



Lopes, Machado
Auditors, Tax, Consultants & Business Advisers



**INDEPENDENT
MEMBER**

CONSÓRCIO BORBOLETAS SPE LTDA.

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023***

Rio de Janeiro - RJ | Av. Graça Aranha 416 / 11º andar - CEP 20030-001 | Tel.: 55 21 2156-5800 - Fax: 55 21 2262-6806 | rj@bkr-lopemachado.com.br

Filiais e Empresas Ligadas

São Paulo - SP | Tel.: 55 11 5041-4610 - Fax: 55 11 5041-4536 | sp@bkr-lopemachado.com.br

Belo Horizonte - MG | Tel.: 55 31 2122 3216 | bh@bkr-lopemachado.com.br

Recife - PE | Tels.: 55 81 3325-6041 / 6040 / 6171 - Fax: 55 81 3325-6041 / 6171 | recife@bkr-lopemachado.com.br

Brasília - DF | Tel.: 55 61 3548-2152 | novosnegocios@bkr-lopemachado.com.br



BKR INTERNATIONAL

www.bkr.com

Américas - Nova York - NY - EUA | Tel.: 1 212 964-2115 - Fax: 1 212 964-2133 | bkr@bkr.com | Contato: Maureen M. Schwartz - Diretora Executiva



Lopes, Machado
Auditors, Tax, Consultants & Business Advisers



INDEPENDENT
MEMBER

CONSÓRCIO BORBOLETAS SPE LTDA.

Demonstrações Contábeis

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

Conteúdo

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

Balço Patrimonial

Demonstração de Resultado

Demonstração de Resultado Abrangente

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Rio de Janeiro - RJ | Av. Graça Aranha 416 / 11º andar - CEP 20030-001 | Tel.: 55 21 2156-5800 - Fax: 55 21 2262-6806 | rj@bkr-lobesmachado.com.br

Filiais e Empresas Ligadas

São Paulo - SP | Tel.: 55 11 5041-4610 - Fax: 55 11 5041-4536 | sp@bkr-lobesmachado.com.br

Belo Horizonte - MG | Tel.: 55 31 2122 3216 | bh@bkr-lobesmachado.com.br

Recife - PE | Tels.: 55 81 3325-6041 / 6040 / 6171 - Fax: 55 81 3325-6041 / 6171 | recife@bkr-lobesmachado.com.br

Brasília - DF | Tel.: 55 61 3548-2152 | novosnegocios@bkr-lobesmachado.com.br



BKR INTERNATIONAL

www.bkr.com

Américas - Nova York - NY - EUA | Tel.: 1 212 964-2115 - Fax: 1 212 964-2133 | bkr@bkr.com | Contato: Maureen M. Schwartz - Diretora Executiva



RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Administradores e Cotistas do
Consórcio Borboletas SPE Ltda.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do Consórcio Borboletas SPE Ltda. (“Sociedade”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os seus aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Consórcio Borboletas SPE Ltda., em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Sociedade de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Rio de Janeiro - RJ | Av. Graça Aranha 416 / 11º andar - CEP 20030-001 | Tel.: 55 21 2156-5800 - Fax: 55 21 2262-6806 | rj@bkr-lopemachado.com.br

Filiais e Empresas Ligadas

São Paulo - SP | Tel.: 55 11 5041-4610 - Fax: 55 11 5041-4536 | sp@bkr-lopemachado.com.br

Belo Horizonte - MG | Tel.: 55 31 2122 3216 | bh@bkr-lopemachado.com.br

Recife - PE | Tels.: 55 81 3325-6041 / 6040 / 6171 - Fax: 55 81 3325-6041 / 6171 | recife@bkr-lopemachado.com.br

Brasília - DF | Tel.: 55 61 3548-2152 | novosnegocios@bkr-lopemachado.com.br



BKR INTERNATIONAL

www.bkr.com

Américas - Nova York - NY - EUA | Tel.: 1 212 964-2115 - Fax: 1 212 964-2133 | bkr@bkr.com | Contato: Maureen M. Schwartz - Diretora Executiva



Incerteza relevante relacionada a continuidade operacional da Sociedade

O Consórcio Borboletas SPE Ltda. vem apresentando deficiência de capital de giro e prejuízos acumulados, que resultam em patrimônio líquido negativo. Esses fatores são indicativos de que a continuidade normal de suas operações e a manutenção econômica das atividades da Sociedade depende de ações da sua Administração e do êxito de suas operações futuras para remuneração de seus investimentos, podendo ser necessário o aporte de recursos por parte dos seus cotistas, a fim de continuar a operar. Esses eventos e/ou condições, indicam a existência de incerteza que pode levantar dúvida quanto à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. As demonstrações contábeis foram elaboradas no pressuposto da continuidade normal das operações e não incluem nenhum ajuste relacionado ao assunto acima. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentados para fins de comparação, foram por nós auditadas cujo relatório foi datado em 26 de março de 2024, sem modificação.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração da Sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.



Responsabilidades dos auditores independentes pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional.

Rio de Janeiro - RJ | Av. Graça Aranha 416 / 11º andar - CEP 20030-001 | Tel.: 55 21 2156-5800 - Fax: 55 21 2262-6806 | rj@bkr-lopemachado.com.br

Filiais e Empresas Ligadas

São Paulo - SP | Tel.: 55 11 5041-4610 - Fax: 55 11 5041-4536 | sp@bkr-lopemachado.com.br

Belo Horizonte - MG | Tel.: 55 31 2122 3216 | bh@bkr-lopemachado.com.br

Recife - PE | Tels.: 55 81 3325-6041 / 6040 / 6171 - Fax: 55 81 3325-6041 / 6171 | recife@bkr-lopemachado.com.br

Brasília - DF | Tel.: 55 61 3548-2152 | novosnegocios@bkr-lopemachado.com.br



BKR INTERNATIONAL

www.bkr.com

Américas - Nova York - NY - EUA | Tel.: 1 212 964-2115 - Fax: 1 212 964-2133 | bkr@bkr.com | Contato: Maureen M. Schwartz - Diretora Executiva



Lopes, Machado
Auditors, Tax, Consultants & Business Advisers



**INDEPENDENT
MEMBER**

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 02 de abril de 2025.

