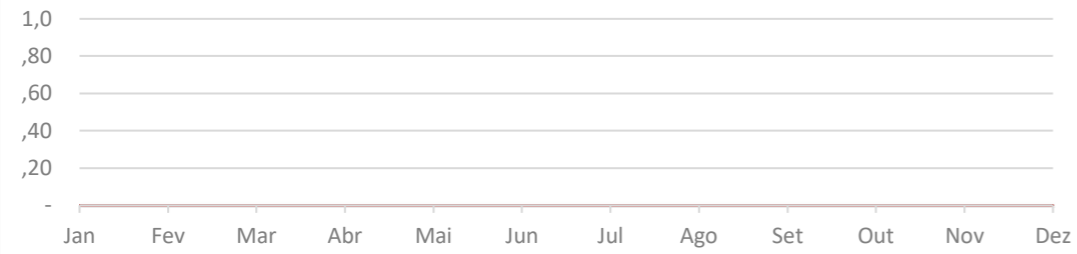


# SEMPER IN UNUM

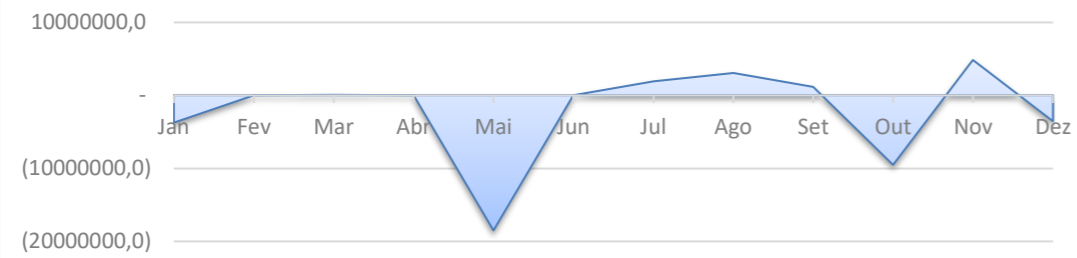
Dezembro



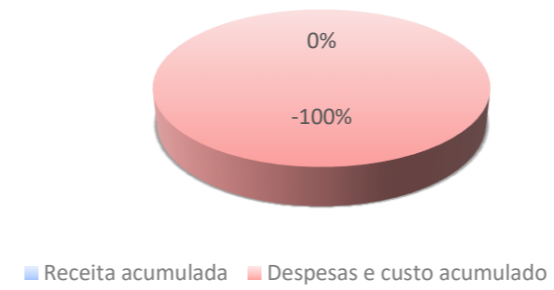
## EVOLUÇÃO DA RECEITA



## EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



## Receitas X Despesas

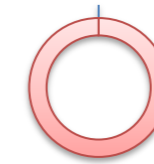


## Despesas



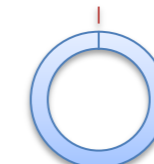
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

346%



Receita:

R\$

-

Despesas:

-R\$ 24.210.229,28

Resultado:

R\$ 24.210.229,28

Caixa:

