

**JUVANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 02.291.877/0001-04**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2024 E 31.12.2023**

Descrição	31/12/2023	31/12/2024
<b>ATIVO</b>	<b>188.169.342,64</b>	<b>200.905.311,56</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>8.744.456,22</b>	<b>1.231.523,49</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE DISPONIVEL</b>	<b>7.385.022,66</b>	<b>547.264,54</b>
<b>CAIXA</b>	<b>15.749,86</b>	<b>15.749,86</b>
CAIXA	15.749,86	15.749,86
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>345.607,60</b>	<b>531.514,68</b>
BANCO ITAU S/A	345.607,60	531.514,68
<b>BANCOS CONTA APLICAÇÃO</b>	<b>7.023.665,20</b>	<b>-</b>
BANCO ITAU CDB PLUS	5.375.078,29	-
BANCO ITAU S/A CDB DI	1.648.586,91	-
<b>ATIVO REALIZAVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>1.359.433,56</b>	<b>684.258,95</b>
<b>CONTAS A RECEBER</b>	<b>1.300.000,00</b>	<b>625.000,00</b>
CLIENTES SERVIÇOS	1.300.000,00	625.000,00
<b>ESTOQUES</b>	<b>44.672,52</b>	<b>44.672,52</b>
APTO 1002 - GARAGENS 114 + 141 + 119AB + DEP 43	44.672,52	44.672,52
<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>1.439,78</b>	<b>-</b>
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	1.439,78	-
<b>IMPOSTOS E ENCARGOS A RECUPERAR</b>	<b>6.826,21</b>	<b>8.872,45</b>
INSS A COMPENSAR	363,00	363,00
IRRF A RESTITUIR	6.463,21	8.509,45
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b>	<b>6.495,05</b>	<b>5.713,98</b>
SEGUROS A APROPRIAR	6.495,05	5.713,98
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>179.424.886,42</b>	<b>199.673.788,07</b>
<b>ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>625.000,00</b>	<b>-</b>
<b>CONTAS A RECEBER</b>	<b>625.000,00</b>	<b>-</b>
FERBELLE EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS	625.000,00	-
<b>OPERACOES COM COLIGADAS/CONTROLADAS</b>	<b>7.453.716,78</b>	<b>28.052.411,79</b>
<b>OPERAÇÕES COM COLIGADAS/CONTROLADAS</b>	<b>6.453.716,78</b>	<b>6.453.716,78</b>
BONDINHOS AEREO PARQUE COLINA LTDA	5.863.799,98	5.863.799,98
DIVIDENDOS A RECEBER - TEDESCO TURISMO LTDA	589.916,80	589.916,80
<b>EMPRESTIMOS A TERCEIROS</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>
PRIMO TEDESCO S/A	1.000.000,00	1.000.000,00
<b>OPERACOES COM PESSOAS LIGADAS</b>	<b>-</b>	<b>20.598.695,01</b>
JWTS PARTICIPACOES	-	10.299.347,51
PWT PARTICIPACOES LTDA	-	10.299.347,50
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>170.660.469,64</b>	<b>170.935.676,28</b>
<b>PARTICIPAÇÕES EM COLIGADAS/CONTROLADAS</b>	<b>165.860.469,64</b>	<b>166.135.676,28</b>
BONDINHOS AEREO PARQUE COLINA LTDA	800.000,00	800.000,00
TEDESCO TURISMO LTDA	48.472.464,22	48.472.464,22
PARQUES DA SERRA - BONDINHOS AEREO LTDA	6.447.895,37	6.447.895,37
AJUSTE VALOR DE MERCADO - BONDINHOS A PARQUE C	-	800.000,00
AJUSTE VALOR DE MERCADO - PARQUES DA SERRA	5.181.198,16	3.701.198,16
AJUSTE VALOR DE MERCADO - TEDESCO TURISMO LTDA	105.758.911,89	107.514.118,53
<b>BENS A RECEBER</b>	<b>4.800.000,00</b>	<b>4.800.000,00</b>
EDIFICIO ONE TOWER APTO 902 e G 67-AB/79/89	2.675.001,15	2.675.001,15
EDIFICIO ONE TOWER APTO 5502 e G 189-AB/204/217	2.124.998,85	2.124.998,85
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>685.700,00</b>	<b>685.700,00</b>
<b>BENS E DIREITOS EM USO</b>	<b>685.700,00</b>	<b>685.700,00</b>
VEICULOS	685.700,00	685.700,00
<b>BENS INTANGÍVEIS</b>	<b>1.320,00</b>	<b>1.320,00</b>
SISTEMAS APLICATIVOS - SOFTWARE	1.320,00	1.320,00
<b>(-)AMORTIZAÇÃO ACUMULADA DIFERIDO</b>	<b>1.320,00</b>	<b>1.320,00</b>
(-)AMORTIZAÇÃO ACUMULADA SOFTWARES	1.320,00	1.320,00
<b>PASSIVO</b>	<b>188.169.342,64</b>	<b>200.905.311,56</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.733.650,45</b>	<b>4.730.644,95</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>6.828,28</b>	<b>5.088,13</b>
<b>FORNECEDORES DIVERSOS</b>	<b>6.828,28</b>	<b>5.088,13</b>
FORNECEDORES DIVERSOS	6.828,28	5.088,13

. . . EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	60.247,88	-
. . . EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCARIOS	60.247,88	-
. . . . (-) ENCARGOS AYMORE CRED, FINANC E INVEST S/A	1.565,52	-
. . . . BMW FINANCEIRA S/A CRED FIN E INVEST	61.813,40	-
. . . OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	3.168,00	3.388,80
. . . OBRIGAÇÕES SOCIAIS	3.168,00	3.388,80
. . . . PRO LABORE A PAGAR	2.640,00	2.824,00
. . . . INSS A RECOLHER	528,00	564,80
. . . OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	7.406,29	66.168,02
. . . OBRIGAÇÕES FISCAIS	7.406,29	66.168,02
. . . . COFINS A RECOLHER	778,65	811,43
. . . . PIS A RECOLHER	168,71	175,81
. . . . IRPJ A RECOLHER	-	26.836,54
. . . . CSLL A RECOLHER	6.458,93	38.344,24
. . . OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.656.000,00	4.656.000,00
. . . RECEITAS E DESPESAS À APROPRIAR	4.656.000,00	4.656.000,00
. . . . RECEITAS DE VENDA DE IMÓVEIS À APROPRIAR	4.800.000,00	4.800.000,00
. . . . (-) CUSTOS DE VENDA DE IMÓVEIS À APROPRIAR	- 144.000,00	- 144.000,00
. . . PASSIVO NÃO CIRCULANTE	161.398.416,98	172.422.421,99
. . . PASSIVO NÃO CIRCULANTE	161.398.416,98	172.422.421,99
. . . OPERAÇÕES COM COLIGADAS/CONTROLADAS	82.948.593,14	104.188.593,14
. . . . TEDESCO TURISMO LTDA	82.948.593,14	103.388.593,14
. . . . PARQUES DA SERRA BONDINHOS AÉREOS LTDA	-	800.000,00
. . . EMPRESTIMOS DIRETORES/ACIONISTAS	20.608.188,25	20.115.734,33
. . . . JULIANA WODTKE TEDESCO	300.000,00	300.000,00
. . . . JULIO ANDRÉ RUAS TEDESCO	18.988.193,97	18.988.193,97
. . . . VANI SOLANGE WODTKE TEDESCO	1.319.994,28	827.540,36
. . . DIVIDENDOS A PAGAR	56.338.913,10	46.695.062,03
. . . . JULIO ANDRE RUAS TEDESCO	34.179.992,87	34.179.992,87
. . . . PATRICIA WODTKE TEDESCO	6.257.534,58	6.257.534,58
. . . . JULIANA WODTKE TEDESCO	6.257.534,58	6.257.534,58
. . . . VANI SOLANGE WODTKE TEDESCO	652.546,08	-
. . . . JWTS PARTICIPACOES LTDA	4.495.652,49	-
. . . . PWT PARTICIPACOES LTDA	4.495.652,50	-
. . . EMPRÉSTIMOS TERCEIROS	1.378.770,00	1.378.770,00
. . . . TEDESCO S/A EMPREEND SERVIÇOS	266.270,00	266.270,00
. . . . ONE EMPREENDIMENTOS LTDA	1.112.500,00	1.112.500,00
. . . RECEITAS E DESPESAS A APROPRIAR	123.952,49	44.262,49
. . . PATRIMONIO LIQUIDO	22.037.275,21	23.752.244,62
. . . PATRIMONIO LIQUIDO	18.364.396,00	18.364.396,00
. . . CAPITAL SOCIAL	18.364.396,00	18.364.396,00
. . . . CAPITAL SOCIAL	18.364.396,00	18.364.396,00
. . . RESERVAS	3.672.879,21	3.672.879,21
. . . RESERVAS LEGAIS	3.672.879,21	3.672.879,21
. . . . RESERVA LEGAL	3.672.879,21	3.672.879,21
. . . LUCROS PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	1.714.969,41
. . . LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	1.714.591,88
. . . . LUCROS ACUMULADOS	-	1.714.591,88
. . . AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	377,53
. . . . AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	377,53