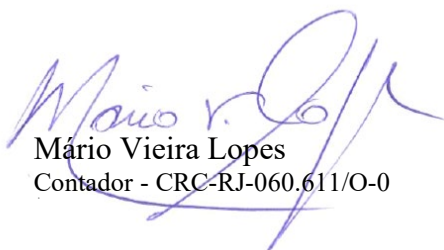


Lopes, Machado
Auditors, Tax, Consultants & Business Advisers



**INDEPENDENT
MEMBER**

CRC-RJ-2026/O-5



Mário Vieira Lopes
Contador - CRC-RJ-060.611/O-0

Rio de Janeiro - RJ | Av. Graça Aranha 416 / 11º andar - CEP 20030-001 | Tel.: 55 21 2156-5800 - Fax: 55 21 2262-6806 | rj@bkr-lopemachado.com.br

Filiais e Empresas Ligadas

São Paulo - SP | Tel.: 55 11 5041-4610 - Fax: 55 11 5041-4536 | sp@bkr-lopemachado.com.br

Belo Horizonte - MG | Tel.: 55 31 2122 3216 | bh@bkr-lopemachado.com.br

Recife - PE | Tels.: 55 81 3325-6041 / 6040 / 6171 - Fax: 55 81 3325-6041 / 6171 | recife@bkr-lopemachado.com.br

Brasília - DF | Tel.: 55 61 3548-2152 | novosnegocios@bkr-lopemachado.com.br



BKR INTERNATIONAL

www.bkr.com

Américas - Nova York - NY - EUA | Tel.: 1 212 964-2115 - Fax: 1 212 964-2133 | bkr@bkr.com | Contato: Maureen M. Schwartz - Diretora Executiva

CONSÓRCIO BORBOLETAS SPE LTDA.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	31/12/2024	31/12/2023
	Explicativa		
Ativo Circulante			
Caixas e equivalentes de caixa	5	12	10
Tributos a recuperar		10	-
Despesas antecipadas	6	179	147
Outros valores a receber		18	12
Total do ativo circulante		219	169
Ativo Não Circulante			
Imobilizado	7	8	11
Intangível	8	2.945	3.078
Total do ativo não circulante		2.953	3.089
		3.172	3.258
Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	31/12/2024	Consolidado
	Explicativa		31/12/2023
Passivo Circulante			
Salários e encargos sociais		62	7
Fornecedores	9	908	236
Tributos a pagar	10	227	126
Adiantamento de clientes	11	500	-
Total do passivo circulante		1.697	369
Passivo Não Circulante			
Tributos a pagar	10	24	-
Contas a pagar - partes relacionadas	12	589	117
Provisão para processos judiciais	13	2.431	2.431
Outras obrigações		211	-
Total do passivo não circulante		3.255	2.548
Patrimônio Líquido			
Capital Social	14	9.030	582
Adiantamento para futuro aumento de capital	14	-	5.606
Prejuízos acumulados		(10.810)	(5.847)
Total do patrimônio líquido		(1.780)	341
		3.172	3.258

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

CONSÓRCIO BORBOLETAS SPE LTDA.**Demonstrações dos resultados****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Em milhares de reais)**

	Nota Explicativa	2024	2023
Receita líquida	23	191	1.680
Lucro bruto		191	1.680
Receitas (Despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	24	(5.128)	(6.477)
Resultado antes do resultado financeiro		(4.937)	(4.797)
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	25	(26)	(14)
Resultado antes dos efeitos tributários		(4.963)	(4.811)
Imposto de renda e contribuição social corrente		-	-
Imposto de renda e contribuição social diferido		-	-
Resultado líquido do exercício		(4.963)	(4.811)
Valor por quota expresso em reais (R\$)		(0,50)	(8,27)

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

CONSÓRCIO BORBOLETAS SPE LTDA.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Controladora	
	2024	2023
Resultado do exercício	(4.963)	(4.811)
Total do resultado abrangente	<u>(4.963)</u>	<u>(4.811)</u>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

CONSÓRCIO BORBOLETAS SPE LTDA.**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>Integralizado</u>	<u>A integralizar</u>	<u>AFAC</u>	<u>(Prejuízos acumulados)</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2022	582	-	3.742	(1.036)	3.288
Integralização de capital	-	-	1.864	-	1.864
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.811)	(4.811)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	582	-	5.606	(5.847)	341
Integralização de capital	9.418	(970)	(5.606)	-	2.842
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.963)	(4.963)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	10.000	(970)	-	(10.810)	(1.780)

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

CONSÓRCIO BORBOLETAS SPE LTDA.**Demonstrações dos fluxos de caixa**
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
	Explicativas		
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado do exercício		(4.963)	(4.811)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas Atividades Operacionais:			
Provisões para contingências		-	2.431
Depreciação e amortização	7 e 8	137	134
Prejuízo após os ajustes		(4.826)	(2.246)
Variações nos ativos e passivos			
Contas a receber		-	195
Tributos a recuperar		(10)	-
Despesas antecipadas		(32)	18
Outros valores a receber		(7)	(12)
Redução nos ativos operacionais:		(49)	201
Obrigações trabalhistas		55	7
Fornecedores		672	(12)
Tributos a pagar		125	89
Adiantamentos de clientes		500	-
Contas a pagar - partes relacionadas		472	117
Outras obrigações		211	-
Redução/Aumento nos passivos operacionais:		2.035	201
Fluxo de caixa gerado/(aplicado) nas atividades operacionais		(2.840)	(1.844)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Aquisição imobilizado	7	-	(12)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento		-	(12)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Aumento de capital social		8.448	-
Adiantamento para futuro aumento de capital		(5.606)	1.864
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento		2.842	1.864
Aumento/Redução líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa		2	8
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		10	2
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		12	10
Aumento/Redução líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa		2	8

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)

1- Contexto operacional

O Consórcio Borboletas SPE LTDA. (“Borboletas” ou “Sociedade”) é uma sociedade empresária limitada de propósito específico, localizada no bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo. A Sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 2021.

