



CNPJ

Razão Social

91.340.117/0001-70

ADMINISTRADORA GAUCHA DE SHOPPING CENTERS S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<b>Titulo</b>			
Balanco Patrimonial			
<b>Descrição</b>			

	01/01/2024	31/12/2024
<b>A. ATIVO</b>	<b>41.688.492,83</b>	<b>45.679.036,67</b>
A.01 Ativo Circulante	39.484.885,97	45.162.896,98
A.01.01 Caixa e Equivalentes de Caixa	2.761.607,74	7.227.103,98
A.01.01.01 Caixa e Equivalentes de Caixa	2.030.130,98	2.611.703,79
A.01.01.02 Aplicações Financeiras	731.476,76	4.615.400,19
A.01.02 Créditos	22.468.615,81	22.090.524,76
A.01.02.01.01 Aluguéis a Receber	19.640.911,11	18.849.225,16
A.01.02.01.02 Outras Contas a Receber	2.827.704,70	3.241.299,60
A.01.05 Tributos a Recuperar	219.098,13	230.221,98
A.01.05.01 Tributos Correntes a Recuperar	219.098,13	230.221,98
A.01.07 Outros Ativos Circulantes	14.035.564,29	15.615.046,26
A.01.07.03 Outros Ativos Circulantes	14.035.564,29	15.615.046,26
A.02 Ativo não Circulante	2.203.606,86	516.139,69
A.02.01 Ativo Realizável a Longo Prazo	1.686.494,11	124.139,69
A.02.01.02.01 Com Outras Pessoas Ligadas	208.257,90	124.139,69
A.02.01.03.04 Depósitos judiciais	1.478.236,21	0,00
A.02.02 Ativo Permanente	517.112,75	392.000,00
A.02.02.02 Imobilizado	517.112,75	392.000,00
A.02.02.02.01 Imobilizado	517.112,75	392.000,00
<b>P. PASSIVO</b>	<b>41.688.492,83</b>	<b>45.679.036,67</b>
P.01 Passivo Circulante	7.256.884,49	5.616.422,39
P.01.01 Obrigações Sociais e Trabalhistas	12.877,85	17.618,66
P.01.01.01 Obrigações Trabalhistas	12.877,85	17.618,66
P.01.02 Fornecedores	2.582.356,96	1.407.643,99
P.01.02.01 Fornecedores Nacionais	2.582.356,96	1.407.643,99
P.01.03 Obrigações Fiscais	156.995,86	294.048,27
P.01.03.01 Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	133.879,67	178.171,16
P.01.03.02 Outras Obrigações Fiscais Federais	31.889,02	68.732,38
P.01.03.04 Obrigações Fiscais Municipais	(8.772,83)	47.144,73
P.01.07 Outros	4.504.653,82	3.897.111,47
P.01.07.01 Outras Contas a Pagar Circulante	4.504.653,82	3.897.111,47
P.02 Passivo Não Circulante	34.449.296,54	39.647.786,73
P.02.02 Passivos com Partes Relacionadas	34.173.222,10	39.427.650,78

P.02.02.04.01	Com a controladora	34.173.222,10	39.427.650,78
P.02.03	Impostos e contribuições a pagar	211.074,59	155.136,11
P.02.03.03	Outras Contas a Pagar Não Circulante	211.074,59	155.136,11
P.02.05	Provisões	65.000,00	65.000,00
P.02.05.02	Provisão Trabalhista	65.000,00	65.000,00
P.02.07	Receitas a Apropriar	(0,15)	(0,16)
P.02.07.01	Receitas Diferidas	(0,15)	(0,16)
P.05	Patrimônio Líquido	(17.688,20)	414.827,55
P.05.01	Capital Social Realizado	74.340,88	74.340,88
P.05.04	Reservas de Lucro	(92.029,08)	340.486,67
P.05.04.01	Legal	14.868,18	14.868,18
P.05.04.02	Retenção de lucros	(106.897,26)	325.618,49