JULIANA WODTKE  
 TEDESCO:92279287072

Assinado de forma digital por JULIANA WODTKE TEDESCO:92279287072  
 Dados: 2025.05.23 15:47:59 -03'00'

ADMINISTRADOR

JULIANA WODTKE TEDESCO

922.792.870-72

EDILSON VOLNEI  
 TAMBOSI:02631355946  
 355946

Assinado de forma digital por EDILSON VOLNEI TAMBOSI:02631355946  
 Dados: 2025.05.26 11:46:38 -03'00'

Téc. Contábil

EDILSON VOLNEI TAMBOSI

1SC03170508

**JUVANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A**  
CNPJ: 02.291.877/0001-04  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO DOS**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.**

	VALORES EM REAIS	VALORES EM REAIS
	2024	2023
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Lucro (Prejuízo) do exercício</b>	<b>1.714.591,88</b>	<b>38.028.807,00</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores	377,53	92.946,00
Depreciação/Amortização	-	92.945,88
<b>Lucro (Prejuízo) Ajustado</b>	<b>1.714.969,41</b>	<b>38.214.698,88</b>
<b>Redução (aumento) nas Contas do Ativo Circulante e Não Circulante</b>	<b>(19.298.520,40)</b>	<b>406.401,87</b>
Duplicatas a Receber	1.300.000,00	(1.925.000,00)
Adiantamento a Terceiros	1.439,78	53.339,00
Valores a Receber de Coligadas/Controladas	(20.598.695,01)	2.085.391,77
Impostos a Compensar	(2.046,24)	(2.036,74)
Estoques Diversos	-	186.697,41
Despesas pagas antecipadamente	781,07	8.010,43
<b>Aumento (Redução) nas Contas do Passivo Circulante e Não Circulantes</b>	<b>11.573.701,31</b>	<b>30.083.445,99</b>
Fornecedores	(1.740,15)	329,54
Impostos e Contribuições a Recolher	58.761,73	6.893,14
Obrigações com o Pessoal	184,00	216,00
Obrigações Previdenciárias	36,80	43,20
Contas a Pagar	-	(7.912,07)
Dividendos a Pagar	(9.643.851,07)	(12.187.183,21)
Receitas e Despesas a Apropriar	(79.690,00)	123.952,49
Operações com Coligadas e Controladas	21.240.000,00	-
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>(6.009.849,68)</b>	<b>68.704.546,74</b>
<b>2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aquisição de Bens em Operação	-	(90.480,00)
Distribuição de Lucros	-	(34.464.751,66)
Participações em Coligadas/Controladas	(275.206,64)	(29.496.744,21)
<b>Caixa Proveniente das Atividades de Investimento</b>	<b>(275.206,64)</b>	<b>(64.051.975,87)</b>
<b>3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Empréstimos Bancários Curto Prazo	(60.247,88)	(5.334,92)
Empréstimos Bancários Longo Prazo	(492.453,92)	165.000,00
Financiamentos Bancários Longo Prazo	-	(60.390,04)
<b>Caixa Proveniente das Atividades de Financiamento</b>	<b>(552.701,80)</b>	<b>99.275,04</b>
<b>Caixa Líquido Gerado (1+2+3)</b>	<b>(6.837.758,12)</b>	<b>4.751.845,91</b>
<b>Demonstrativo de Redução Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(6.837.758,12)</b>	<b>4.751.845,91</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	7.385.022,66	2.633.176,75
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	547.264,54	7.385.022,66