A Sociedade tem como propósito específico a exploração, por meio de concessão, do Parque Tenente Siqueira Campos (“Parque Trianon” ou “Trianon”), do Parque Prefeito Mario Covas (“Parque Mario Covas”) e Praça Alexandre de Gusmão (“Praça”), em conjunto denominados Parques (“Parques”), todos na cidade de São Paulo. Em contrapartida a esta exploração a Sociedade deverá executar obras e realizar a gestão dos Parques e espaços públicos, que fazem parte da concessão.

A Ordem de Início (“Ordem de Início”) do Contrato de Concessão (“Contrato”) data de 30 de maio de 2022, dando entrada ao Estágio 1 do Período de Transição da Concessão de 90 (noventa) dias, findo em 28 de agosto de 2022 e, automaticamente, iniciando o Estágio 2 com período de 180 (cento e oitenta) dias.

O ano de 2022 contou com parte do prazo no Estágio 1 do Período de Transição da Concessão e parte do prazo no Estágio 2. Na data de 28 de fevereiro de 2023, encerrou-se o período de transição sendo feita a assunção dos Parques e Praça pela concessionária.

A partir desse momento, a Concessionária passou a realizar a gestão dos Parques e da Praça, cumprindo integralmente suas obrigações contratuais e implementando melhorias significativas na área concedida. Além disso, tem promovido, gratuitamente, diversas iniciativas direcionadas a diferentes públicos, denominadas “Atividades de Interesse Coletivo”. O espaço concedido também tem sido utilizado para filmagens, eventos privados e públicos, campanhas institucionais e diversas outras atividades que ampliam o usufruto e a valorização desses locais pela comunidade.

2- Elaboração e apresentação das demonstrações contábeis

A Administração da Sociedade aprovou a emissão das presentes demonstrações contábeis em 02 de abril de 2025 e afirma que, em seu julgamento, todas as informações relevantes estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na sua gestão.

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Essas práticas estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

2.2. Base de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto quando indicado de outra forma. Certos ativos e instrumentos financeiros podem estar apresentados pelo valor justo.

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas lado a lado em um único conjunto de informações em Reais (R\$) que é a moeda funcional e de apresentação da Sociedade, com todos os valores arredondados para milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.3. Políticas contábeis materiais

A base de reconhecimento e mensuração aplicada na preparação das demonstrações contábeis e as práticas contábeis relevantes estão apresentadas em cada uma das notas explicativas às quais se referem.

3- Uso de julgamentos e estimativas

Na preparação destas demonstrações contábeis, a administração fez julgamentos e estimativas sobre o futuro que afetam a aplicação das políticas contábeis da Sociedade e os valores relatados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem diferir dessas estimativas.

Estimativas

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

A Sociedade revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

A seguir estão apresentados os assuntos objeto de estimativa pela Sociedade:

- a) Vida útil dos bens do ativo imobilizado com vida útil definida (notas explicativas nº 7);
- b) Perda por redução ao valor recuperável de intangível (nota explicativa nº 8);
- c) Provisão para processos judiciais (nota explicativa nº 13); e
- d) Valor justo de instrumentos financeiros (nota explicativa nº 18);

4- Novas normas contábeis e interpretações ainda não efetivas

As seguintes normas e interpretações foram emitidas, mas não eram obrigatórias para o relatório anual encerrado em 31 de dezembro de 2024.

a) IFRS 18 Apresentação e Divulgação das Demonstrações Contábeis

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações contábeis). O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.

A norma também exige a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de informações financeiras com base nas “funções” identificadas das demonstrações contábeis primárias (*primary financial statements* (PFS)) e das notas explicativas.

Alterações de escopo restrito foram feitas ao IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa), que incluem a alteração do ponto de partida para determinar os fluxos de caixa das operações pelo método indireto, de “lucro ou prejuízo do período” para “lucro ou prejuízo operacional” e a remoção da opcionalidade à classificação dos fluxos de caixa de dividendos e juros. Além disso, há alterações consequentes em vários outros padrões.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)

O IFRS 18 e as alterações nas outras normas são entrarão em vigor para períodos de relatórios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com a aplicação antecipada permitida e devendo ser divulgada, embora no Brasil a adoção antecipada não seja permitida. O IFRS 18 será aplicado retrospectivamente.

A Administração está atualmente trabalhando para identificar todos os impactos que as alterações terão nas demonstrações contábeis primárias e notas explicativas às demonstrações contábeis.

b) Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade

Em setembro de 2024, O Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 27, que contempla alterações trazidas pelo *Lack of Exchangeability* emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos de caixa.

