

**EREL PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA S/A**

**CNPJ: 14.662.413/0001-46**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2024 E 31/12/2023**

## **Relatório da Administração**

### **Aos Srs. Acionistas**

Em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado do Exercício, Demonstração do Resultado Abrangente, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, Findos em Dezembro de 2024 e 2023.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais necessários.

## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADA

EM 31/12/2024 E 31/12/2023

|                                  | 12/2024             | 12/2023             |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ATIVO</b>                     | <b>4.082.542,34</b> | <b>4.299.041,04</b> |
| <b>CIRCULANTE</b>                | <b>2.118.414,48</b> | <b>2.120.613,18</b> |
| DISPONÍVEL                       | 251.327,59          | 253.526,29          |
| CAIXA                            | 1.651,00            | 1.651,00            |
| BANCOS                           | 1,00                | 1,00                |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS           | 249.675,59          | 251.874,29          |
| CLIENTES                         | 59.359,25           | 59.359,25           |
| CLIENTES - NACIONAL              | 59.359,25           | 59.359,25           |
| IMPOSTOS E CONTRIB. A RECUPERAR  | 1.075,64            | 1.075,64            |
| IMPOSTOS E CONTRIB. A RECUPERAR  | 1.075,64            | 1.075,64            |
| ESTOQUES                         | 1.806.652,00        | 1.806.652,00        |
| ESTOQUE DE IMÓVEIS               | 1.806.652,00        | 1.806.652,00        |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>            | <b>1.964.127,86</b> | <b>2.178.427,86</b> |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO         | 1.964.127,86        | 2.178.427,86        |
| EMPRESTIMOS                      | 1.964.127,86        | 2.178.427,86        |
| TOTAL DO ATIVO                   | 4.082.542,34        | 4.299.041,04        |
| <b>PASSIVO</b>                   | <b>4.082.542,34</b> | <b>4.299.041,04</b> |
| <b>CIRCULANTE</b>                | <b>448.871,23</b>   | <b>536.677,95</b>   |
| IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES  | 186,59              | 87.993,31           |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS               | 186,59              | 87.993,31           |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR        | 448.684,64          | 448.684,64          |
| ADIANTAMENTO DE CLIENTES         | 448.684,64          | 448.684,64          |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>            | <b>18.731,73</b>    | <b>18.731,73</b>    |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO           | 18.731,73           | 18.731,73           |
| EMPRÉST. FINANÇ. PESSOAS LIGADAS | 18.731,73           | 18.731,73           |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>        | <b>3.614.939,38</b> | <b>3.743.631,36</b> |
| CAPITAL SOCIAL                   | 2.262.346,00        | 2.262.346,00        |
| CAPITAL SOCIAL - INTEGRALIZADO   | 2.262.346,00        | 2.262.346,00        |
| RESERVAS DE LUCROS               | 1.352.593,38        | 1.481.285,36        |
| RESERVAS DE LUCROS               | 1.352.593,38        | 1.481.285,36        |
| TOTAL DO PASSIVO                 | 4.082.542,34        | 4.299.041,04        |

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

EM 31/12/2024 E 31/12/2023

|  | 2024               | 2023              |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>                 | <b>8.400,00</b>    | <b>8.400,00</b>   |
| RECEITAS BRUTAS                                  | 8.400,00           | 8.400,00          |
| RECEITAS DE ALUGUEIS                             | 8.400,00           | 8.400,00          |
| <b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>                 | <b>306,60</b>      | <b>306,60</b>     |
| DÉDUÇÕES DA RECEITA BRUTA                        | 306,60             | 306,60            |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES                         | 306,60             | 306,60            |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                           | <b>8.093,40</b>    | <b>8.093,40</b>   |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                               | <b>8.093,40</b>    | <b>8.093,40</b>   |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                     | <b>113.157,12</b>  | <b>97.615,85</b>  |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                     | <b>113.157,12</b>  | <b>97.615,85</b>  |
| DESPESAS COMERCIAIS                              | 244,95             | 0,00              |
| IMPOSTOS E TAXAS                                 | 244,95             | 0,00              |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS                         | 112.912,17         | 97.615,85         |
| SERVIÇO PESSOA JURÍDICA                          | 4.200,00           | 4.200,00          |
| DESPESAS COM OCUPAÇÃO                            | 84.424,21          | 68.776,63         |
| DESPESAS GERAIS                                  | 2.128,07           | 5.426,31          |
| IMPOSTOS E TAXAS                                 | 22.161,89          | 19.212,91         |
| <b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b> | <b>-105.063,72</b> | <b>-89.522,45</b> |
| <b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>                      | <b>3,53</b>        | <b>686.738,36</b> |
| RECEITAS FINANCEIRAS                             | 3,53               | 686.738,36        |
| RECEITAS FINANCEIRAS                             | 3,53               | 686.738,36        |
| <b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>                      | <b>22.985,82</b>   | <b>931,58</b>     |
| DESPESAS FINANCEIRAS                             | 22.985,82          | 931,58            |
| DESPESAS FINANCEIRAS                             | 22.985,82          | 931,58            |
| <b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b> | <b>-128.046,01</b> | <b>596.284,33</b> |
| <b>PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)</b>         | <b>645,97</b>      | <b>226.542,47</b> |
| CSLL   | 242,24             | 62.048,37         |
| IRPJ   | 403,73             | 164.494,10        |
| <b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>       | <b>-128.691,98</b> | <b>369.741,86</b> |
| <b>Demonstração do Resultado Abrangente</b>      |                    |                   |
|  | 2024               | 2023              |
| <b>Resultado Líquido do Exercício</b>            | <b>-128.691,98</b> | <b>369.741,86</b> |
| <b>(+/-) Outros Resultados Abrangentes</b>       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       |
| <b>(=) Resultado Abrangente do Período</b>       | <b>-128.691,98</b> | <b>369.741,86</b> |

