

CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CURITIBA - PR.
CNPJ Nº. 82.320.060/0001-56

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

SENHORES ACIONISTAS: De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2024. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 23 de Maio de 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO					
ATIVO	31.12.2024	31.12.2023	PASSIVO	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023		
CIRCULANTE	1.827	2.343	CIRCULANTE	7.578	7.089	Despesas Operacionais	- 89.066 - 82.896		
Disponibilidades	1.827	2.343	Fornecedores	800	753	Outras Receitas	1.028.310 758.279		
NÃO CIRCULANTE	8.766.401	8.688.436	Obrigações trabalhistas	6.778	6.336	Outras Despesas	- - -		
Créditos de Pessoas Ligadas	324.209	324.209	NÃO CIRCULANTE	250.000	250.000	Despesas Financeiras	- 2.383 - 2.253		
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	973.206	902.131	Adto p/ Futuro Aumento de Capital	250.000	250.000	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	936.860 673.131		
Dividendos a Receber	53.972	53.907	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.510.650	8.433.690				
Investimentos	7.415.014	7.408.189	Capital Social	4.128.344	4.128.344				
			Lucros Acumulados	4.382.306	4.305.346				
TOTAL DO ATIVO	8.768.228	8.690.779	TOTAL DO PASSIVO	8.768.228	8.690.779				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS				DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO					
HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	RESERVA CORR..MON. CAPITAL	RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO E/OU PREJUÍZO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.12.2024	31.12.2023
Saldo em 31.12.2023	4.128.344					4.305.346	8.433.690		
Integralização de Capital							-		
Ajuste Exerc. Anteriores							-		
Ajuste Avaliação Patrimonial							-		
Distribuição de Lucros						859.900	859.900		308.064
Resultado do Exercício						936.860	936.860		
Saldo em 31.12.2024	4.128.344					4.382.306	8.510.650		
NOTAS EXPLICATIVAS:									
As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC);									
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;									
As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição;									
O Capital Social está representado por 412.834.432 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 0,01 cada uma;									
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).									
O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R\$ 4.305.305,86.									
NAGIBE NESTAS GULIN	ANGELO GULIN NETO					LUIZ HENRIQUE VRIESMAN			
Diretora Presidente	Diretor Vice-Presidente					CONTADOR - CRC/PR- 032.386/O-7			
Fluxos de caixa das atividades operacionais									
Resultado do Exercício								936.860	673.131
Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais									
Ajuste de Exercícios Anteriores								-	-
Redução (aumento) dos ativos									
Aumento Ativo Circulante								-	-
Aumento Ativo Não Circulante								-	308.064
Aumento (redução) dos passivos									
Aumento Passivo Circulante								489	576
Aumento Passivo Não Circulante								-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial									
Resultado na Equivalência Patrimonial								- 634.325	- 423.008
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais								303.024	558.763
Dividendos recebidos								627.500	746.179
Dividendos a receber								- 65	-
Investimentos								-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital								- 71.075	- 311.000
Fluxos de caixa das atividades de investimento									
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento								556.360	435.179
Lucros Pagos								- 859.900	- 1.278.301
Adiantamento para futuro aumento de capital								-	250.000
Empréstimos								-	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamento									
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento								- 859.900	- 1.028.301
Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa								- 516	- 34.359
Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa								2.343	36.702
Saldo final de caixa e equivalentes a caixa								1.827	2.343
Varição no caixa e equivalentes a caixa								- 516	- 34.359