O pronunciamento também destaca a importância das divulgações sobre moedas não conversíveis, para que os usuários das demonstrações contábeis compreendam os impactos financeiros, riscos envolvidos e critérios utilizados na estimativa da taxa de câmbio.

c) Emenda IAS 7 e IFRS 7 Acordos de financiamentos de fornecedores:

Acrescenta requisitos de divulgação e “sinalizações” dentro dos requisitos de divulgações existentes, solicitando às entidades que forneçam informações qualitativas e quantitativas sobre acordos de financiamento de fornecedores. (Exemplo: Risco Sacado).

d) Norma IFRS S1 e S2 – Requisitos gerais para divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade e divulgação relacionadas ao clima:

Conforme à Resolução CVM nº 193/2023 que requer as entidades divulguem informações sobre os seus riscos, oportunidades relacionadas a sustentabilidade e ao clima, bem como requisitos para identificar, mensurar e divulgar estas informações. A Companhia está avaliando os impactos da norma e não realizará a adoção voluntária em 2024. O prazo obrigatório para adoção é a partir dos exercícios sociais iniciados em, ou após 1º de janeiro de 2026.

e) Reforma tributária no Brasil

Em janeiro de 2025, foi sancionado o Projeto de Lei (PLP) 68/2024, que estabelece a primeira Lei Complementar da Reforma Tributária (Lei nº 214/2025), criando os tributos CBS, IBS e IS, e promovendo alterações significativas na legislação tributária vigente. A referida lei entrará em vigor em 1º de janeiro de 2026, com regras de transição até 2033 e regulamentações que serão detalhadas por meio de novas leis ao longo de ano de 2025. A Companhia está avaliar todos os reflexos da Reforma Tributária, com o objetivo de analisar os efeitos fiscais sobre custos, despesas, precificação, operações, sistemas e estrutura organizacional, além de garantir a conformidade com a nova legislação e identificar oportunidades de otimização estratégica.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.**Notas explicativas às demonstrações contábeis****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)**

As alterações vigoram para períodos de demonstrações contábeis que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações contábeis da Sociedade.

5- Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Depósitos bancários a vista	12	10
	<u>12</u>	<u>10</u>

Política contábil

Caixa e equivalentes de caixa incluem valores mantidos em bancos, em espécie e depósitos de curto prazo com vencimento original de três meses ou menos, que podem ser prontamente convertidos em uma quantia conhecida de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

6- Despesas antecipadas

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Seguros a apropriar	179	147
	<u>179</u>	<u>147</u>

Política contábil

As despesas antecipadas correspondem a valores pagos antecipadamente pela Sociedade por bens ou serviços que serão consumidos ou utilizados em períodos futuros. Esses montantes são registrados como ativo circulante ou ativo não circulante.

As despesas antecipadas são inicialmente reconhecidas pelo valor pago e amortizadas pelo regime de competência, à medida que os bens ou serviços forem sendo consumidos ou utilizados.

A amortização ocorre de forma linear, salvo quando outra metodologia mais apropriada for necessária para refletir melhor o consumo dos benefícios econômicos.

7- Imobilizado

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Equipamentos de informática	12	12
	<u>12</u>	<u>12</u>
(-) Depreciação acumulada	(4)	(1)
	<u>8</u>	<u>11</u>

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.**Notas explicativas às demonstrações contábeis****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)**

a) Movimentação do imobilizado

Descrição	Equipamentos de informática
Custo	12
Depreciação	(1)
Imobilizado líquido em 31/12/2023	11
Depreciação	(3)
Custo	12
Depreciação	(4)
Imobilizado líquido em 31/12/2024	8

Descrição	Equipamentos de informática
Custo	-
Depreciação	-
Imobilizado líquido em 31/12/2022	-
Adição	12
Depreciação	(1)
Custo	12
Depreciação	(1)
Imobilizado líquido em 31/12/2023	11

b) Vida útil média do imobilizado (em anos)

Descrição	2024	2023
Equipamentos de informática	5	5

Política contábil

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou de construção, deduzido de depreciação acumulada, e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas. Todos os demais custos de reparo e manutenção são reconhecidos no resultado, quando incorridos.

A depreciação é calculada com base no método linear ao longo da vida útil estimada dos ativos. A vida útil, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados no fim da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

8- Intangível

	31/12/2024	31/12/2023
Concessões	3.333	3.333
	3.333	3.333
(-) Amortização acumulada	(388)	(255)
	2.945	3.078

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.**Notas explicativas às demonstrações contábeis****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)**

a) A movimentação do ativo Intangível

<u>Descrição</u>	<u>Concessões</u>
Custo	3.333
Amortização	(255)
Intangível líquido em 31/12/2023	3.078
Amortização	(133)
Custo	3.333
Amortização	(388)
Intangível líquido em 31/12/2024	2.945

<u>Descrição</u>	<u>Concessões</u>
Custo	3.333
Amortização	(122)
Intangível líquido em 31/12/2022	3.211
Amortização	(133)
Custo	3.333
Amortização	(255)
Intangível líquido em 31/12/2023	3.078

b) Vida útil média do intangível (em anos)

<u>Descrição</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Contrato de concessão	25	25

c) Obrigações e Compromissos com o Poder Concedente

A Sociedade terá como principais obrigações, conforme Cláusula 13 do Contrato de Concessão, a prestação dos serviços de gestão, operação e manutenção dos Parques Municipais Prefeito Mário Covas e Tenente Siqueira Campos (Trianon), incluindo a Praça Alexandre de Gusmão, além da execução de serviços de engenharia. A Sociedade deverá zelar pelo patrimônio público, assumindo a responsabilidade integral pela gestão e manutenção dos parques sob sua administração, considerando a área de concessão definida no Contrato.

A Sociedade deverá captar, aplicar e gerir recursos financeiros para a execução das atividades previstas, assegurando a continuidade e qualidade da prestação dos serviços públicos aos visitantes. Deverá manter, durante o prazo da concessão, as condições necessárias e satisfatórias para o cumprimento de suas obrigações, dispondo de equipamentos, serviços contratados, materiais e equipe técnica adequada, conforme estipulado no Contrato e seus anexos.

