

1

2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF Nº 45.558.868/0001-40 – NIRE 33300342494

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 24 de abril de 2025 às 14h00min

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de abril de 2025, às 14h00m (quatorze horas), no Rio de Janeiro/RJ, à Rua General Ivan Raposo, 314, Cobertura 01, Barra da Tijuca, CEP 22621-040.

2. CONVOCAÇÃO e PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei das S/A, por estarem presentes a totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS: Nos termos do art. 294, III da LSA, as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31.12.2024 foram publicadas de forma eletrônica, na data de 22.04.2025, no link <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/198317> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/198300>.

4. MESA: Assumiu a Presidência da mesa o Sr. **Ricardo Soutelinho Amorim**, que convidou a mim, **Renata Ferreira dos Santos**, para secretariar os trabalhos.

5. ORDEM DO DIA: (i) Tomar as contas dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar o relatório da Administração e as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 2024; (iv) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

6. DELIBERAÇÕES: Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, todas as seguintes deliberações foram tomadas pela unanimidade dos acionistas, sem quaisquer oposições, vetos, emendas.

(i) Aprovar, sem qualquer ressalva, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024;

(ii) Aprovar as demonstrações financeiras, datadas de 31 de dezembro de 2024, publicadas de forma eletrônica, nos termos do art. 294, III da LSA, sem qualquer ressalva.

(iii) Aprovar a compensação dos prejuízos apurados no exercício de 2024, com lucros futuros;

2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF Nº 45.558.868/0001-40 – NIRE 33300342494

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 24 de abril de 2025 às 14h00min

(iv) Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

7. ENCERRAMENTO: Como nada mais houvesse a ser tratado, a presente reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada por unanimidade de votos e assinada por todos os presentes, ficando desde logo autorizada pelos Srs. Acionistas a publicação da mesma na forma de extrato.


RICARDO SOUTELINHO AMORIM
Presidente da Assembleia


RENATA FERREIRA DOS SANTOS
Secretária da Assembleia

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO TOTAL	3.238.361,53D
2	1.1	ATIVO	3.238.361,53D
3	1.1.10	CIRCULANTE	18.510,30D
4	1.1.10.01	DISPONIBILIDADES	17.955,92D
17	1.1.10.06	OUTROS CREDITOS	554,38D
55	1.1.20	NAO CIRCULANTE	3.219.851,23D
61	1.1.20.03	INVESTIMENTOS	3.219.851,23D
89	2	PASSIVO TOTAL	3.238.361,53C
90	2.1	PASSIVO	287.164,27C
91	2.1.10	CIRCULANTE	287.164,27C
122	2.1.10.10	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	287.164,27C
152	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	2.951.197,26C
153	2.3.10	CAPITAL SOCIAL	3.000.320,00C
154	2.3.10.01	CAPITAL SUBSCRITO	3.000.320,00C
173	2.3.30	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	49.122,74D
174	2.3.30.01	LUCROS OU PREJUIZOS	49.122,74D

RICARDO SOUTELINHO DE AMORIM:77025032700
Assinado de forma digital por RICARDO SOUTELINHO DE AMORIM:77025032700
Dados: 2025.03.17 11:39:55 -03'00'

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919
Assinado de forma digital por TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919
Dados: 2025.04.22 12:03:13 -03'00'

RICARDO SOUTELINHO AMORIM
DIRETOR
CPF: 770.250.327-00

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/O-9
CPF: 007.613.359-19

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2025/00524784-0 Data do protocolo: 15/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/05/2025 SOB O NÚMERO 00006974714 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9AA89AA6AA1EF17C635000E29CC1039C806FDA65788C8972FB0B34F27E0552C9

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
45.558.868/0001-40	2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	22/04/2025 12:10:08	9BF89B3B4C283EC64519931B4846588F3BB0E5CE

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	22/04/2025 12:10:08	Procurador	Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2025/00524784-0 Data do protocolo: 15/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/05/2025 SOB O NÚMERO 00006974714 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9AA89AA6AA1EF17C635000E29CC1039C806FDA65788C8972FB0B34F27E0552C9

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(37.705,71)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(37.705,71)
RECEITAS FINANCEIRAS	63,48
RESULTADO OPERACIONAL	(37.642,23)
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	(37.642,23)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(37.642,23)

RICARDO SOUTELINHO DE AMORIM:77025032700
Assinado de forma digital por RICARDO SOUTELINHO DE AMORIM:77025032700
Dados: 2025.03.17 11:40:46 -03'00'

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919
Assinado de forma digital por TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919
Dados: 2025.04.22 12:02:11 -03'00'

RICARDO SOUTELINHO AMORIM
DIRETOR
CPF: 770.250.327-00

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/O-9
CPF: 007.613.359-19



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
45.558.868/0001-40	2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	22/04/2025 12:19:23	2FBD78AB566001F11649A7D1378567815C8F216D

