

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A
07.289.808/0001-80
Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2023
Societario - Em reais (R\$)


Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	1.235	Fornecedores de bens e serviços	13.390
Títulos e valores mobiliários	38.907.714	Impostos e contribuições a recolher	881.095
Contas a receber	532.450	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	11.628
Imóveis a comercializar	24.560	Partes relacionadas	351.804
Demais contas	-	Adiantamentos de clientes	702
	<u>39.465.959</u>	Demais contas	0
			<u>1.258.620</u>
Não circulante		Não circulante	
Títulos e valores mobiliários	11.650.000	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e civeis	32.232.870
Impostos e contribuições a compensar	179.104	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	10.734
Demais contas	485.898		<u>32.243.604</u>
	<u>12.315.002</u>		
		Patrimônio líquido	
		Capital social	15.001.702
		Lucros/prejuizos Acumulados	(1.278.126)
		Reserva legal	167.025
		Lucros/prejuizos no período	4.388.137
			<u>18.278.737</u>
Total do Ativo	<u>51.780.961</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>51.780.961</u>

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A
07.289.808/0001-80
Demonstração do resultado
Periodo findo em 31 de dezembro de 2023
Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	(7.008)
Provisão Distrato - Receita	(296)
	<u>(7.303)</u>
Deduções da receita bruta	(146)
	<u>(7.449)</u>
Receita líquida operacional	<u>(7.449)</u>
	<u>(7.449)</u>
Lucro bruto	<u>(7.449)</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(4.723)
Despesas gerais e administrativas	(284.716)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(54.179)
	<u>(351.067)</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(351.067)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(359)
Receitas financeiras	7.069.906
	<u>6.718.479</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>6.718.479</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	5.183
Impostos correntes	(2.335.526)
	<u>(2.330.343)</u>
Resultado líquido do período	<u>4.388.137</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado

 Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto
 Contadora
 CRC: 1SP 281214

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos
Imobiliários SA 12 2023 pdf

Código do documento 1d452e28-672a-4c0b-923e-812061ccf162



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

22 May 2025, 14:59:15

Documento 1d452e28-672a-4c0b-923e-812061ccf162 **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T14:59:15-03:00

22 May 2025, 14:59:52

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T14:59:52-03:00

26 May 2025, 04:39:39

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 30142) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-05-26T04:39:39-09:00

Hash do documento original

(SHA256):aa12f9c5fd840293667b9f2e8e8a8879ef717264b520399ad37414ef48b8f38b

(SHA512):61ca0d90d5b8d67f0c4d9fff2ec5635f60f5a0b9df973b833a1c27b25b3711014734d52817446188c8b907af4fc09a7c4dfc99f2269fecfff4479f81838f89f5

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.