

**GUAIUBA AGROPECUÁRIA S/A**  
**CNPJ - 07.574.718/0001-30**

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL :**

A Companhia tem como objetivo: Exploração da criação de suínos, Aves, e Bovinos e abate de Animais, bem como a Agricultura de capim, Arroz, Feijão, Mandioca, Milho, ETC.

**NOTA 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS :**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios de Contabilidade e dispositivos emanados da lei nº. 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações, em consonância com a lei nº. 9.249/95, que extinguiu a partir do exercício de 1996, a correção monetária do balanço para fins fiscais e societários e alterações introduzidas pela lei 11.638/07, pela Medida provisória 449/2008 convertida na lei 11.941/09 e pelos pronunciamentos, orientações e as interpretações emitidas pelo comitê de pronunciamentos contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Dentre as alterações introduzidas, conforme anteriormente descrito, destacamos a seguir os impactos ocorridos nas demonstrações financeiras da companhia:

1) Elaboração da DFC- Demonstração do Fluxo de Caixa pelo método indireto.

**NOTA 3- AS PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS SÃO:**

- a) As aplicações financeiras estão registradas ao custo acrescido de rendimentos
- b) Estoques referem-se a rebanho de criação de suínos, estão registrados pelo valor de aquisição acrescidos de nascimentos e deduzidos das mortes, e de variação dos custos do rebanho ou seja, o valor dos insumos consumidos na fase de recria até a fase de abate, e de compras de suínos terminados para complementar as fatias de mercados não atendidas pela produção própria da companhia.
- c) O imposto de renda é apurado com base no lucro real e calculado à alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre a parcela anual dos lucros excedentes a R\$ 240.000,00. A contribuição Social e Calculada a Razão de 9%. Tem incentivos fiscais de 75 por cento sobre o imposto de renda apurado no exercício, o imposto incentivado é lançado em conta de reservas de incentivos fiscais no patrimônio líquido.
- d) A companhia tem benefício fiscal de suspensão do PIS e COFINS sobre a atividade de abate de suínos, caprina e ovina conforme lei 12.058 de 13 de outubro de 2009 e alterações da Lei 12.839 de 09/07/2013.
- e) A empresa mantém seguro para os seguintes bens: Propriedade rural compreendendo a terra nua e todas as construções benfeitorias a ela agregada e para máquinas e equipamentos agrícolas.
- f) As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o regime de competência de exercícios.

**g) Imobilizado**

O Imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária, até 31.12.1995, ajustado por depreciação acumulada, pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida Útil, fixado por espécie de bens, como segue:

**Descrição**

**g.1) - IMOBILIZADO**

	2 024	2 023	2 022
	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1
Terrenos Rurais	26.913	26.913	26.913
Obras de estruturas básicas	768.764	768.764	744.764
Construções Rurais	4.442.684	4.442.684	3.911.679
Instalações Agropecuárias	2.107.632	2.107.632	2.083.991
Máquinas, Aparelhos e Implementos	1.216.167	1.076.693	983.562
Comunicações	1.840	1.840	1.840
Instrumentos Ferramentas e Apetrechos e mov.	58.653	55.433	55.433
Veículo	4.113.698	3.754.698	2.648.333
Pastagens	95.334	93.434	74.404
Rebanho de Reprodução	6.723.352	5.676.437	4.792.975
Adiantamento para Inv. Fixas	160.742	160.742	160.742
Almoxarife de inv. Fixas	-	-	-
Equipamentos de Informatica	84.282	76.766	76.766
Laboratorios de Inseminação Artificial	11.109	11.109	11.109
Obras em andamento	143.384	143.384	363.500
(-) Depreciação do Exercício	(11.175.990)	(9.354.137)	(8.049.654)
<b>TOTAL DO IMOBILIZADO</b>	<b>8.778.564</b>	<b>9.042.392</b>	<b>7.886.357</b>

**NOTA 4 – OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO :**

Representadas por empréstimos FNE junto ao BNB financiamentos rurais contabilizados na rubrica de financiamentos bancarios, de longo prazo e curto prazo, cujo valores, no presente exercicio, é de R\$ 8.273.742,30, sendo R\$ 4.489.644,42 no curto prazo e R\$ 3.784.097,88 no longo prazo, para maiores detalhes sobre os financiamentos matemos contoles troles detalhados sobre os mesmos na sede da companhia, bem como outras informação, como fluxo de caixa e como fluxo de caixa e outras informações de interesse dos acionistas, fornecedores e agentes financiadores e outros.

**NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS:**

Pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no pais, o capital da empresa é integralmente representado por ações ordinárias, não havendo outras classes de ações em circulação. Sendo composto de 12.102.405 ações ordinárias, sem valor nominal.

Guaiuba/CE, 31 e dezembro de 2024

**Carlos Eugenio Botelho Monteiro**  
Diretor Presidente  
CPF. 236.168.303-20

**Danyelle Sales Mapurunga**  
Contador CRC Nº 13925/O-0  
CPF Nº 433.960.113-68