R\$

198.387,21

# SEMPER IN UNUM

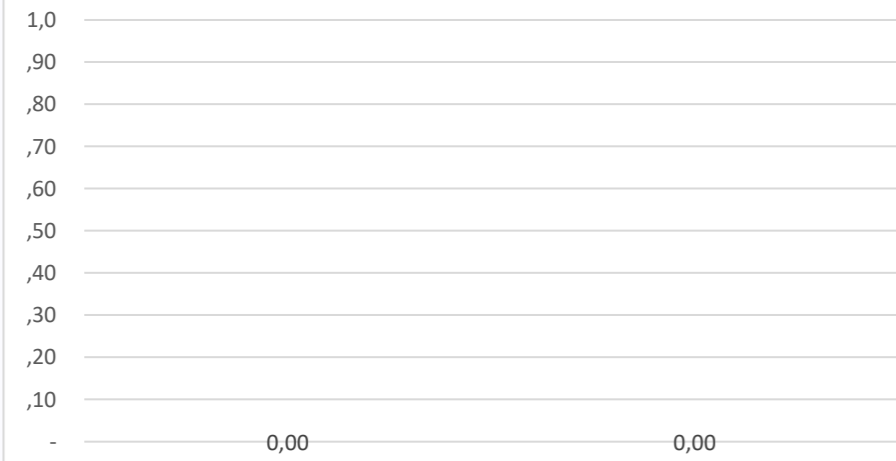
Novembro



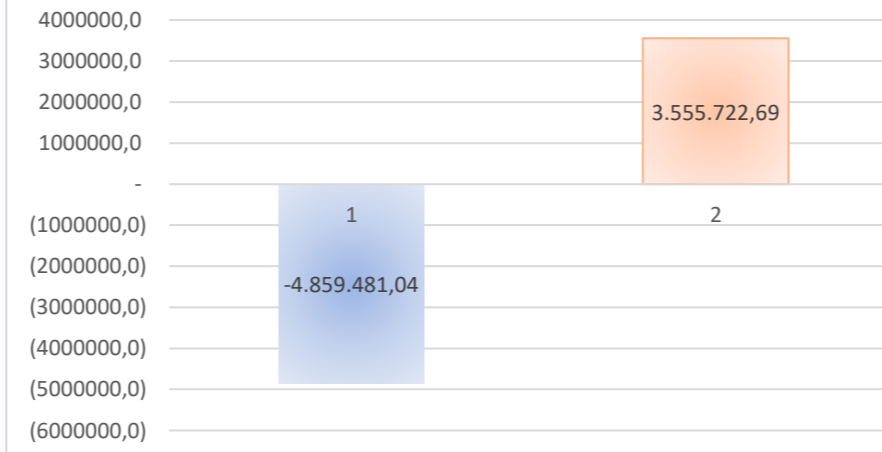
Dezembro



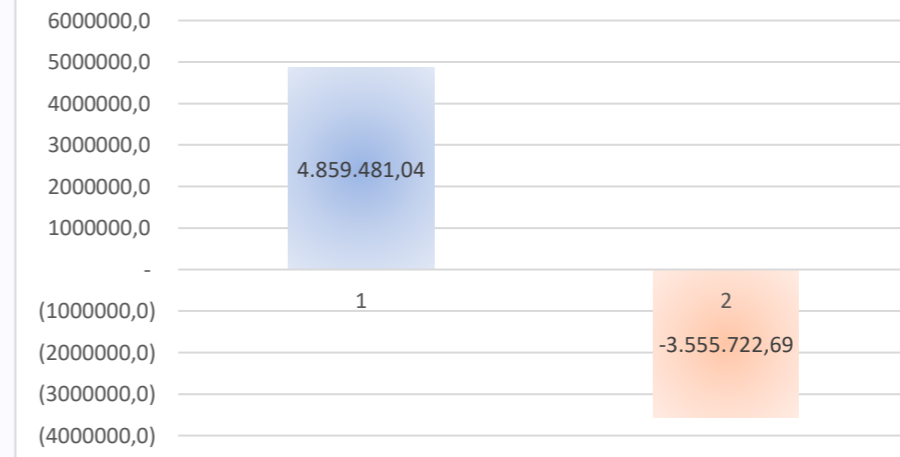
### Comparativo Receitas



### Comparativo Resultado



### Comparativo Despesas



## SEMPER IN UNUM

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	198.387	2.110.146	Fornecedores	54.940	9.662
Impostos a recuperar	613	424	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	33	103
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	215	3.280	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	82.855	-	Partes relacionadas	15.168	10.000
	<u>282.069</u>	<u>2.113.849</u>	Outros passivos	16.659	-
				<u>86.800</u>	<u>19.764</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos (não c	1.870.778	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	72.619.598	49.825.832	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	2.449.977	963.500		<u>1.870.778</u>	<u>-</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	6.699.580	-			
	<u>81.769.154</u>	<u>50.789.332</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	1.000	1.000
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	56.314.310	24.284.841
			Outros resultados abrangentes	(431.894)	(431.894)
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	24.210.229	29.029.469
				<u>80.093.646</u>	<u>52.883.417</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>82.051.224</u>	<u>52.903.181</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>82.051.224</u>	<u>52.903.181</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## SEMPER IN UNUM

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(533.256)	(320.195)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(60.980)	(29.702)
Despesas comerciais	-	(3.819)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	25.402.524	29.382.123
<b>Despesas</b>	<u>24.808.288</u>	<u>29.028.406</u>
Receitas financeiras	1.293	2.118
Despesas financeiras	(599.042)	(603)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(597.749)</u>	<u>1.516</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>24.210.540</u>	<u>29.029.921</u>
Provisão para impostos correntes	(310)	(452)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>24.210.229</u>	<u>29.029.469</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

# DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A SEMPER IN UNUM declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Maio	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/>
	<hr/> <hr/>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	-	3.748.100
Fev	-	(33.163)
Mar	-	(56.883)
Abr	-	(21.363)
Mai	-	18.490.934
Jun	-	-
Jul	-	(1.906.281)
Ago	-	(3.054.847)
Set	-	(1.161.521)
Out	-	9.509.011
Nov	-	(4.859.481)
Dez	-	3.555.723

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Remuneração Dirigentes</b>	<b>Despesas Com Pessoal</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas administrativas</b>
Jan	-	-	-	(33.315)
Fev	-	(51)	-	(33.026)
Mar	-	-	-	(59.809)
Abr	-	-	-	(21.439)
Mai	-	-	-	(130.936)
Jun	-	-	-	-
Jul	-	-	-	(24.541)
Ago	-	-	-	(27.690)
Set	-	-	-	(23.339)
Out	-	-	-	(60.484)
Nov	-	-	-	(57.664)
Dez	-	51	-	(61.013)

