

**MAIOJAMA ANITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 22.497.206/0001-01**  
**NIRE: 43207789423**

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**

Em Reais 1, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Receita Líquida das Vendas</b>	19	<b>1.668.040</b>	<b>7.013.324</b>
Custo das Vendas	20	(1.294.527)	(6.201.124)
<b>Lucro Bruto</b>		<b>373.513</b>	<b>812.200</b>
<b>(Despesas) / Receitas Operacionais</b>			
Despesas Gerais Administrativas	20	(396.516)	(1.148.286)
Despesas com Vendas	20	(137.223)	(195.710)
Resultado de Equivalência Patrimonial	9	(2.778.518)	(182.202)
Outras Receitas Operacionais		-	2.492.058
<b>(Prejuízo) / Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro</b>		<b>(2.938.744)</b>	<b>1.778.060</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	21	<b>(300.602)</b>	<b>(980.272)</b>
Despesas Financeiras		(382.574)	(1.012.139)
Receitas Financeiras		81.972	31.867
<b>(Prejuízo) / Lucro antes dos Tributos</b>		<b>(3.239.346)</b>	<b>797.788</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	14.b	-	(19.838)
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente	14.b	(53.066)	(125.897)
<b>(Prejuízo) / Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>(3.292.412)</b>	<b>652.053</b>
(Prejuízo) / Lucro Líquido Diluído por Ação – em R\$	16	1,0975	0,2174

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.