De maneira geral, os encargos e deveres da Sociedade são divididos em dois grupos: (i) operação e (ii) investimentos. Os encargos operacionais compreendem os serviços essenciais e rotineiros para a devida manutenção dos parques, incluindo atividades de zeladoria, limpeza, conservação de áreas verdes, manejo ambiental e manutenção predial. Além disso, cabe à Sociedade toda a operacionalização da infraestrutura técnica e de utilidades, garantindo o funcionamento adequado dos espaços e atividades. Entre as atividades operacionais, incluem-se também os serviços de segurança patrimonial e recepção do visitante.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)

Não compõem encargos da Sociedade, dentro das atividades operacionais, os serviços de segurança civil, manejo da fauna, iluminação pública e atividades de saúde pública. Todos os itens acima descritos, além das demais atividades administrativas e acessórias à devida condução da concessão perante o Poder Concedente, estão detalhados na alínea "d" da Cláusula 13 do Contrato de Concessão e no Item 6 – Encargos de Operação e Gestão, do Anexo III.

Com relação aos encargos de obras e investimentos, cabe à Sociedade observar as diretrizes e obrigações definidas no Item 4 – Encargos de Obra, do Anexo III. Para tanto, a Sociedade deverá apresentar projetos detalhados contendo os planos de intervenção para cada parque, submetendo-os à aprovação do Poder Concedente. Após a aprovação, deverá dar início ao Programa de Intervenções, realizando as obras necessárias previstas no Contrato ou eventuais obras eletivas, visando à recuperação e requalificação de áreas e equipamentos, instalação de mobiliário urbano e implementação de novas estruturas para a melhoria da experiência dos visitantes.

Outorga Onerosa e Compromissos Financeiros

A Sociedade deverá realizar pagamentos ao Poder Concedente conforme estipulado no Contrato de Concessão, compreendendo:

- Outorga Fixa: montante estabelecido na Proposta Comercial e regulado pelo Anexo IV – Mecanismo de Pagamento da Outorga.
- Outorga Variável: percentual incidente sobre a receita bruta anual da Sociedade, conforme critérios definidos no Contrato.

A Sociedade deverá realizar os pagamentos da outorga dentro dos prazos e condições estipulados, garantindo a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro da concessão. O descumprimento dessas obrigações poderá resultar na aplicação de penalidades, conforme previsto no Contrato.

Obrigações Ambientais e Gestão de Riscos

A Sociedade será responsável pela manutenção e preservação ambiental dos parques, cumprindo diretrizes estabelecidas no Contrato e nos Planos Diretores dos Parques (Anexo VI). Suas obrigações incluem a gestão de resíduos sólidos, manutenção de áreas verdes, proteção da fauna e flora, manejo arbóreo e conservação do patrimônio natural.

A Sociedade poderá ser responsabilizada por eventuais impactos ambientais, estando sujeita à aplicação de sanções e penalidades administrativas, bem como à necessidade de constituição de provisões para passivos ambientais em conformidade com as normas contábeis aplicáveis.

Governança e Fiscalização do Contrato

A execução do Contrato estará sujeita à fiscalização pelo Poder Concedente, que contará com o apoio de um Verificador Independente e Instituto de Pesquisa para monitoramento da prestação dos serviços, conforme estipulado no Anexo V – Sistema de Mensuração de Desempenho.

A Sociedade deverá fornecer relatórios periódicos de desempenho ao Poder Concedente, incluindo informações sobre:

- Execução de investimentos e obras;
- Atividades operacionais e manutenção da infraestrutura;
- Indicadores de desempenho e qualidade dos serviços prestados;

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)

- Prestação de contas sobre a exploração de fontes de receita.

Provisões e Riscos Associados

De acordo com a natureza do Contrato de Concessão e suas obrigações, a Sociedade poderá reconhecer provisões para:

- Obrigações de manutenção e recuperação da infraestrutura, especialmente para garantir que os bens reversíveis sejam entregues em perfeitas condições ao final da concessão.
- Multas e penalidades contratuais, caso não sejam atendidos os indicadores de desempenho e obrigações previstas no Contrato.
- Passivos ambientais, caso sejam identificadas obrigações de recuperação ambiental decorrentes da operação dos parques.
- Obrigações trabalhistas e previdenciárias, em relação aos funcionários próprios e terceirizados envolvidos na prestação dos serviços.

O reconhecimento dessas provisões seguirá os critérios estabelecidos pelo CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e será avaliado periodicamente conforme a evolução das atividades da concessão.

Política contábil

Os ativos intangíveis são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas. A amortização é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos.

São ativos relacionados à concessão pública e são reconhecidos quando o operador recebe o direito de explorar comercialmente os espaços, edificações e áreas formados por estes ativos, após o período de investimento ter sido plenamente concluído e atestado pelo Poder Concedente.

Antes disso, trata-se de intangível em andamento. Nesta circunstância, a receita da Sociedade está condicionada ao uso do ativo e a sua geração de caixa esperada, dado que os riscos de mercado e demanda são suportados, em situações de normalidade, pela própria Sociedade. Por se tratar de uma concessão onerosa, não há previsão contratual de recebimento de qualquer contraprestação pecuniária por parte do Poder Concedente pela utilização e operação do ativo intangível.

O direito de exploração deste está atrelado ao devido pagamento da Outorga Fixa, já realizado no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024. Por este motivo, a Outorga Fixa foi contabilizada no Intangível desde o exercício de seu pagamento, e deverá ser amortizada proporcionalmente ao prazo da Concessão e à utilização dos ativos segundo a projeção da demanda operacional de cada parque.

Até o atual período, os itens ativados no Intangível dizem respeito à Outorga Fixa e gastos pertinentes as melhorias previstas no objeto da concessão, que contribuirão para a determinação futura do intangível, portanto, para a devida exploração e geração de fluxo de caixa pela Sociedade. Trata-se de estudos, projetos e planos estratégicos, de maneira geral. Os valores mais significativos, atrelados a obras, serviços de engenharia e manutenções requisitadas no Caderno de Encargos da Concessão começarão a ser ativados apenas após a aprovação dos Planos de Intervenção e à medida em que se assume cada parque.

