

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição | Saldo Atual |
|---|----------------------|
| ATIVO | 4.719.637,55D |
| CIRCULANTE | 4.719.637,55D |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 1.000,00D |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO (NO PAIS) | 1.000,00D |
| CRÉDITOS DE CURTO PRAZO | 2.763,99D |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR/COMPENSAR | 0,23D |
| DEPÓSITOS JUDICIAIS | 2.756,76D |
| ADIANTAMENTO A FORNECEDORES (NO PAIS) | 7,00D |
| IMÓVEIS A COMERCIALIZAR | 4.711.174,16D |
| IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA | 3.600.000,00D |
| OBRAS EM ANDAMENTO | 1.111.174,16D |
| DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE | 4.699,40D |
| ALUGUÉIS PAGOS ANTECIPADOS | 4.699,40D |
| PASSIVO | 4.719.637,55C |
| CIRCULANTE | 95.796,66C |
| FORNECEDORES | 38.151,33C |
| NACIONAIS (PARTES NÃO RELACIONADAS) | 38.151,33C |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | 2.587,22C |
| IMPOSTO RETIDOS A RECOLHER | 2.577,13C |
| IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ O LUCRO | 10,09C |
| DÉBITOS COM PESSOAS LIGADAS | 55.058,11C |
| DÉBITOS COM COLIGADAS E CONTROLADAS | 55.058,11C |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 2.730.002,00C |
| SOCIEDADES EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO | 2.730.002,00C |
| SCP ADDRESS CIDADE JARDIM | 2.730.002,00C |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 1.893.838,89C |
| CAPITAL SOCIAL | 2.211.380,07C |
| CAPITAL SOCIAL NACIONAL | 2.385.000,00C |
| (-) CAPITAL NACIONAL A INTEGRALIZAR | 173.619,93D |
| LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 317.541,18D |
| LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 317.541,18D |

DANIEL
CITRON:81180
667891

Assinado de forma digital por DANIEL CITRON:81180667891
Dados: 2025.05.22 18:22:23 -03'00'

DANIEL CITRON

CPF: 811.806.678-91

JOSE APARECIDO
DUARTE:0087897
6876

Assinado de forma digital por JOSE APARECIDO DUARTE:00878976876
Dados: 2025.05.20 15:40:30 -03'00'

JOSE APARECIDO DUARTE

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP147979/O-1
CPF: 008.789.768-76