

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A
07.289.808/0001-80
Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2024
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	795	Fornecedores de bens e serviços	214.598
Títulos e valores mobiliários	53.208.997	Impostos e contribuições a recolher	257.903
Contas a receber	521.290	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	11.414
Imóveis a comercializar	24.560	Partes relacionadas	92.899
	<u>53.755.641</u>	Adiantamentos de clientes	702
		Demais contas	0
			<u>577.516</u>
Não circulante		Não circulante	
Impostos e contribuições a compensar	148.985	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e civeis	32.297.361
Demais contas	492.203	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	10.536
	<u>641.188</u>		<u>32.307.896</u>
		Patrimônio líquido	
		Capital social	15.001.702
		Lucros/prejuízos Acumulados	2.882.635
		Reserva legal	331.790
		Lucros/prejuízos no período	3.295.291
			<u>21.511.418</u>
Total do Ativo	<u>54.396.830</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>54.396.830</u>

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A
07.289.808/0001-80
Demonstração do resultado
Período findo em 31 de dezembro de 2024
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	34.547
PCLD	(828)
	<u>33.719</u>
Deduções da receita bruta	(797)
Receita líquida operacional	<u>32.921</u>
Lucro bruto	<u>32.921</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(5.404)
Despesas gerais e administrativas	(137.963)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(65.444)
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(175.890)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(338)
Receitas financeiras	5.208.250
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>5.032.022</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	198
Impostos correntes	(1.736.929)
	<u>(1.736.730)</u>
Resultado líquido do período	<u>3.295.291</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br



Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign **Raquel Alves de Araujo Tonhatto**
Contadora
CRC: 1SP 281214

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos
Imobiliários SA 12 2024 pdf

Código do documento 434c01ca-ecc7-4d88-a22a-10552c68e6fb



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

22 May 2025, 15:00:35

Documento 434c01ca-ecc7-4d88-a22a-10552c68e6fb **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T15:00:35-03:00

22 May 2025, 15:01:05

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T15:01:05-03:00

26 May 2025, 04:39:53

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 30142) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-05-26T04:39:53-09:00

Hash do documento original

(SHA256):61220d603fb60a4e30043796905612a88224e3c9f7de886e83b6c1c1a7e1dd79

(SHA512):b06ec9faa7b93c7f286d671b9451912a59d99342b9e7a531eba95076d4ab643cfe70ec094d9b61f848b29e50dacf903e0025749e869108aa894cf69b55d25c28

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.