

CAJUEIRO AGRO PASTORIL INDUSTRIAL S/A
CNPJ: 07.086.580/0001-90

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES
AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo a exploração da cultura permanente de plantio de cajueiro, arroz e soja, nas suas fases de industrialização e comercialização. Projeto de implantação foi aprovado pela SUDENE, conforme parecer 094/84, Resolução 9.351. Fica situado na Fazenda Cajueiro – Baixa Grande do Ribeiro/PI, concluído conforme certificado de implantação da Sudene em 13/04/1997, em funcionamento a sua atividade operacional.

2- ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas com observância às Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade aplicáveis no Brasil, de conformidade com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, em consonância com a Lei 9.249/95, que extinguiu a correção monetária do Balanço a partir de 01/01/1996 para fins Fiscais e Societários. Demais disposições complementares consoantes as práticas contábeis adotadas no Brasil descritas a seguir:

3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS:

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, destacamos: Adoção inicial da lei 11.638/07, e MP 449/08, Pronunciamento Técnico CPC 13 e CPC 12, e Resolução CFC 1.152/09.

3.1- O Ativo Circulante Caixa e Equivalentes de Caixa:

Estão registrados os saldos de caixa, depósitos bancários a vista e investimentos de curto prazo, e com risco insignificante de mudança de valor.

3.2- Estoques:

Representado por terrenos a comercializar, registrado ao custo de aquisição e com valor inferior ao valor de mercado.

3.3- Contas a Receber de Clientes Realizável a Longo Prazo:

Proveniente da alienação de imobilizado conforme contrato de Promessa de Compra e Venda:

Saldo em 31/12/2020

R\$ 320.959,94

3.4- Gastos a Amortizar Exercícios Seguintes:

Referente às despesas do Projeto SUDENE sendo amortizadas nos próximos exercícios no prazo da legislação societária.

3.5- Imobilizado:

Demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/12/1995, ajustado por depreciação acumuladas, calculadas pelo método linear com taxas aplicadas de acordo com a Legislação do Imposto de Renda de conformidade com o Decreto 3000/99, sendo depreciados de acordo com a atividade agrícola e agropecuária.

3.6 Capital Social:

O capital social é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) com a seguinte circulação de ações, 14.492.219 sendo 3.565.574 Ações Ordinárias e 10.926.645 Ações Preferências Classe "A".

4- REALIZAVEL A LONGO PRAZO:

Composto de gastos realizados para implantação do projeto SUDENE e outras despesas acréscimo referente a variação monetária passiva juros sobre empréstimos debêntures.

Gastos a Amortizar	2020	Amortização	2019
Desp. Financ., outras desp.gerais amortizar	6.294.824,39		6.294.824,39
(-) amortização Acumulada	6.294.824,39		-6.294.824,39
Saldo a Amortizar	0,00		0,00

5- IMOBILIZADO:

Ajustado por depreciação acumulada dos exercícios anteriores e do exercício e baixa de bens, está composto como segue:

	Taxas	2020	Baixas	Adições	2019
Propriedades Rurais		4.071.003,30	0,00	0,00	4.071.003,30
Obras de Estrutura Básicas	4%	0,00	0,00	0,00	0,00
Comunicações	10%	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinas, Aparelhos Implementos	20%	0,00	0,00	0,00	0,00
Instrumento, Ferram, Apetrechos	10%	0,00	0,00	0,00	0,00
Moveis e Utensílios	10%	0,00	0,00	0,00	0,00
Veículos	20%	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento Inversões Fixas		91.951,73	0,00	0,00	91.951,73
Total do Imobilizado Bruto		4.162.955,03			4.162.955,03
(-) Depreciação Acumulada		0,00			0,00
Total do Imobilizado Liquido		4.162.955,03			4.162.955,03

6- PASSIVO NÃO CIRCULANTE OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO:

Debêntures Conversíveis e Inconversíveis em Ações Preferências, na forma da Lei 8.167 de 16/01/1991, projeto já concluído conforme certidão da SUDENE juros de 4% a.a. mais correção monetária.

BNB FINOR	2020	2019
Debêntures Conversíveis	29.318.040,31	26.759.270,40
Debêntures Não Conversíveis	31.794.948,35	29.155.645,72
Total	61.112.988,66	55.914.916,12

7- TRANSAÇÕES COM PARTE RELACIONADAS:

Coligadas saldos acumulados em 31/12/2020, conforme razão contábil:

	Ativo Circulante	
	Saldo 31/12/2020	Saldo 31/12/2019
Agropecuária Unidos Ltda.	82.755,29	82.755,29
Fazenda Quixaba S/A.	236.161,73	177.786,52
Unidos Veículos e Maqs. Ltda.	502,76	502,76
Total	319.419,78	261.044,57
	Passivo Circulante	
	Saldo 31/12/2020	Saldo 31/12/2019
Reunidos Participações Ltda.	3.204,75	3.284,75
Total	3.204,75	3.284,75

8- RESULTADO DO EXERCICIO:

A empresa apresenta prejuízos fiscais e contábeis a serem deduzidos das bases de cálculos positivos dos próximos exercícios, valores acumulados até 31/12/2020 no total de R\$ 47.529.772,93 que deverão ser compensados de acordo com a legislação do Imposto de Renda RIR/99 Decreto Lei 3000. Não sendo possível estimar prazo para compensação destes prejuízos.

9- CONCILIAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL:

A despesa de imposto de renda e contribuição social pode ser conciliada com o lucro contábil, conforme a seguir:

Conciliação	2020	2019
Resultado Operacional	-4.856.413,64	-3.763.602,72
Resultado Oper. Descontinuadas	0,00	0,00
Prejuízo antes dos Impostos	4.856.413,64	3.763.602,72
Adições e Exclusões	0,00	0,00
Base de Calculo	-4.856.413,64	-3.763.602,72
Alíquota Nominal	34,00%	34%
Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00	0,00