Balneário Camboriú, 31 de Dezembro de 2024.

Assinado de forma digital por EDILSON VOLNEI TAMBOSI:02631355946  
Dados: 2025.05.26 11:47:20 -03'00'

EDILSON VOLNEI TAMBOSI  
TEC. CONTABIL  
CRC/1SC: 031705/O-8  
CPF.: 026.313.559-46

Assinado de forma digital por JULIANA WODTKE TEDESCO:92279287072  
Dados: 2025.05.23 15:51:42 -03'00'

JULIANA WODTKE TEDESCO  
Presidente  
CPF.: 922.792.870-72

**JUVANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A**  
**CNPJ: 02.291.877/0001-04**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DEZEMBRO 2024 e 2023 VALORES EXPRESSOS EM REAIS R\$**

Histórico	Capital Realizado	RESERVAS DE CAPITAL		RESERVAS DE LUCROS			Lucros Acumulados	Total
		Ágio na Emissão de Ações	Subvenções para Investimentos	Reserva Para Contingência	Recurso p/aumento de capital	Reserva Legal		
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	18.364.396,00	-	-	-	-	3.672.879,21	-	22.037.275,21
<b>Aumento de Capital:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	92.946,00	92.946,00
Lucro Líquido do Exercício:	-	-	-	-	-	-	38.028.807,00	38.028.807,00
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	(38.121.753,00)	(38.121.753,00)
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	18.364.396,00	-	-	-	-	3.672.879,21	-	22.037.275,21
<b>Aumento de Capital:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	377,53	377,53
Lucro Líquido do Exercício:	-	-	-	-	-	-	1.714.591,88	1.714.591,88
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	18.364.396,00	-	-	-	-	3.672.879,21	1.714.969,41	23.752.244,62

Balneário Camboriú, 31 de dezembro de 2024.

EDILSON VOLNEI  
TAMBOSI:02631355946  
55946

Assinado de forma digital  
por EDILSON VOLNEI  
TAMBOSI:02631355946  
Dados: 2025.05.26  
11:47:44 -03'00'

EDILSON VOLNEI TAMBOSI  
TEC. CONTABIL  
CRC/ISC: 031705/O-8  
CPF.: 026.313.559-46

JULIANA WODTKE  
TEDESCO:92279287072

Assinado de forma digital por  
JULIANA WODTKE  
TEDESCO:92279287072  
Dados: 2025.05.23 15:52:21 -03'00'

JULIANA WODTKE TEDESCO  
Presidente  
CPF.: 922.792.870-72

## JUVANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ: 02.291.877/0001-04

Inscrição Junta Comercial: 42300044679

### NOTAS EXPLICATIVAS

Exercício findo em 31/12/2024

#### **NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa Juvani Empreendimentos e Participações S.A, é uma sociedade anônima de capital fechado, e atua preponderantemente, como holding não financeira, por meio das seguintes atividades: 1. A participação societária em outras empresas; 2. A gestão patrimonial e exploração econômica de bens móveis e imóveis, bem como executar empreendimentos turísticos de entretenimento e lazer.

