas deste processo eletrônico são fiéis aos documentos físicos protocolizados nesta Junta Comercial.

Assina o presente termo de conferência e digitalização, mediante certificado digital, o funcionário/empregado público **Fabio Augusto Campanini**

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 20/05/2025.

Fabio Augusto Campanini, CPF: 15157513844

Este documento foi assinado digitalmente por Fabio Augusto Campanini e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2500122459.

TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2500122459** de Arquivamento de Ata da empresa **HM90 PATRIMONIAL S.A.**.

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Carla Fabiana da Silva**.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 26/05/2025.

Carla Fabiana da Silva, CPF: 29352502817

Este documento foi assinado digitalmente por Carla Fabiana da Silva e é parte integrante sob o protocolo N° SPJ2500122459.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **HM90 PATRIMONIAL S.A. de NIRE 35300516940**, protocolizado sob o número **SPJ2500122459** em **26/05/2025**, encontra-se registrado na JUCESP sob o número **1161857254**.

Assina o registro a Secretário(a)-Geral Aloizio Epifanio Soares Junior.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 26/05/2025.

Aloizio Epifanio Soares Junior, CPF: 40689779844

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP
Fone: (11) 3468-3080



Certifico o registro sob o nº 1.161.857/25-4 em 26/05/2025 da empresa HM90 PATRIMONIAL S.A., NIRE nº 35300516940, protocolado sob o nº SPJ2500122459. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 268221041. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.