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	22/04/2025 12:19:23	Procurador	Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2025/00524784-0 Data do protocolo: 15/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/05/2025 SOB O NÚMERO 00006974714 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9AA89AA6AA1EF17C635000E29CC1039C806FDA65788C8972FB0B34F27E0552C9

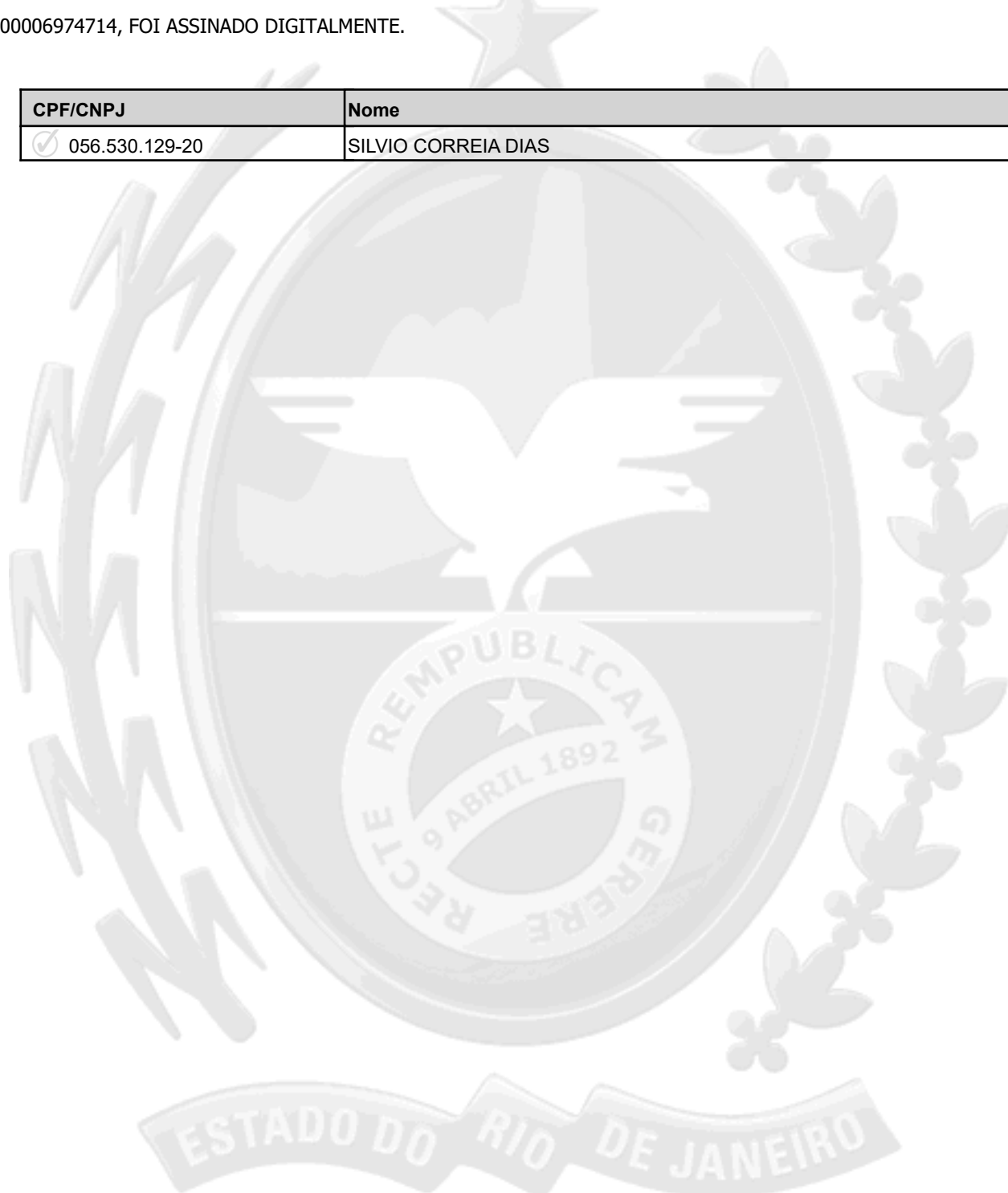
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, NIRE 33.3.0034249-4, PROTOCOLO 2025/00524784-0, ARQUIVADO EM 16/05/2025, SOB O NÚMERO (S) 00006974714, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 056.530.129-20	SILVIO CORREIA DIAS



16 de maio de 2025.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2025/00524784-0 Data do protocolo: 15/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/05/2025 SOB O NÚMERO 00006974714 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9AA89AA6AA1EF17C635000E29CC1039C806FDA65788C8972FB0B34F27E0552C9

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

