

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS

DURATEX SPE I S.A.

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CNPJ - 56.971.678/0001-76

- RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
 - BALANÇO PATRIMONIAL
 - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
- DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
- DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
 - NOTAS EXPLICATIVAS

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em atenção às disposições estatutárias e à legislação vigente, estamos apresentando as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas das notas explicativas.

São Paulo, fevereiro de 2025
A Administração

BALANÇO PATRIMONIAL

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 - Em Reais			
<u>ATIVO</u>		<u>PASSIVO</u>	
CIRCULANTE	10.000,00	CIRCULANTE	2.890.301,37
Caixa e Bancos	10.000,00	Dividendos propostos	2.890.301,37
NÃO CIRCULANTE	191.112.750,28	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	188.232.448,91
Ativo Biológico - Reservas Florestais	191.112.750,28	Capital Social	187.742.280,84
		Reserva de Lucros	490.168,07
TOTAL DO ATIVO	191.122.750,28	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	191.122.750,28

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 - Em Reais	
<u>DESCRIÇÃO</u>	<u>31/12/20224</u>
Variação do valor justo do ativo biológico	3.380.469,44
LUCRO BRUTO	3.380.469,44
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DOS TRIBUTOS	3.380.469,44
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	3.380.469,44
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.380.469,44
Lucro líquido por ações	0,0180

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 - Em Reais**

DESCRIÇÃO	31/12/2024
Lucro líquido do exercício	3.380.469,44
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO, LÍQUIDO DE IMPOSTOS	3.380.469,44

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 - Em Reais**

	Capital Social	Reserva legal	Reserva Estatutária	Lucros acumulados	Total
Constituição da sociedade	10.000,00	-	-		10.000,00
Aumento de capital	187.732.280,84	-			187.732.280,84
Resultado abrangente do exercício					
Lucro líquido do exercício				3.380.469,44	3.380.469,44
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	3.380.469,44	191.122.750,28
Destinação do resultado do exercício:					
Constituição de reserva legal	-	169.023,47	-	(169.023,47)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(2.890.301,37)	(2.890.301,37)
Transferência para reserva	-	-	321.144,60	(321.144,60)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	187.742.280,84	169.023,47	321.144,60	-	188.232.448,91

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 - Em Reais****31/12/2024****Atividades Operacionais:****Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social****3.380.469,44****Ajustes:**

Variação do valor justo do ativo biológico

(3.380.469,44)

CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**-****ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS**

Constituição da sociedade

10.000,00

CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS**10.000,00****AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA NO EXERCÍCIO****10.000,00****SALDO INICIAL****-****SALDO FINAL****10.000,00**

NOTAS EXPLICATIVAS Valores expressos em Reais)**NOTA 1 – Contexto Operacional****Informações gerais**

Com sede social em São Paulo - SP, a Duratex SPE I S.A., é uma Companhia de capital fechado, tendo como acionistas a Dexco S.A., (controladora), detentora de 50% das ações ordinárias e a New Growth Brazil (investidora), detentora de 50% das ações preferenciais.

A Companhia tem como atividade principal a exploração e comercialização de madeira e seus produtos derivados, bem como na prestação de serviços correlatos.

Constituição da Companhia

A Companhia foi constituída pela Dexco S.A. e pela Duratex Florestal em 18 de julho de 2024, como sociedade de responsabilidade limitada e aporte de R\$ 10.000,00. Em 26 de setembro de 2024, a Duratex Florestal vendeu a única quota representativa do capital social que detinha na Companhia para a Dexco Empreendimentos Ltda., em 8 de outubro de 2024, foi aprovado em assembleia geral, a alteração do tipo societário da Companhia para sociedade por ações, de modo que, em referida data, a Dexco S.A. e a DX Empreendimentos eram as legítimas proprietárias e detentoras da totalidade do capital social, no valor de R\$ 10.000,00, dividido em 10.000 ações.

Em 29 de novembro de 2024, foi realizada assembleia geral extraordinária, na qual a Dexco (1) subscreveu um aumento de capital da Companhia no valor de R\$ 187.732.280,84, mediante a emissão de 187.732.280 de ações, todas nominativas e sem valor nominal, sendo (i) 93.861.140 de que, em conjunto com as Ações Ordinárias Iniciais, são representativas de 50% do capital social total da Companhia ("Ações Ordinárias"), sendo que a Dexco é legítima proprietária e detentora da totalidade das Ações Ordinárias, exceto por 1 (uma) Ação Ordinária, a qual é detida pela DX Empreendimentos; e (ii) 93.871.140 de ações preferenciais da Companhia, as quais são representativas de 50% do capital social total da Companhia; e (2) integralizou as Ações Ordinárias Novas e referidas ações preferenciais por meio do aporte dos ativos biológicos (Reservas florestais) de sua propriedade livres de quaisquer Ônus.

Em 20 de dezembro de 2024, a Dexco S.A. e New Growth Brazil (investidor) assinaram contrato de compra e venda de ações, no qual a Dexco vendeu à New Growth, 93.871.140 de ações preferenciais, representativas de 100% das ações preferenciais de emissão da Companhia e de 50% do capital social total, com todos os direitos, características e privilégios a elas inerentes, totalmente subscritas e integralizadas, livres e desembaraçadas de quaisquer Ônus.

NOTA 2 – Resumo das principais políticas contábeis e base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A Companhia não está publicando as demonstrações financeiras nos jornais de acordo com o artigo 294, da Lei 6.404/76, alterada pela lei complementar 182 de junho de 2021, abaixo descrito.

Art. 294 - A companhia fechada que tiver receita bruta anual de até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais) poderá:

III - realizar as publicações ordenadas por esta Lei de forma eletrônica, em exceção ao disposto no art. 289 desta Lei.

2.1 – Base de preparação e Demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo da aplicação das políticas contábeis.

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

2.2 - Continuidade operacional

A Administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Assim, estas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

NOTA 3 – Caixa e bancos

O saldo de caixa e bancos em 31 de dezembro de 2024 é representado pelo saldo de R\$ 10.000,00 em conta corrente no ItaúUnibanco.

NOTA 4 – Ativos Biológicos – Reservas Florestais

As reservas florestais são reconhecidas ao seu valor justo, deduzidos dos custos estimados de venda no momento da colheita. Para plantações imaturas (até um ano de vida), considera-se que o seu custo se aproxima ao seu valor justo.

Os custos de formação desses ativos são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

Os efeitos da variação do valor justo do ativo biológico são apresentados em conta própria na demonstração de resultado.

NOTA 5 – Destinação do lucro líquido do exercício e cálculo dos dividendos

A seguir, quadro demonstrando a proposta da destinação do lucro líquido do exercício e o dividendo mínimo obrigatório correspondente a 90% do lucro líquido ajustado.

Cálculo de Dividendos em 31/12/2024		
Lucro Líquido do exercício		3.380.469,44
(-) Reserva Legal	5%	(169.023,47)
Lucro líquido Ajustado		3.211.445,97
Dívidendo proposto	90%	2.890.301,37
Reserva Especial Estatutária		321.144,60

NOTA 6 – Capital Social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social, totalmente integralizado, é de R\$ 187.742.280,83, representado por 93.871.140 ações ordinárias e 93.871.140 ações preferências.

Marcelo Palmeira dos Santos
Contador CRC 1SP188.793/O-0

Francisco Augusto Semeraro Neto
Diretor