Os ativos intangíveis são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas. A amortização é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.**Notas explicativas às demonstrações contábeis****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)**

A Sociedade revisa anualmente o valor recuperável dos ativos não financeiros com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. É efetuada uma avaliação em cada data de reporte para determinar se existe um indicativo de que as perdas por redução ao valor recuperável reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda por irrecuperabilidade. Ativos intangíveis com vida útil definida são testados em relação à perda por redução ao valor recuperável anualmente em 31 de dezembro, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa conforme o caso ou quando as circunstâncias indicarem perda por desvalorização do valor contábil.

9- Fornecedores

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
A vencer:		
Até 30 dias	579	67
De 31 até 60 dias	14	4
De 61 até 90 dias	14	4
De 91 até 180 dias	-	13
De 181 até 365 dias	-	4
	<u>607</u>	<u>92</u>
Vencidos:		
Até 30 dias	10	144
De 31 até 60 dias	207	-
De 61 até 90 dias	33	-
De 91 até 180 dias	35	-
De 181 até 365 dias	16	-
	<u>301</u>	<u>144</u>
	<u>908</u>	<u>236</u>

Política contábil

Os valores registrados como fornecedores e outros passivos representam obrigações pendentes relacionadas a bens e serviços recebidos pela Sociedade antes do encerramento do exercício social. Esses passivos são classificados como circulantes, exceto quando o prazo de pagamento excede 12 meses após a data de reporte, caso em que são apresentados como passivos não circulantes.

O reconhecimento inicial ocorre pelo valor justo, e a mensuração subsequente é realizada pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.**Notas explicativas às demonstrações contábeis****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)**

10- Tributos a pagar

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ISS a recolher	131	117
PIS a recolher	3	-
COFINS a recolher	12	1
Parcelamento de impostos	30	-
Impostos retidos a recolher	46	3
Outros tributos	29	5
	<u>251</u>	<u>126</u>
Circulante	227	126
Não circulante	24	-

Política contábil

As obrigações tributárias da Sociedade correspondem a impostos, taxas e contribuições devidas aos Governos Federal, Estadual e Municipal. Esses valores são classificados como passivos circulantes ou não circulantes, conforme o prazo de exigibilidade.

O reconhecimento inicial ocorre pelo valor justo, e a mensuração subsequente é realizada pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

11- Adiantamento de clientes

O saldo de adiantamento de clientes no valor de R\$ 500 de 31 de dezembro de 2024 refere-se a um contrato em que a Sociedade tem a obrigação de adquirir, expor e comercializar, com exclusividade, produtos do portfólio da fornecedora. Validade inicial de 4 anos. O contrato prevê desembolsos conforme vigência

Política contábil

Os adiantamentos de clientes representam valores recebidos antecipadamente pela Sociedade em decorrência de contratos e exclusividade. Esses montantes são registrados como passivos até que a obrigação contratual seja cumprida.

Quando as obrigações contratuais são cumpridas, o passivo é baixado e a receita correspondente é reconhecida no resultado, em conformidade com o princípio da competência e as normas contábeis aplicáveis.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.**Notas explicativas às demonstrações contábeis****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)**

12- Partes relacionadas

A tabela a seguir apresenta o valor total das operações que tenham sido celebradas com partes relacionadas:

Passivo

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Fornecedores</u>		
Social Service Comunicação MKT de Responsabilidade Ltda. ⁽¹⁾	171	-
	<u>171</u>	<u>-</u>
<u>Contas a pagar de partes relacionadas</u>		
BM Varejo Empreendimentos S.A. ⁽²⁾	589	117
	<u>589</u>	<u>117</u>
Resultado		
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Despesas Gerais e Administrativas</u>		
Social Service Comunicação MKT de Responsabilidade Ltda. ⁽¹⁾	1.721	1.829
	<u>-</u>	<u>117</u>

⁽¹⁾ Refere-se ao contrato de serviço prestado pela Social Service, sócia do Borboletas. O contrato contempla manejo e conservação dos recursos naturais e fauna, zeladoria e vigilância dos Parques Prefeito Mario Covas, Trianon e Praça Alexandre de Gusmão.

⁽²⁾ Para fazer frente as despesas da Sociedade suas sócias fazem aportes no percentual de suas participações societárias que são contabilizados como adiantamento para futuro aumento de capital. O saldo desta conta reflete o desequilíbrio em favor da sócia BM Varejo Empreendimentos S.A. na data do fechamento.

13- Provisão para processos judiciais

A Sociedade vem se defendendo, na esfera judiciária, de processos trabalhistas. Dessa forma, foi constituída provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir prováveis desembolsos futuros.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisão para processos judiciais	2.431	2.431
	<u>2.431</u>	<u>2.431</u>

A Sociedade foi autuada em oito infrações, todas classificadas como provável, totalizando o montante contabilizado. Em termos de próximos passos, eventuais medidas judiciais estão sendo tomadas para buscar (i) a anulação dos autos de infração e/ou dos processos administrativos deles decorrentes; e/ou (ii) a redução das multas impostas.

Política contábil

Uma provisão é reconhecida quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou não formalizada decorrente de um evento passado, for provável que haverá uma saída de benefícios econômicos para liquidar a obrigação e o valor da obrigação puder ser estimado de forma confiável.

Se o efeito for material, as provisões são mensuradas pelo valor presente dos fluxos de caixa futuros esperados, descontados a uma taxa antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado sobre o valor do dinheiro no tempo e, quando aplicável, os riscos específicos do passivo.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)

14- Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social subscrito era de R\$ 10.000 (R\$ 582 em 31 de dezembro de 2023) representado por 10.000.000 quotas (581.551 quotas em 31 de dezembro de 2023) e o capital social a integralizar era de R\$ 970.