A sede social da empresa está localizada na cidade de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, na Avenida Normando Tedesco, n°.13550 – sala 04 – CEP 88.330-123.

#### **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A administração declara expressamente que a elaboração e apresentação das Demonstrações Contábeis inerentes ao exercício findos em 31 de Dezembro de 2024 estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1001. Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1001, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL), a Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC) e as Notas Explicativas, tributada pelo lucro Presumido.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos dos documentos remetidos para a contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis, exceto informações de fluxo de caixa foram elaboradas segundo o regime de competência e estão apresentadas em real, a moeda nacional brasileira. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma

#### **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**3-1 – CLASSIFICAÇÃO DAS CONTAS:** A classificação dos valores nos grupos circulante e não circulante no ativo e no passivo é feito em função do prazo de realização, até um ano circulante, mais de um ano não circulante.

**3-2– CLIENTES A RECEBER:** Os valores a receber são provenientes da exploração econômica de bens imóveis

**3-3 – SEGUROS:** Os ativos da empresa estão segurados por valores considerados suficientes para cobrir eventuais riscos ou perdas. As principais coberturas de seguro vigentes estão apresentadas na nota explicativa nº 4.

**3.4 – EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS:** A empresa conta com um saldo em seu ativo a título de empréstimos concedidos a terceiros e empresas controladas. Os empréstimos estão apresentados na nota explicativa nº 5.

**3.5 – INVESTIMENTO:** A participação permanente em empresa coligada e controlada está avaliada pelo método de equivalência patrimonial, o qual determina que a parcela atribuível à empresa sobre o lucro ou prejuízo líquido do exercício desses investimentos deverá ser registrada na demonstração do resultado da controladora sob a rubrica de “Resultado de equivalência patrimonial”. Os demais investimentos estão demonstrados pelo custo de aquisição. As Participações em Coligadas e Controladas estão descritos na nota explicativa nº 6.

**3.6 – IMOBILIZADO:** O imobilizado está registrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta a vida útil econômica dos bens, em conformidade com os limites estabelecidos no Decreto nº 9.580/2018 e IN nº 1700/2017 e de acordo com a legislação tributária, cujos valores são absorvidos no resultado do exercício. A administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados. Diante disso, a empresa, não identificou a necessidade da elaboração do teste de recuperabilidade (Impairment). A relação dos imobilizados que compõe o ativo estão descritos na nota explicativa nº 7.

**3.7 – INTANGÍVEL:** O intangível está registrado ao custo de aquisição, deduzido da amortização acumulada. A amortização é calculada pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta a vida útil econômica dos bens, em conformidade com os limites estabelecidos no Decreto nº 9.580/2018 e de acordo com a legislação tributária, cujos valores são absorvidos no resultado do exercício. A relação dos intangíveis que compõe o ativo estão descritos na nota explicativa nº 8.

**3.8 – FORNECEDORES:** Os fornecedores são registrados no passivo circulante e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses débitos.

**3.9 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS:** A empresa conta com um passivo relacionado a empréstimos junto a instituições financeiras e pessoas ligadas. A composição dos empréstimos da empresa em 31/12/2024 estão descritos na nota explicativa nº 9.

**3.10 – FORMA DE TRIBUTAÇÃO:** A empresa está enquadrada no regime Lucro Presumido.

**3.11 – RECEITAS E DESPESAS:** A empresa tem como prática contábil a adoção do regime de competência para o reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

**3.12 – PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL:** As provisões do Imposto de Renda e Contribuição Social são registradas com base nas receitas tributáveis, de acordo com a legislação e alíquotas vigentes (IRPJ 15% mais adicional de 10% aplicável sobre o valor excedente ao limite estabelecido, Contribuição Social 9%).

