

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.843.698/0001-84
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 5.607.323,36	R\$ 11.532.071,60
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.607.323,36	R\$ 6.475.336,90
DISPONIBILIDADES		R\$ 33.810,16	R\$ 198.125,34
CAIXA		R\$ 12.194,40	R\$ 12.194,40
CAIXA		R\$ 12.194,40	R\$ 12.194,40
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 19.020,08	R\$ 3.000,00
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
BANCO DO BRASIL S/A - C/C 33821-4		R\$ 16.020,08	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 2.595,68	R\$ 182.930,94
BB CURTO PRAZO		R\$ 95,68	R\$ 0,00
CDB / RDB E BB REAPLIC		R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
BB RENDE FÁCIL		R\$ 0,00	R\$ 180.430,94
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 5.573.513,20	R\$ 6.277.211,56
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 492.500,00	R\$ 30.000,00
GEISON MAURICIO DE SOUSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DAMIAO ENEIAS DE MELO		R\$ 0,00	R\$ 30.000,00
BRUNA DE ALMEIDA PEREIRA		R\$ 162.500,00	R\$ 0,00
IANDRA DE PAULA RIBEIRO HOLANDA		R\$ 330.000,00	R\$ 0,00
KAREN OLIVEIRA PEQUENO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 679,05
IRPJ PAGO A MAIOR		R\$ 0,00	R\$ 262,71
CSLL PAGO A MAIOR		R\$ 0,00	R\$ 131,64
PIS PAGO A MAIOR		R\$ 0,00	R\$ 50,70
COFINS PAGO A MAIOR		R\$ 0,00	R\$ 234,00
IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 4.791.250,83	R\$ 5.894.651,35
CASA - RECREIO DO KUTUVELO		R\$ 519.320,23	R\$ 519.320,23
GLEBA B - NÍSIA FLORESTA		R\$ 240.000,00	R\$ 240.000,00
SALA OFFICE TOWER		R\$ 80.333,81	R\$ 80.333,81
RESERVA DO PAIVA - PARADISO VERANO		R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
PRÉDIO COMERCIAL Nº 3805 - BOM PASTOR		R\$ 1.600.000,00	R\$ 1.600.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.52.62.6D.D8.70.B9.1B.DA.7D.AD.7D.95.87.0B.98.12.93.28.B9-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.843.698/0001-84
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONDOMÍNIO HD ACLIMAÇÃO APTO 53		R\$ 266.500,00	R\$ 266.500,00
CASA Nº 1888 - LAGOA NOVA		R\$ 275.000,00	R\$ 275.000,00
PARQUE DAS ÁRVORES LT 04 QD D		R\$ 534.940,58	R\$ 534.940,58
COND FECHADO RESID. THE HOME PETROPOLIS 402		R\$ 304.394,88	R\$ 365.373,28
COND FECHADO RESID. THE HOME PETROPOLIS 403		R\$ 170.761,33	R\$ 213.183,45
EMPREENDIMENTO DOURO VILLAGE UNID. 12		R\$ 0,00	R\$ 300.000,00
EMPREENDIMENTO DOURO VILLAGE UNID. 71		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESIDENCIAL AREIA BRANCA APTO 303		R\$ 0,00	R\$ 300.000,00
SALA COMERCIAL - RESIDENCIAL AREIA BRANCA		R\$ 0,00	R\$ 300.000,00
TERRENO - PARQUE DAS ARVORES - PARTE B Q D		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
IMÓVEIS PERMUTADOS		R\$ 289.762,37	R\$ 219.881,16
PARQUE DAS ÁRVORES LT ÚNICO Q D		R\$ 34.940,63	R\$ 0,00
TERRENO - MOITA NISIA FLORESTA		R\$ 219.881,16	R\$ 219.881,16
PARQUE DAS ÁRVORES LT ÚNICO Q D - CASA 42		R\$ 34.940,58	R\$ 0,00
IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 132.000,00
IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - BIO PETROPOLIS CORPRATE BOUTIQUE		R\$ 0,00	R\$ 132.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 5.056.734,70
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 5.056.734,70
INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 5.110.642,34
SFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 597.060,43
ÔMEGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.513.581,91
AGIO EM INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ (53.907,64)
(-) AGIO EM INVEST. - ÔMEGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (146.672,60)