Em 31 de janeiro de 2024, as sócias decidem aumentar o capital social da Sociedade em R\$ 5.918, com a emissão de 5.918.449 novas quotas, com valor nominal de um real cada. Desta forma, o capital social é alterado de R\$ 582 para R\$ 6.500, onde as quotas foram subscritas mediante a proporção estabelecida do Contrato do Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC), celebrado no curso do exercício social de 2023 e 2022, acumulado na conta do patrimônio líquido da Sociedade, totalizando 6.500.000 quotas.

Em 22 de outubro de 2024, as sócias decidem aumentar o capital social da Sociedade em R\$ 3.500 com emissão de 3.500 novas quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada de maneira proporcional.

b) Adiantamento para aumento de capital

Em 31 de dezembro de 2024, a Sociedade não tinha valores classificados como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) (R\$ 5.606 em 31 de dezembro de 2023). O AFAC foi realizado pelos acionistas com o objetivo de fortalecer a estrutura de capital da Sociedade, assegurando a continuidade de suas operações e investimentos. Esse montante será convertido em capital social mediante deliberação dos acionistas ou devolvido, conforme aprovação da administração e em conformidade com as normas aplicáveis.

15- Receita líquida

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receita de locação	211	1.980
	211	1.980
ISS sobre serviços prestados	-	(117)
PIS sobre receitas	(4)	(33)
COFINS sobre receitas	(16)	(150)
	(20)	(300)
	<u>191</u>	<u>1.680</u>

Política contábil

A Sociedade reconhece suas receitas de acordo com base na transferência do controle dos bens ou serviços ao cliente, refletindo o valor que espera receber em troca desses bens ou serviços.

As receitas da Sociedade são classificadas conforme as seguintes categorias:

- **Receita de locação:** Registrados conforme os termos contratuais, reconhecendo a receita de forma linear ao longo do prazo do contrato.
- **Contratos de exclusividade:** Receita reconhecida ao longo da vigência do contrato, conforme as obrigações de exclusividade forem sendo cumpridas.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.**Notas explicativas às demonstrações contábeis****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)**

As receitas são apresentadas líquidas de impostos e deduções, incluindo:

- **Cancelamentos e descontos concedidos:** Ajustes realizados diretamente na receita bruta quando aplicável.
- **ISS sobre serviços prestados:** Deduzido no momento do reconhecimento da receita conforme a legislação aplicável.
- **PIS e COFINS sobre receitas:** Calculados e apresentados como dedução da receita bruta conforme a tributação vigente.

As receitas são reconhecidas e apresentadas de forma segregada, evidenciando as principais fontes de geração de receita e os impactos tributários e comerciais aplicáveis.

16- Despesas por natureza

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Serviços prestados	(3.611)	(3.656)
Despesas com pessoal	(577)	(178)
Depreciações/Amortizações	(136)	(134)
Água e esgoto	(101)	-
Energia	(23)	-
Viagens e representações	(150)	(27)
Provisões	-	(2.431)
Outras receitas (despesas)	(530)	(51)
	<u>(5.128)</u>	<u>(6.477)</u>

17- Resultado financeiro

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Despesa de juros	(14)	(12)
Despesas bancárias	-	(2)
Multas	(12)	-
	<u>(26)</u>	<u>(14)</u>

Política contábil

As receitas e despesas financeiras são reconhecidas conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método de juros efetivos.

18- Instrumentos financeiros**a) Identificação e Mensuração dos Instrumentos Financeiros**

A Sociedade realiza transações envolvendo diversos instrumentos financeiros, principalmente caixa e equivalentes de caixa.

Os valores registrados no ativo circulante e no passivo circulante possuem liquidez imediata ou vencimento de curto prazo, em sua maioria inferior a três meses. Considerando os prazos de vencimento e as características desses instrumentos, seus valores contábeis aproximam-se de seus valores justos.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.**Notas explicativas às demonstrações contábeis****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)**

• Classificação dos instrumentos financeiros

	Mensurado pelo custo amortizado	
	31/12/2024	31/12/2023
Ativo Circulante		
Caixas e equivalentes	12	10
	12	10
Passivo Circulante		
Fornecedores	908	236
Passivo Não Circulante		
Contas a pagar - partes relacionadas	589	117
	1.497	353

b) Gestão de riscos financeiros

A Sociedade adota estratégias de gestão de riscos, nas quais a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas para avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa.

A Sociedade está exposta a riscos de mercado e liquidez.

• Análise de a riscos de mercado

A Sociedade está exposta a riscos de mercado que podem impactar sua posição financeira e desempenho operacional. Esses riscos estão relacionados a variações em fatores macroeconômicos, como taxa de juros, inflação e preço de insumos essenciais para a operação da concessão.

a) **Risco de Inflação:** O risco inflacionário pode afetar os custos operacionais da concessão, incluindo despesas com serviços terceirizados, materiais para manutenção, energia elétrica e mão de obra. Além disso, variações nos índices de inflação podem influenciar os reajustes tarifários previstos no contrato de concessão, podendo gerar desequilíbrios financeiros caso os aumentos de custos não sejam plenamente repassados. A Sociedade adota medidas de planejamento financeiro para mitigar os impactos da inflação e avalia periodicamente a necessidade de renegociação contratual com o poder concedente.

b) **Risco de Preço de Insumos:** A operação dos parques públicos exige a aquisição de diversos insumos, como materiais de manutenção, produtos de limpeza, água, energia e serviços de segurança e jardinagem. Variações significativas nos preços desses insumos podem impactar a estrutura de custos da Sociedade. Para reduzir esse risco, a administração busca firmar contratos de longo prazo com fornecedores estratégicos e implementar políticas de eficiência operacional.