**3.13 – DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA:** A demonstração dos fluxos de caixa é elaborada pelo método indireto.

#### **NOTA 4 – SEGUROS**

As principais coberturas de seguros vigentes em 31 de dezembro de 2024 são:

**Seguradora: Porto Seguro**  
Apólice: 05311517007620  
Início Vigência: 04/11/2023  
Prêmio Total: 15.238,81

Término Vigência: 04/11/2024

#### NOTA 5 – EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS

Os empréstimos concedidos em 31 de dezembro de 2024 são:

<b>Empréstimos e Financiamentos</b>	<b>Valor (em R\$)</b>
Primo Tedesco S/A	1.000.000,00
<b>TOTAIS</b>	<b>1.000.000,00</b>

#### NOTA 6 – INVESTIMENTO

As Participações em Coligadas e Controladas em 31 de dezembro de 2024 é de (em R\$):

<b>Participações em Coligadas e Controladas</b>	<b>Investimento</b>	<b>Equivalência Patrimonial</b>
Tedesco Turismo Ltda	48.472.464,22	1.754.829,11
Parques da Serra – Bondinhos Aéreos Ltda	6.447.895,37	-1.480.000,00
Bondinhos Aereos Parque Colina Ltda	800.000,00	0,00 (*)

(\*) Em 2024 a Bondinhos Aereos Parque Colina Ltda apurou prejuízos superiores ao valor do investimento, por este motivo não foi realizada a equivalência patrimonial negativa

#### NOTA 7 – IMOBILIZADO

O ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2024 é composto por (em R\$):

Descrição	Taxa de depreciação (%)	Vida útil	Custo de aquisição	(-) depreciação Acumulada	Valor líquido
Veiculos	20% a.a.	5 anos	685.700,00	0,00 (*)	685.700,00
<b>TOTAIS</b>			<b>685.700,00</b>	<b>0,00 (*)</b>	<b>685.700,00</b>

#### NOTA 8 – INTANGÍVEL

O ativo intangível em 31 de dezembro de 2024 é composto por (em R\$):

Descrição	Taxa de amortização (%)	Vida útil	Custo de aquisição	(-) Amortização Acumulada	Valor líquido
Sistemas Aplicativos - Software	20% a.a.	5 anos	1.320,00	(1.320,00)	0,00
<b>TOTAIS</b>			<b>1.320,00</b>	<b>(1.320,00)</b>	<b>0,00</b>

#### NOTA 9 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os principais empréstimos em 31 de dezembro de 2024 são:

Empréstimos e Financiamentos	Valor (em R\$)
BMW Financeira S/A Cred Financeira e Investimento	0,00
Tedesco Turismo Ltda	103.388.593,14
Juliana Wodtke Tedesco	300.000,00
Júlio André Rua Tedesco	18.988.193,97
Vani Solange Wodtke Tedesco	827.540,36
Tedesco S/A Empreendimentos e Serviços	266.270,00
One Empreendimentos Ltda	1.112.500,00
<b>TOTAIS</b>	<b>124.883.097,47</b>

## NOTA 10 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido da empresa em 2024 é (em R\$) de R\$ **22.037.275,21** sendo composto da seguinte forma:

Patrimônio Líquido	Valor (em R\$)
Capital Social	18.364.396,00
Reserva Legal	3.672.879,21
Lucros Prejuízos Acumulados	1.714.969,41
<b>TOTAL</b>	<b>23.752.244,62</b>

O capital social da Juvani Empreendimentos e Participações S.A, no valor de R\$ 18.364.396,00 (dezoito milhões, trezentos e sessenta e quatro mil, trezentos e noventa e seis reais) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal referente a quatro sócios em 31 de dezembro de 2024.

