

MAIOJAMA ANITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 22.497.206/0001-01
NIRE: 43207789423

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) PARA
OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Atividades Operacionais		
(Prejuízo) / Lucro Líquido do Exercício	(3.292.412)	652.053
Equivalência Patrimonial	2.778.518	182.202
Depreciações e Amortizações	2.371	3.525
Tributos Diferidos	(42.844)	41.131
Provisão para Garantia	(45.655)	(645.632)
Provisão para Contingências	(160.968)	677.865
Juros e Correção Monetária	(1.020.158)	1.006.648
Resultado Ajustado	(1.781.148)	1.917.792
Decrécimos (Acrécimos) em Ativos		
Contas a Receber de Clientes	1.071.102	(1.028.273)
Imóveis a Comercializar	1.294.527	6.201.125
Impostos a Recuperar	-	7.178
Demais Contas do Ativo	1.282.399	(638.899)
(Decrécimos) Acrécimos em Passivos		
Fornecedores	(13.948)	(158.387)
Obrigações Sociais e Tributárias	629	11.788
Demais Contas do Passivo	-	(2.176.711)
Caixa líquido gerado pela Atividade Operacional	<u>1.853.559</u>	<u>4.135.613</u>
Atividades de Investimentos		
Aquisição de Investimento e aporte de AFAC	(8.900.543)	(3.614.000)
Caixa líquido consumido pela Atividade de Investimento	(8.900.543)	(3.614.000)
Atividades de Financiamentos		
Partes Relacionadas	439	11.587
Amortização de Debêntures	(3.828.184)	(5.834.024)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	10.863.696	5.150.500
Caixa líquido gerado (consumido) pela Atividade de Financiamento	<u>7.035.951</u>	<u>(671.937)</u>
Variação de Caixa e Equivalente de Caixa	<u>(11.033)</u>	<u>(150.324)</u>
No início do exercício	18.834	169.158
No final do exercício	7.801	18.834
Variação de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>(11.033)</u>	<u>(150.324)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