• Risco de liquidez

O risco de liquidez refere-se ao risco de a Sociedade não conseguir honrar suas obrigações financeiras no vencimento. A abordagem da Sociedade para a gestão da liquidez visa garantir recursos suficientes para cumprir seus compromissos financeiros conforme exigido.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)

A gestão do caixa da Sociedade é focada no financiamento das necessidades de capital para a operação do Empreendimento, no desenvolvimento de oportunidades de crescimento da Sociedade e em despesas corporativas gerais. A administração pretende utilizar os recursos gerados pelas atividades operacionais para cumprir suas obrigações. Caso a Sociedade avalie que não possui liquidez suficiente para atender suas obrigações, poderá considerar a obtenção de financiamento adicional por meio de captação de recursos com os sócios da Sociedade.

A Sociedade monitora continuamente seus fluxos de saída de caixa e busca oportunidades para minimizar custos operacionais e despesas administrativas, sempre que possível.

Política contábil

Reconhecimento

A Sociedade reconhece um ativo financeiro ou um passivo financeiro no balanço patrimonial quando se torna parte das disposições contratuais do instrumento financeiro.

- Os ativos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo e são baixados quando a Sociedade transfere substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo financeiro, ou quando os fluxos de caixa expiram.
- Os passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo e são baixados quando a obrigação especificada no contrato é liquidada, cancelada ou expirada.

A baixa contábil de um ativo financeiro (ou parte dele) constitui um evento de desreconhecimento. A baixa ocorre quando a Sociedade não possui mais expectativas razoáveis de recuperar os fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro.

Classificação e Mensuração

A Sociedade determina a classificação de seus instrumentos financeiros no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros e passivos financeiros são classificados em uma das seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados posteriormente pelo valor justo, seja por meio do resultado (“VJR”) ou por meio do outro resultado abrangente (“VJORA”);
- Mensurados posteriormente ao custo amortizado.

A classificação e mensuração dos ativos financeiros após o reconhecimento inicial pelo valor justo dependem do modelo de negócios adotado para a gestão do ativo financeiro e dos termos contratuais dos fluxos de caixa.

- Ativos financeiros mantidos dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é coletar os fluxos de caixa contratuais, e que possuem fluxos de caixa que representem pagamentos exclusivamente de principal e juros, são mensurados pelo custo amortizado em cada período de reporte subsequente.
- Todos os outros ativos financeiros são mensurados pelo valor justo em cada período de reporte subsequente, com as variações sendo registradas no resultado ou no outro resultado abrangente, conforme a designação feita de forma irrevogável no momento do reconhecimento.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)

Após o reconhecimento inicial pelo valor justo, os passivos financeiros são classificados e mensurados conforme as seguintes categorias:

- a) Custo amortizado;
- b) VJR, se a Sociedade tiver feito essa escolha irrevogável no momento do reconhecimento inicial, ou quando exigido;
- c) VJORA, quando a mudança no valor justo for atribuível a variações no risco de crédito da Sociedade.

Os custos de transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de um ativo financeiro ou passivo financeiro mensurado ao custo amortizado são incluídos no valor justo do instrumento no reconhecimento inicial.

Os custos de transação de ativos e passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado são reconhecidos diretamente no resultado do exercício.

Os ativos financeiros da Sociedade incluem caixa e equivalentes de caixa que são classificados como mensurados ao custo amortizado, e contas a receber de clientes e contas a receber de partes relacionadas, que são mensuradas pelo valor justo por meio do resultado.

Os passivos financeiros da Sociedade incluem fornecedores, contratos de empréstimos, debêntures e arrendamentos a pagar, que são classificados e posteriormente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva.

Todos os instrumentos financeiros reconhecidos pelo valor justo no balanço patrimonial são classificados em um dos três níveis da hierarquia de valor justo, conforme segue:

Nível 1 – Avaliação baseada em preços cotados (não ajustados) observados em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos.

Nível 2 – Técnicas de avaliação baseadas em: Preços cotados de instrumentos semelhantes em mercados ativos; Preços cotados para instrumentos idênticos ou semelhantes em mercados não ativos; Entradas diferentes de preços cotados utilizadas em modelos de avaliação, que sejam observáveis para o instrumento financeiro; e Dados de mercado observáveis corroborados por meio de correlação ou outros métodos.

Nível 3 – Técnicas de avaliação que utilizam *inputs* não observáveis no mercado, com premissas específicas da administração.

Redução ao valor recuperável (*Impairment*)

A Sociedade avalia todas as informações disponíveis, incluindo projeções futuras, para estimar perdas de crédito esperadas associadas aos ativos financeiros mensurados ao custo amortizado.

A metodologia de *impairment* aplicada depende da ocorrência de um aumento significativo no risco de crédito. Para determinar se há um aumento relevante no risco de crédito, a Sociedade compara o risco de inadimplência do ativo financeiro na data do relatório com o risco de inadimplência na data do reconhecimento inicial, utilizando todas as informações disponíveis, incluindo dados prospectivos que sejam razoáveis e sustentáveis.

CONSÓRCIO BORLBOLETAS SPE LTDA.**Notas explicativas às demonstrações contábeis****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)**

19- Seguros (não auditado)

É política da Sociedade manter cobertura de seguros para os bens do ativo imobilizado e dos estoques sujeitos a risco, por montantes julgados suficientes para cobrir eventuais sinistros, de acordo com a natureza das atividades e a orientação dos consultores de seguros.

A seguir o resumo dos valores de cobertura dos seguros mantidos pela Sociedade para as operações continuadas:

<u>Nome da Seguradora</u>	<u>Modalidade da Apólice</u>	<u>Cobertura da Apólice</u>	<u>Vencimento</u>
Fator Seguradora	Responsabilidade Civil Geral	10.000	12/07/2025
Fator Seguradora	Responsabilidade Civil de Administradores e Diretores	20.000	15/08/2025

20- Eventos subsequentes

A Sociedade avaliou os acontecimentos entre a data base das presentes demonstrações financeiras e a data de divulgação das mesmas e não encontrou eventos subsequentes a serem divulgados nas linhas gerais das normas contábeis pertinentes ao assunto.