O quadro societário da empresa é composto pelos seguintes sócios:

PWT PARTICIPAÇÕES LTDA	7.892.631 AÇÕES ORDINÁRIAS – 42,98%
JWTS PARTICIPAÇÕES LTDA	7.892.631 AÇÕES ORDINÁRIAS – 42,98%
JULIANA WODTKE TEDESCO	1.289.567 AÇÕES ORDINÁRIAS – 7,02%
PATRICIA WODTKE TEDESCO	1.289.567 AÇÕES ORDINÁRIAS – 7,02%

## NOTA 11 - LUCROS ACUMULADOS

No ano de 2024 a Juvani Empreendimentos e Participações S.A apurou lucro líquido no valor de R\$ 1.714.591,88.

JULIANA WODTKE  
TEDESCO:92279287072

Assinado de forma digital por JULIANA  
WODTKE TEDESCO:92279287072  
Dados: 2025.05.23 15:53:49 -03'00'

ADMINISTRADORA  
JULIANA WODTKE TEDESCO  
CPF: 922.792.870-72

EDILSON VOLNEI  
TAMBOSI:02631  
355946

Assinado de forma digital  
por EDILSON VOLNEI  
TAMBOSI:02631355946  
Dados: 2025.05.26  
11:46:06 -03'00'

Téc. Contábil  
EDILSON VOLNEI TAMBOSI  
CRC: 1SC03170508  
CPF:026.313.559-446

JUVANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ: 02.291.877/0001-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Período ref. 31/12/2024 e 31/12/2023 (Valores

expressos em Reais)

	2024 R\$	2023 R\$
<b>RECEITA BRUTA</b>		
Receita de Imoveis	0,00	5.000.000,00
<b>** Total da RECEITA BRUTA</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000.000,00</b>
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		
Tributos e Contribuições s/ Faturamento	2.562,04	182.767,41
<b>** Total das DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>2.562,04</b>	<b>182.767,41</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>-2.562,04</b>	<b>4.817.232,59</b>
<b>CUSTO VENDA DE IMOVEIS</b>		
Custo Venda Imoveis	0,00	186.697,41
<b>**Total dos CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>186.697,41</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>-2.562,04</b>	<b>4.630.535,18</b>
<b>DESPESAS</b>		
Despesas Gerais Administrativas	250.795,88	605.119,60
Despesas Tributárias	44.846,47	41.751,73
<b>** Total das DESPESAS</b>	<b>295.642,35</b>	<b>646.871,33</b>
<b>LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>-298.204,39</b>	<b>3.983.663,85</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>		
Receitas Financeiras	509.270,35	474.609,36
Despesas Financeiras	7.594,76	7.551,72
<b>** Total das DESPESAS (-) RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>501.675,59</b>	<b>467.057,64</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO APÓS O RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>203.471,20</b>	<b>4.450.721,49</b>
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>		
Outras Receitas/Despesas	1.754.829,11	33.825.542,92
<b>** Total de OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>	<b>1.754.829,11</b>	<b>33.825.542,92</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>1.958.300,31</b>	<b>38.276.264,41</b>
IRPJ - Imp. de Renda Pessoa Juridica	174.865,21	162.233,55
CSLL - Contribuição Social s/ Lucro Liquido	68.843,22	85.223,94
<b>** Total de IMPOSTOS SOBRE O LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>243.708,43</b>	<b>247.457,49</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>1.714.591,88</b>	<b>38.028.806,92</b>

Balneario Camboriú/SC., 31 de Dezembro de 2024

JULIANA WODTKE

TEDESCO:92279287072

Assinado de forma digital por JULIANA WODTKE TEDESCO:92279287072  
Dados: 2025.05.23 15:53:06 -03'00'

JULIANA WODTKE TEDESCO

SÓCIO ADMINISTRADOR

CPF: 922.792.870-72

EDILSON VOLNEI  
TAMBOSI:02631  
355946

Assinado de forma digital por EDILSON VOLNEI TAMBOSI:02631355946  
Dados: 2025.05.26 11:48:14 -03'00'

EDILSON VOLNEI TAMBOSI

CRC: 1-SC-031705/O-8

Téc. Contabil

CPF: 026.313.559-46