

BORBA S.A.
CNPJ: 48.944.900/0001-13

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ENCERRADAS EM 31/12/2024

BALANÇOS PATRIMONIAIS
ENCERRADOS EM 31/12/2024 E 31/12/2023
VALORES EXPRESSOS EM REAIS

	12/2024	12/2023
ATIVO	13.941.840,02	13.941.840,02
CIRCULANTE	10.000,00	10.000,00
DISPONIVEL	10.000,00	10.000,00
CAIXA	10.000,00	10.000,00
Caixa	10.000,00	10.000,00
NÃO CIRCULANTE	13.931.840,02	13.931.840,02
IMOBILIZADO	13.931.840,02	13.931.840,02
IMOBILIZADO	13.931.840,02	13.931.840,02
Imóvel Rural	13.931.840,02	13.931.840,02
TOTAL DO ATIVO	13.941.840,02	13.941.840,02
PASSIVO	13.941.840,02	13.941.840,02
CIRCULANTE	13.949.601,07	13.946.241,06
OUTROS DÉBITOS	13.949.601,07	10.946.241,06
OBRIGAÇÕES COM PESSOAS LIGADAS	13.949.601,07	10.946.241,06
Idevalter Borba	13.949.601,07	10.946.241,06
OUTRAS CONTAS	0,00	3.000.000,00
OUTRAS CONTAS	0,00	3.000.000,00
Olga Jeronymo Lenza	0,00	3.000.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-7.761,05	-4.401,04
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
Idevalter Borba	4.000,00	4.000,00
Maria Luiza da Silva Borba	4.000,00	4.000,00
Fábio Silva Borba	1.000,00	1.000,00
Fabiana Silva Borba Mehl	1.000,00	1.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-17.761,05	-14.401,04
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-17.761,05	-14.401,04
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-17.761,05	-14.401,04
TOTAL DO PASSIVO	13.941.840,02	13.941.840,02

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 13.941.840,02 (treze milhões, novecentos e quarenta e um mil, oitocentos e quarenta reais e dois centavos), e em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 13.941.840,02 (treze milhões, novecentos e quarenta e um mil, oitocentos e quarenta reais e dois centavos).

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
ENCERRADOS EM 31/12/2024 E 31/12/2023
VALORES EXPRESSOS EM REAIS

	2024	2023
DESPESAS OPERACIONAIS	3.360,01	14.401,04
DESPESAS OPERACIONAIS	3.360,01	14.401,04
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3.360,01	14.401,04
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	0,00	11.041,02
Impostos e Taxas Municipais	0,00	11.041,02
DESPESAS COM SERVIÇOS	3.360,01	3.360,02
Serviço de Assessoria Contábil	3.360,01	3.360,02
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-3.360,01	-14.401,04
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-3.360,01	-14.401,04
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-3.360,01	-14.401,04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	2024	2023
Resultado Líquido do Período	(3.360,01)	(14.401,04)
(+/-) Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
(=) Resultado Abrangente do Período	(3.360,01)	(14.401,04)

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
ENCERRADOS EM 31/12/2024 E 31/12/2023
VALORES EXPRESSOS EM REAIS**

Mês/Ano: 12/2023

	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS	Total do Patrimônio Líquido
Saldos Iniciais	10.000,00	0,00	10.000,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	0,00	-14.401,04	-14.401,04
Lucros Distribuídos	0,00	0,00	0,00
	0,00	-14.401,04	-14.401,04
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	10.000,00	-14.401,04	-4.401,04

Mês/Ano: 12/2024

	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS	Total do Patrimônio Líquido
Saldos Iniciais	10.000,00	-14.401,04	-4.401,04
Resultado do Exercício	0,00	-3.360,01	-3.360,01
Lucros/Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00
Lucros Distribuídos	0,00	0,00	0,00
	0,00	-3.360,01	-3.360,01
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	10.000,00	-17.761,05	-7.761,05

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
ENCERRADOS EM 31/12/2024 E 31/12/2023
VALORES EXPRESSOS EM REAIS**

Conta	Descrição	12/2024	12/2023
1	OPERACIONAL	0,00	535.840,02
1.005	Outros Créditos	0,00	0,00
1.015	Contas a Pagar	-3.000.000,00	-9.896.000,00
1.020	Outros Débitos	3.000.000,00	10.442.881,04
1.025	Despesas Financeiras	0,00	-11.041,02
1.026	Despesas Gerais	0,00	0,00
2	INVESTIMENTO	0,00	-535.840,02
2.001	Ativo Imobilizado	0,00	-535.840,02
2.005	Investimento	0,00	0,00
3	FINANCIAMENTO	0,00	0,00
3.001	Empréstimo entre Empresas	0,00	0,00
3.002	Antecipação de Lucros	0,00	0,00
3.003	Empréstimo a Sócio	0,00	0,00
3.005	Integralização de Capital	0,00	0,00
	Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	0,00	0,00
	Caixa e Equivalentes de Caixa		
	No início do Período	10.000,00	10.000,00
	No final do Período	10.000,00	10.000,00
	Varição	0,00	0,00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Tem por objeto social o ramo de aluguel de imóveis próprios e compra e venda de imóveis

próprios, conforme segue:

1. Aluguel de imóveis próprios.
2. Compra e venda de imóveis próprios.

2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Base de elaboração e apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base em um plano de contas em formato compatível com os princípios de contabilidade, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), visando atender às necessidades de informação da administração, que tem como objetivo a harmonização com as normas internacionais de contabilidade

2.2 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, a moeda do ambiente econômico no qual as empresas atuam (“moeda funcional”).

3-PRINCIPAIS PRATICAS CONTÁBEIS

- a) Caixa e Equivalentes de caixa: a sociedade considera como equivalente de caixa os saldos de caixa e depósitos bancários à vista.
- b) Ativos e passivos circulantes e não circulantes são representados pelos seus valores de realização e liquidação, incluindo, quando aplicáveis os rendimentos e variações monetárias.
- c) O imobilizado está apresentado pelo seu custo de aquisição.
- d) A apuração do resultado: o resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	31/12/2024	31/12/2023
Caixa	10.000,00	10.000,00
TOTAL	10.000,00	10.000,00

5. Imobilizado

	31/12/2024	31/12/2023
Imóvel Rural	13.931.840,02	13.931.840,02
TOTAL	13.931.840,02	13.931.840,02

6. Obrigações com Pessoas Ligadas

	31/12/2024	31/12/2023
Idevalter Borba	13.949.601,07	10.946.241,06
TOTAL	13.949.601,07	10.946.241,06

7. Outras Contas a Pagar

	31/12/2024	31/12/2023
Olga Jeronymo Lenza	0,00	3.000.000,00
TOTAL	0,00	3.000.000,00

8. Patrimônio Líquido

	31/12/2024	31/12/2023
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00
Lucros/ Prejuízos Acumulados	(17.761,05)	(14.401,04)
TOTAL	(7.761,05)	(4.401,04)

O capital social é composto pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), divididos em 10.000 (dez mil) ações ordinárias normativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional.

Curitiba, 31 de dezembro de 2024.

BORBA S.A.
 IDEVALTER BORBA
 ADMINISTRADOR
 CPF: 100.398.569-68

R&C SERVIÇOS CONTÁBEIS
 LTDA S S.
 CNPJ: 02.675.336/0001-80
 JOALIR ROQUE CANALLI
 CPF: 441.665.089-20
 CRC: PR-032765/O-9
 CONTADOR