# SEMPER IN UNUM

## Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
<b>Receita</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de mercadoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Deduções da Receita</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Custo dos serviços prestados</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Remuneração Dirigentes</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pró-Labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Com Pessoal</b>	-	(51,33)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,33	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	(51,33)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,33	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas comerciais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amostras e brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estande de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas administrativas</b>	(33.314,80)	(33.025,87)	(59.809,00)	(21.439,00)	(130.935,59)	-	(24.540,76)	(27.690,01)	(23.339,00)	(60.484,17)	(57.664,27)	(61.013,04)	(533.255,51)
Alugueis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciacoes e amortizacoes	(20.500,00)	(20.500,00)	(20.500,00)	(20.500,00)	(41.000,00)	-	(20.500,00)	(20.500,00)	(20.500,00)	(50.805,17)	(50.805,16)	(50.891,31)	(337.001,64)
Manutencao e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representacoes	-	-	-	-	(79.900,00)	-	-	-	-	-	-	-	(79.900,00)
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	(1.201,76)	(4.851,01)	-	(6.340,00)	(687,50)	-	(13.080,27)
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contabilidade	(2.726,57)	(2.937,57)	(4.702,21)	-	(7.294,00)	-	(1.900,00)	(1.900,00)	(1.900,00)	(1.900,00)	(3.800,00)	(1.900,00)	(30.960,35)
#Informatica	(439,00)	(439,00)	(439,00)	(439,00)	(878,00)	-	(439,00)	(439,00)	(439,00)	(439,00)	(439,00)	(439,00)	(5.268,00)
Reembolso de despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#Despesas com entidades regulatórias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	(9.649,23)	(9.149,30)	(34.167,79)	(500,00)	(1.863,59)	-	(500,00)	-	(500,00)	(1.000,00)	(1.932,61)	(7.782,73)	(67.045,25)
<b>Despesas tributárias</b>	(33.039,76)	(250,00)	-	-	(4,93)	-	(219,86)	-	-	(20.642,70)	(2.072,97)	(4.750,06)	(60.980,28)
IOF	(12,18)	-	-	-	(4,93)	-	(3,63)	-	-	(7,97)	(2.072,97)	(4.477,79)	(6.579,47)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	(33.027,58)	(250,00)	-	-	-	-	(216,23)	-	-	(20.634,73)	-	(272,27)	(54.400,81)
<b>Despesas Financeiras</b>	-	-	-	-	-	-	(62,50)	(140,00)	(598.278,93)	(280,00)	(280,00)	(0,50)	(599.041,93)
Despesas Bancárias	-	-	-	-	-	-	(62,50)	(140,00)	(26.361,08)	(280,00)	(280,00)	-	(27.123,58)
Juros pagos ou incorridos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,50)	(0,50)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	(571.917,85)	-	-	-	(571.917,85)

# SEMPER IN UNUM

## Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>352,29</b>	<b>216,57</b>	<b>162,81</b>	<b>99,54</b>	<b>93,78</b>	<b>-</b>	<b>13,33</b>	<b>10,84</b>	<b>3,68</b>	<b>182,25</b>	<b>95,39</b>	<b>62,77</b>	<b>1.293,25</b>
Rendimento de aplicação financeira	352,28	216,57	162,81	99,54	93,78	-	13,33	10,84	3,68	182,25	95,39	62,77	1.293,24
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas de instrumentos financeiros	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Outras receitas e despesas</b>	<b>3.814.187,02</b>	<b>-</b>	<b>2.802,66</b>	<b>-</b>	<b>18.621.802,81</b>	<b>-</b>	<b>(1.881.467,81)</b>	<b>(3.027.025,12)</b>	<b>(539.905,94)</b>	<b>9.590.279,56</b>	<b>(4.799.536,29)</b>	<b>3.621.387,26</b>	<b>25.402.524,15</b>
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	18.621.802,81	-	(1.881.467,81)	(3.027.025,12)	(539.905,94)	9.590.279,56	(4.804.191,63)	4.339.246,53	22.298.738,40
Ganhos e perdas com investimentos	3.814.187,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(714.579,27)	3.099.607,75
Outras receitas e despesas	-	-	2.802,66	-	-	-	-	-	-	-	4.655,34	(3.280,00)	4.178,00
<b>Imposto De Renda</b>	<b>(84,55)</b>	<b>(51,98)</b>	<b>(39,07)</b>	<b>(23,89)</b>	<b>(22,51)</b>	<b>-</b>	<b>(3,20)</b>	<b>(2,61)</b>	<b>(0,88)</b>	<b>(43,74)</b>	<b>(22,90)</b>	<b>(15,07)</b>	<b>(310,40)</b>
Imposto De Renda corrente	(52,84)	(32,49)	(24,42)	(14,93)	(14,07)	-	(2,00)	(1,63)	(0,55)	(27,34)	(14,31)	(9,42)	(194,00)
Contribuição Social corrente	(31,71)	(19,49)	(14,65)	(8,96)	(8,44)	-	(1,20)	(0,98)	(0,33)	(16,40)	(8,59)	(5,65)	(116,40)
Imposto De Renda diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>3.748.100,20</b>	<b>(33.162,61)</b>	<b>(56.882,60)</b>	<b>(21.363,35)</b>	<b>18.490.933,56</b>	<b>-</b>	<b>(1.906.280,80)</b>	<b>(3.054.846,90)</b>	<b>(1.161.521,07)</b>	<b>9.509.011,20</b>	<b>(4.859.481,04)</b>	<b>3.555.722,69</b>	<b>24.210.229,28</b>