



REAL ESTATE
CONTABILIDADE

Marsala Incorporacao SPE S.A

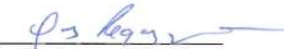
CNPJ - 09.040.322/0001-39

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (EM REAIS)

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	31/12/2021		31/12/2021
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Caixa e bancos	8.559	Fornecedores	-
Aplicações financeiras	-	Obrigações tributárias	2.824
Contas a receber de clientes	563.624	Impostos diferidos	20.464
Adiantamento a fornecedores	-	Obrigações trabalhistas	6.546
Imóveis em construção	26.126.225	Adiantamento de clientes	-
Impostos a recuperar	235	Adiantamento para aumento de capital	-
Outros ativos	-	Dividendos a pagar	-
		Contas a pagar	-
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	26.698.643	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	29.834
NÃO CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE	
Contas a receber	-	Impostos diferidos.	17.268
Outros ativos	-	Terrenos a pagar.	6.147.418
		Adiantamento de clientes.	-
Investimentos	-	Adiantamento para aumento de capital.	480.950
Imobilizado líquido	-	Outros passivos	-
Intangível líquido	-		
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	6.645.636
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
TOTAL DO ATIVO	26.698.643	Capital social	32.788.428
		Reserva legal	-
		Reserva de lucros	-
		Lucros (Prejuízos) acumulados	(11.382.921)
		Distribuição de lucros	-
		Lucro (Prejuízo) do exercício	(1.382.334)
		TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.023.173
		TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.698.643

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (EM REAIS)

	31/12/2021
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	31.054
Impostos sobre vendas e serviços prestados	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	31.054
Costo de imóveis vendidos e serviços	(13.590)
LUCRO BRUTO	17.464
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	
Comerciais	-
Gerais e administrativas	(242.673)
Resultado de equivalência patrimonial	-
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	-
	(242.673)
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(225.209)
RESULTADO FINANCEIRO	
Receitas financeiras	-
Despesas financeiras	(1.157.125)
	(1.157.125)
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.382.334)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	
Imposto de renda e contribuição social	-
LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(1.382.334)


Clay Regazzoni Monteiro
CRC - 1SP216321