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO

EM 31/12/2024 E 31/12/2023

|                              | Capital Social | Reserva Legal | Reserva de Lucros | Totais       |
|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------|
| SALDOS EM 31/12/2022         | 2.262.346,00   | 55.577,18     | 1.055.966,32      | 3.373.889,50 |
| Reserva de Lucros            | -              | -             | 369.741,86        | 369.741,86   |
| Lucro/ Prejuízo do Exercício | -              | -             | -                 | -            |
| SALDOS EM 31/12/2023         | 2.262.346,00   | 55.577,18     | 1.425.708,18      | 3.743.631,36 |
| Reserva de Lucros            | -              | -             | (128.691,98)      | (128.691,98) |
| Lucro/ Prejuízo do Exercício | -              | -             | -                 | -            |
| SALDOS EM 31/12/2024         | 2.262.346,00   | 55.577,18     | 1.297.016,20      | 3.614.939,38 |

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA ENCERRADO

EM 31/12/2024 E 31/12/2023

|  | 31/12/2024        | 31/12/2023            |
|--|-------------------|-----------------------|
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>                               |                   |                       |
| Resultado do exercício   | (128.691,98)      | 369.741,86            |
| <b>Variações nos ativos e passivos</b>   |                   |                       |
| Aumento (Redução) em Clientes  | -                 | 72.480,65             |
| Aumento (Redução) em Empréstimos Sócios  | 214.300,00        | (2.178.427,86)        |
| Aumento (Redução) em Impostos a Recuperar  | -                 | (489,59)              |
| Aumento (Redução) em Obrigações Sociais e Trabalhistas                           | (87.806,72)       | -                     |
| Aumento (Redução) em Obrigações Fiscais  | -                 | 20.763,54             |
| Aumento (Redução) em Empréstimos Pessoas Ligadas                                 | -                 | (4.802.072,14)        |
| <b>Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades operacionais</b> | <b>(2.198,70)</b> | <b>(6.518.003,54)</b> |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>                           |                   |                       |
| Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de investimentos    | -                 | -                     |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>                          |                   |                       |
| Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de financiamentos   | -                 | -                     |
| <b>Aumento (Redução) nas disponibilidades</b>                                    | <b>(2.198,70)</b> | <b>(6.518.003,54)</b> |
| No início do período   | 253.526,29        | 6.771.529,83          |
| No final do período  | 251.327,59        | 253.526,29            |

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ENCERRADAS EM 31/12/2024 E 31/12/2023

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objeto social a participação econômica em outras sociedades, direta ou indiretamente, no país ou no exterior, como quotista ou acionista, controladora ou não.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### 2.1 Base de elaboração e apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base em um plano de contas em formato compatível com os princípios de contabilidade, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), visando atender às necessidades de informação da administração, que tem como objetivo a harmonização com as normas internacionais de contabilidade.

#### 2.2 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, a moeda do ambiente econômico no qual as empresas atuam ("moeda funcional").

### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Ativos e passivos circulantes e não circulantes são representados pelos seus valores de realização e liquidação.
- b) A apuração do resultado: o resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício
- c) As aplicações financeiras correspondem a aplicações acrescidas dos rendimentos auferidos até 31/12/2024 e 31/12/2023

### 4. DISPONÍVEL

Os saldos são compostos da seguinte forma:

|                    | 2024              | 2023              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Fundo Fixo         | 1.651,00          | 1.651,00          |
| Banco Bradesco C/C | 1,00              | 1,00              |
| Aplicação Bradesco | 249.675,59        | 251.874,29        |
| <b>TOTAL</b>       | <b>251.327,59</b> | <b>253.526,29</b> |

## 5. CLIENTES

Os saldos são compostos da seguinte forma:

|                    | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Clientes Nacionais | 59.359,25        | 59.359,25        |
| <b>TOTAL</b>       | <b>59.359,25</b> | <b>59.359,25</b> |

## 6. IMPOSTOS A RECUPERAR Os saldos são compostos da seguinte forma:

|                              | 2024            | 2023            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| IRRF S/ Aplicação Financeira | 1.075,64        | 1.075,64        |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>1.075,64</b> | <b>1.075,64</b> |

## 7. ESTOQUE

Os saldos são compostos da seguinte forma:

|   | 2024                | 2023                |
|---|---------------------|---------------------|
| Lote Terreno 1A1 Alphaville Graciosa            | 1.605.896,85        | 1.605.896,85        |
| Lote Nº 20 Quadra 2 Alphaville Graciosa         | 114.382,35          | 114.382,35          |
| Area 01-A Campo do Fundo - CampinaGrande do Sul | 86.372,80           | 86.372,80           |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>1.806.652,00</b> | <b>1.806.652,00</b> |

## 8. EMPRÉSTIMOS SÓCIOS Os saldos são compostos da seguinte forma:

|                              | 2024                | 2023                |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Empréstimo Sóca Erica Santos | 151.801,85          | 258.951,85          |
| Empréstimo Sóca IAEL Trosman | 1.812.326,01        | 1.919.476,01        |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>1.964.127,86</b> | <b>2.178.427,86</b> |

## 09. OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os saldos são compostos da seguinte forma:

|                   | 2024          | 2023             |
|-------------------|---------------|------------------|
| Cofins a Recolher | 21,00         | 21,00            |
| Pis a Recolher    | 4,25          | 4,55             |
| IRPJ a Recolher   | 100,78        | 27.595,63        |
| Csll a Recolher   | 60,56         | 60.372,13        |
| <b>TOTAL</b>      | <b>186,59</b> | <b>87.993,31</b> |

## 10. OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR

Os saldos são compostos da seguinte forma:

|                          | 2024              | 2023              |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Adiantamento de Clientes | 448.684,64        | 448.684,64        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>448.684,64</b> | <b>448.684,64</b> |

## 11. EMPRÉSTIMOS PESSOAS LIGADAS

Os saldos são compostos da seguinte forma:

|              | 2024             | 2023             |
|--------------|------------------|------------------|
| Mútuo        | 18.731,73        | 18.731,73        |
| <b>TOTAL</b> | <b>18.731,73</b> | <b>18.731,73</b> |

## 12. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Os saldos são compostos da seguinte forma:

|                              | 2024                | 2023                |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Capital Social Integralizado | 2.262.346,00        | 2.262.346,00        |
| Reserva Legal                | 55.577,18           | 55.577,18           |
| Reserva de Lucros            | 1.297.016,20        | 1.425.708,18        |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>3.614.939,38</b> | <b>3.743.631,36</b> |

## 13 CAPITAL SOCIAL

Capital social subscrito e integralizado até 31 de dezembro de 2024 é de 2.262.346 ações no valor nominal de R\$ 1,00 cada, perfazendo o total de R\$ 2.262.346,00 (Dois milhões, duzentos e sessenta e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais) estando assim distribuídas entre os sócios:

|                           | Ações               | R\$                 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Erica Santos Chervonagura | 1.131.173           | 1.131.173,00        |
| Iael Santos C. Trosman    | 1.131.173           | 1.131.173,00        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>2.262.346,00</b> | <b>2.262.346,00</b> |

## 14. RECEITA LÍQUIDA

Os saldos são compostos da seguinte forma:

|                          | 2024            | 2023            |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Receita de Aluguéis      | 8.400,00        | 8.400,00        |
| Receita Venda de Imóveis | 0,00            | 0,00            |
| ( - ) COFINS             | (252,00)        | (252,00)        |
| ( - ) PIS                | (54,60)         | (54,60)         |
| <b>TOTAL</b>             | <b>8.093,40</b> | <b>8.093,40</b> |

## 15. EVENTOS SUBSEQUENTES

Dentro do processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil para as Normas e Padrões Internacionais de Contabilidade (IFRS), a empresa segue avaliando os potenciais efeitos relativos a essas medidas e quais poderão ter impacto nas demonstrações financeiras dos próximos exercícios.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS,  
ENCERRADO EM 31/12/2024

ERICA SANTOS CHERVONAGURA  
SÓCIA ADM.  
CPF: 034.075.919-42

R&C SERVIÇOS CONTÁBEIS S/S  
CNPJ:02.675.336/0001-80  
JOALIR ROQUE CANALLI  
CONTADOR  
CRC:PR 032765/O-9