

UNIAO DEL REI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA
18.801.200/0001-09
(Valores Expressos em Reais)

Balanco Patrimonial em	
31 de Dezembro de 2024	
ATIVO	
CIRCULANTE	
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.027.287,11
Clientes	12.461.748,86
Estoque	13.573.790,87
Outros Créditos	772.727,26
	28.835.554,10
NÃO CIRCULANTE	
Realizável a Longo Prazo	97.806,40
Investimentos	0,00
Imobilizado	10.809,01
Intangível	0,00
	108.615,41
TOTAL ATIVO	28.944.169,51
PASSIVO	
CIRCULANTE	
Empréstimos e Financiamentos	0,00
Fornecedores	354.087,13
Obrigações Tributárias	942.689,37
Obrigações Trabalhistas	63.127,31
Outras Obrigações	0,00
	1.359.903,81
NÃO CIRCULANTE	
Não Circulante	0,00
	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Capital Social	7.859.000,00
Capital Social a Integralizar	0,00
Reservas de Capital	180.597,35
Lucros Acumulados	19.544.668,35
	27.584.265,70
TOTAL PASSIVO	28.944.169,51

Demonstração do Resultado	
em 31 de Dezembro de 2024	
RECEITA LÍQUIDA	2.141.501,61
Custo da Prod/Serviço	(86.251,04)
Custo Fixo	0,00
Custos com Pessoal	0,00
LUCRO BRUTO	2.055.250,57
Despesas com Pessoal	(480.035,41)
Serviços de Terceiros	(425.787,47)
Despesas não Dedutíveis	(27.617,21)
Perdas C/Clientes	0,00
Despesas Gerais	(400.202,69)
Despesas Tributárias	(80.367,18)
Outros Resultados Operacionais	6.476,42
LUCRO ANTES DO RESULTADO	647.717,03
FINANCEIRO	
Despesa Financeira	(1.405,51)
Receita Financeira	1.434.862,81
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS	2.081.174,33
S/ O LUCRO	
IRPJ	(381.649,87)
CSLL	(154.534,49)
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.544.989,97

Demonstração do Lucro/Prejuízo Acumulado		
em 31 de Dezembro de 2024		
Saldo Anterior	=	19.599.678,38
Resultado do Exercício	=	1.544.989,97
Lucros Distribuídos	=	(1.600.000,00)
Saldo Atual	=	19.544.668,35

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.

Giovanni Anderson de Souza Cristo
Presidente
CPF: 656.849.406-25

Núbia Cristina Moreira da Silva
Contadora: CRC/MG 095.985/O-3
CPF: 066.294.306-62

Rogério Marques Nóe
Contador: CRC/MG 054168/O-0
CPF: 559.548.716-04