AGIO EM INVESTIMENTO - SFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIOARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 92.764,96
PASSIVO		R\$ 5.607.323,36	R\$ 11.532.071,60
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 590.544,20	R\$ 6.011.643,76
CONTAS A PAGAR		R\$ 330,00	R\$ 353,00
CONTAS A PAGAR NACIONAIS		R\$ 330,00	R\$ 353,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.52.62.6D.D8.70.B9.1B.DA.7D.AD.7D.95.87.0B.98.12.93.28.B9-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.843.698/0001-84
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LS ASSESSORIA CONTABIL LTDA		R\$ 330,00	R\$ 353,00
MICHELLI DA SILVA BATISTA LEAL 90398246491		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASCHOALETO IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UGO INVEST IMOBI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J C MACEDO SOLUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 36.750,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 36.750,00
SOLANGE RIBEIRO BEZERRA DE ASSIS		R\$ 0,00	R\$ 36.750,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 91.174,90	R\$ 436.124,59
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 91.174,90	R\$ 436.124,59
DIVIDENDOS		R\$ 91.174,90	R\$ 436.124,59
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 463.958,26	R\$ 5.503.958,26
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 463.958,26	R\$ 5.503.958,26
SOLANGE RIBEIRO BEZERRA DE ASSIS		R\$ 463.958,26	R\$ 4.635.958,26
JOÃO FELIPE BEZERRA DE ASSIS		R\$ 0,00	R\$ 434.000,00
RAFAELA BEZERRA DE ASSIS		R\$ 0,00	R\$ 434.000,00
OUTROS DÉBITOS		R\$ 0,00	R\$ 8.100,00
OUTROS DÉBITOS		R\$ 0,00	R\$ 8.100,00
OUTROS DÉBITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAUÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 8.100,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 35.081,04	R\$ 26.357,91
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		R\$ 5.875,83	R\$ 24.578,94
IRPJ A PAGAR		R\$ 3.086,58	R\$ 7.810,10
COFINS A PAGAR		R\$ 636,75	R\$ 9.615,00
PIS A PAGAR		R\$ 137,96	R\$ 2.083,25
CSL A PAGAR		R\$ 2.014,54	R\$ 5.070,59
TRIBUTOS DIFERIDOS		R\$ 29.205,21	R\$ 1.778,97

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.52.62.6D.D8.70.B9.1B.DA.7D.AD.7D.95.87.0B.98.12.93.28.B9-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.843.698/0001-84
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRPJ DIFERIDO		R\$ 5.910,00	R\$ 360,00
CSLL DIFERIDA		R\$ 5.319,00	R\$ 324,01
PIS DIFERIDO		R\$ 3.201,21	R\$ 194,96
COFINS DIFERIDO		R\$ 14.775,00	R\$ 900,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 3.685.000,00	R\$ 3.685.000,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.685.000,00	R\$ 3.685.000,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.685.000,00	R\$ 3.685.000,00
JOÃO FELIPE BEZERRA DE ASSIS		R\$ 1.842.500,00	R\$ 1.842.500,00
RAFAELA BEZERRA DE ASSIS		R\$ 1.842.500,00	R\$ 1.842.500,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.331.779,16	R\$ 1.835.427,84
CAPITAL SOCIAL		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCR. DOM./RES. NO PAÍS		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
SOLANGE RIBEIRO BEZERRA DE ASSIS		R\$ 10.002,00	R\$ 10.002,00
JOÃO FELIPE BEZERRA DE ASSIS		R\$ 9.999,00	R\$ 9.999,00
RAFAELA BEZERRA DE ASSIS		R\$ 9.999,00	R\$ 9.999,00
RESERVAS		R\$ 1.301.779,16	R\$ 1.805.427,84
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.301.779,16	R\$ 1.805.427,84
RESERVA DE LUCROS		R\$ 1.295.779,16	R\$ 1.799.427,84
RESERVA LEGAL		R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.52.62.6D.D8.70.B9.1B.DA.7D.AD.7D.95.87.0B.98.12.93.28.B9-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped