

MAIOJAMA ANITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 22.497.206/0001-01
NIRE: 43207789423

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

ATIVO

	Notas	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE		1.700.787	4.039.676
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	7.801	18.834
Contas a Receber de Clientes	5	338.845	1.409.946
Imóveis a Comercializar	6	1.294.527	2.589.053
Impostos a Recuperar	7	17.161	17.161
Adiantamento a Fornecedores		37.000	4.682
Outras Contas a Receber	5	5.453	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE		12.566.102	6.745.260
Realizável a Longo Prazo		46.727	1.366.896
Cauções, Depósitos e Créditos a receber		46.727	75.413
Outros Adiantamentos	8	-	1.291.483
Investimentos			
Controlada	9	12.514.543	5.371.161
Imobilizado	10	4.832	7.203
TOTAL DO ATIVO		14.266.889	10.784.936

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

MAIOJAMA ANITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 22.497.206/0001-01
NIRE: 43207789423

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Nota	2024	2023
PASSIVO CIRCULANTE		2.187.072	2.090.804
Fornecedores		86.636	100.585
Debêntures	11	-	649.189
Obrigações Sociais e Tributárias		18.713	18.084
Partes Relacionadas		14.259	13.820
Provisão para Contingências	12	516.897	677.865
Provisão para Garantia	13	374.345	420.000
Tributos Diferidos	14	-	56.398
Dividendos a Pagar	15	154.863	154.863
Provisão Passivo a Descoberto Controladas	9	1.021.359	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		13.554	4.199.153
Debêntures	11	-	4.199.153
Tributos Diferidos	14	13.554	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		12.066.263	4.494.979
Capital Social	17	3.000.001	3.000.001
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	18	12.086.696	1.223.000
Resultados Acumulados		(3.020.434)	271.978
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		14.266.889	10.784.936

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

